

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Renowacja parkietów w wybranych pomieszczeniach budynku głównego Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

**Nazwa Zamawiającego :** *Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

**Adres Zamawiającego:** *pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław*

**Zakres zadania:** *pomieszczenia dydaktyczne oficyny wysokiej budynku głównego.*

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest renowacja parkietów w pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej, o następujących orientacyjnych wymiarach i powierzchniach:

1. Sale dydaktyczne o następujących orientacyjnych wymiarach i powierzchniach (odczytano z dokumentacji archiwalnej budynku):

#### PARTER

Parkiet w postaci mozaiki przemysłowej z drewna sosnowego

**sala 001B**            5,8 m x 13,3 m    77,15 m<sup>2</sup>

**sala 002B**            5,8 m x 6,6 m     38,30 m<sup>2</sup>

#### I PIĘTRO

Parkiet dębowy klepki w układzie drabinka, cegiełka lub jodełka

**sala 101B**            5,8 m x 6,6 m     38,30 m<sup>2</sup>

**sala 102B**            4,1 m x 4,2 m     17,22 m<sup>2</sup>

**sala 103B**            4,1 m x 3,5 m     14,35 m<sup>2</sup>

**sala 104B**            4,1 m x 3,3m      13,55 m<sup>2</sup>

#### II PIĘTRO

Parkiet dębowy klepki w układzie drabinka, cegiełka lub jodełka

**sala 201B**            5,8 m x 6,6 m     38,30 m<sup>2</sup>

**sala 202B**            4,1 m x 5,5 m     22,55 m<sup>2</sup>

**sala 203B**            4,1 m x 5,6 m     23,00 m<sup>2</sup>

#### III PIĘTRO

Parkiet dębowy klepki w układzie drabinka, cegiełka lub jodełka

**sala 301B**            5,8 m x 6,6 m     38,30 m<sup>2</sup>

**sala 302B**            4,1m x 4,3 m      23,25 m<sup>2</sup>

**sala 303B**            4,1 m x 3,5 m     14,35 m<sup>2</sup>

**sala 304B**            4,1 m x 3,0 m     12,30 m<sup>2</sup>

#### IV PIĘTRO

Parkiet dębowy klepki w układzie drabinka, cegiełka lub jodełka

<b>sala 401B</b>	3,6 m x 5,8 m	20,90 m <sup>2</sup>
<b>sala 402B</b>	2,6 m x 5,8 m	15,10 m <sup>2</sup> (pow. razem z fragmentem korytarza)
<b>sala 403B</b>	4,1 m x 4,9 m	20,10 m <sup>2</sup>
<b>sala 404B</b>	4,1 m x 6,1 m	25,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>452,00 m<sup>2</sup></b>

2. W wymienionych pomieszczeniach należy wykonać:

- a) renowację parkietu poprzez cyklinowanie maszynami bezpyłowymi,
- b) podklejenie parkietu w miejscach tego wymagających poprzez iniekcję odpowiedniego kleju pod parkiet,  
Do wyceny podklejenia należy przyjąć 50 % całkowitej powierzchni podłóg na piętrach od I do IV – około 168 m<sup>2</sup>,
- c) szpachlowanie szczelin i ubytków w klepkach,
- d) należy przewidzieć konieczność wymiany fragmentów parkietu, w miejscach gdzie uszkodzenia klepek będą niemożliwe do naprawienia – należy przyjąć do wyceny 5% całkowitej powierzchni podłóg na piętrach I do IV – około 16 m<sup>2</sup>
- e) należy przewidzieć konieczność miejscowego przełożenia istniejącego parkietu w miejscach występowania dużych szczelin między klepkami –należy przyjąć do wyceny 5% całkowitej powierzchni podłóg na piętrach I do IV – około 16 m<sup>2</sup>,
- f) zerwanie istniejących listew przypodłogowych i montaż nowych, Listwy z drewna litego o przekroju 30 x min. 50 mm z frezem wklęsłym. Przy obliczaniu ilości listew pominąć pomieszczenia na parterze gdzie należy pozostawić listwy istniejące.  
Listwy w narożnikach i na odcinakach prostych łączyć pod kątem 45 stopni.  
Należy mieć na uwadze większą ilość narożników i połączeń z uwagi na zastosowane w pomieszczeniach wnęki podokienne oraz ściany łamane ze względów akustycznych (po jednej w pomieszczeniu).
- g) nałożenie warstwy lakieru podkładowego - 1 warstwa,
- h) nałożenie lakieru nawierzchniowego - 3 warstwy, z przeszlifowaniem parkietu pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw lakieru.

Należy zastosować lakiery przeznaczone do jasnych rodzajów drewna, elastyczny, nieżółknący, niskoemisyjny, należy zastosować lakier przeznaczony do budynków użyteczności publicznej, chemoutwardzalny lub wodny, lub zestaw lakierów w celu osiągnięcia możliwie największej odporności na ścieranie przy zachowaniu elastyczności zapobiegającej odpryskom, wykończenie mat lub półmat.

## II. Stan istniejący

W pomieszczeniach od I do IV przeznaczone do renowacji podłogi wykończone są parkietem dębowym w układzie "drabinka", „cegiełka” lub „jodełka”. Parkiet klejony

bezpośrednio do posadzki - data wykonywania około 1990 r. Klejenie prawdopodobnie na subit.

Podłogi pomieszczeń na parterze wykonano w 2014 r. z sosnowej mozaiki przemysłowej.

Stan parkietów obrazują zdjęcia zamieszczone w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – Dokumentacja fotograficzna.

### III. Warunki realizacji

1. Terminy Wykonania:
  - 1) Termin rozpoczęcia realizacji zadania – z dniem podpisania umowy,
  - 2) Termin zakończenia realizacji zadania – do dnia 15 września 2022 r.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty.
3. Wykonawca uzgodni i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram wykonywania prac 5 dni od daty podpisania umowy,
4. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 5 dni przed planowanym zamówieniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycje materiałów i elementów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
5. Prace prowadzone będą przy czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Budynek oficyny wysokiej będzie wyłączony z użytkowania, jednakże należy przewidzieć takie rozplanowanie prac aby we wskazanych wcześniej przez Zamawiającego pomieszczeniach możliwe było zorganizowanie egzaminów przypadających na pierwszy tydzień września.
6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za przeprowadzenie prac zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
15. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- a) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po ich zakończeniu,
  - b) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
  - c) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami).
17. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973).
18. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, a ponadto:
- a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zmianami) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
  - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość przedmiotu umowy, a także bezpieczeństwo ich użytkowania.
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, poz. 401).

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie renowacji podłóg drewnianych, zgodnej z przedmiotem niniejszego postępowania w ilości 1000 m<sup>2</sup> na I, II i III piętrze budynku głównego. Warunki na jakich udzielone zostanie powtórzone zamówienie będą takie same jak opisane w niniejszym postępowaniu.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 2 - STWiORB