

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:674704-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Ruda Śląska: Usługi sprzątania
2021/S 255-674704**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6410005514

Adres pocztowy: 1 Maja 218

Miejscowość: Ruda Śląska

Kod NUTS: PL229 Gliwicki

Kod pocztowy: 41-710

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Beata Wojtaniec

E-mail: zamowienia@mpgm.com.pl

Tel.: +48 322420133

Faks: +48 322420881

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.mpgm.com.pl

Adres profilu nabywcy: <https://mpgm.com.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/555201>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących włas

Numer referencyjny: EE/02/U/PN/2021

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków Nr 1, 2 i 3, 4, 5, 6.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000-9,

90911200-8,

77314100-5,

77342000-9,

90620000-9

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 750 214.17 EUR

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 3

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budynków Nr 1 - dzielnica – Ruda

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprząwania budynków

77314100 Usługi w zakresie trawników

77342000 Przycinanie żywopłotów

90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 484 873.01 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w REB 2 oraz dzielnice – Wirek, Bielszowice, Czarny Las oraz dzielnica Halemba – REB 3

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

77314100 Usługi w zakresie trawników

77342000 Przycinanie żywopłotów

90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątaną stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1

do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątaną, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 472 506.69 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budyneków Nr 4 - dzielnice – Goduła, Orzegów
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

77314100 Usługi w zakresie trawników

77342000 Przycinanie żywopłotów

90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątaną stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątaną, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 452 590.53 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budyneków Nr 5 - dzielnice – Kochłowice, Bykowina oraz Halemba
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków
77314100 Usługi w zakresie trawników
77342000 Przycinanie żywopłotów
90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 97 531.60 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budynków Nr 6 - dzielnice – Nowy Bytom, Chebzie-
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków
77314100 Usługi w zakresie trawników
77342000 Przycinanie żywopłotów
90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 242 712.34 EUR

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

dla zadania nr 1 - 250 000,00 PLN,

dla zadania nr 2 - 250 000,00 PLN,

dla zadania nr 3 - 200 000,00 PLN,

dla zadania nr 4 - 100 000,00 PLN,

dla zadania nr 4 - 150 000,00 PLN,

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi, w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług uważa

się wykonywanie prac polegających na utrzymaniu czystości we-wnątrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”), utrzymaniu terenów zielonych - na łączną kwotę - nie mniejszą niż:
zadanie nr 1 - 518 000,00 PLN brutto,
zadanie nr 2 - 505 000,00 PLN brutto,
zadania nr 3 - 484 000,00 PLN brutto
zadania nr 4 - 105 000,00 PLN brutto
zadania nr 5 - 260 000,00 PLN brutto

Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ za-daniu.

W przypadku wykonywania i niezakończenia jeszcze usługi Wykonawca zobowiązany jest podać na jaką wartość do momentu upływu terminu składania ofert, umowa została wykonana. Wartość ta będzie brana pod uwagę do oceny spełniania warunku.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym (dysponuje, będzie dysponował lub zostanie mu on udostępniony) w celu realizacji zamówienia tj. co najmniej w ilości minimalnej podanej poniżej:

Wyszczególnienie - opis, rodzaj jednostek Ilość wymagana

Zadanie

nr 1 Zadanie

nr 2 Zadanie

nr 3 Zadanie

nr 4 Zadanie

nr 5

Kosiarka żyłkowa 6 szt. 4 szt. 3 szt. 2 szt. 3 szt.

Kosiarka spalinowa 3 szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Sekator elektryczny / spalinowy do cięcia żywopłotów, krzewów 3 szt. 2 szt. 2 szt. 1 szt. 2 szt.

Samochód ciężarowy 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Szczotka mechaniczna do odśnieżania chodników 3 szt. 3 szt. 2 szt. 1 szt. 3 szt.

Urządzenie ssące / zbierające do zbierania liści i innych odpadów 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Pojazd do mechanicznego usuwania śniegu (pług chodnikowy) 2 szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 2 szt.

Wskazana ilość sprzętu podana w tabeli powyżej jest ilością minimalną, faktyczna ilość sprzętu, jaką Wykonawca będzie musiał zastosować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości we-wnątrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”) utrzymaniu terenów zielonych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, ilość narzędzi i sprzętów dotycząca poszczególnych zadań, musi zostać zsumowana dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

Realizacja zamówienia jest ograniczona do programów zatrudnienia chronionego

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 3 do SWZ.

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 3 do SWZ.

1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.

2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXVI SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 04/02/2022

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 04/05/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 04/02/2022

Czas lokalny: 09:05

Miejsce:

Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/555201>

Otwarcie ofert jest niejawne

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Styczeń 2025 r.

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 004587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/12/2021