Załącznik nr 1 do SWZ

Post. 418/2024/TP-1/DZP

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

1. Przedmiot zamówienia: **Remont loakalu nr 1 w budynku przy ul. Prawocheńskiego 13.**

Zakres prac objęty jest w przedmiarach branż: sanitarnej, elektrycznej i budowlanej.

Demontaż instalacji gazowej wewnętrznej. Remont lokalu polega między innymi na demontażu istniejących warstw wykończeniowych ścian i sufitów, okładzin w łazience i kuchni. Szpachlowanie ścian, ułożenie podłogi, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie nowego wlz, wymiana instalacji i armatury sanitarnej. Wykonanie kanału wentylacyjnego do kuchni.

Zakres prac został wskazany w przedmiarach robót. Rozpatrywać przedmiary łącznie opisem przedmiotu zamówienia.

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Wszystkie prace będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
2. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu wokół budynku.
3. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
4. Wizji lokalnej można dokonać w dni w wyznaczonym terminie w godz. 9.00 do 11.00 zgłaszając się do: Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: pawel.wisniewski@uwm.edu.pl
5. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
6. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
7. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
8. Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.

### 