

## UMOWA

na projekt wykonawczo-warsztatowy, produkcję i montaż oznakowania dla obiektów:

- a. Hotel Krynica – Park Sportowy Imienia Juliana Zawadowskiego 3, 33-380 Krynica-Zdrój,
- b. Hotel Wolin – Nowomyśliwska 76, 72-500 Międzyzdroje,
- c. Hotel Wodnik w Słoku k. Bełchatowa, 97-400 Słok

należących do Grupy Polskiego Holdingu Hotelowego.

Niniejsza Umowa (zwana dalej „Umową”), zostaje zawarta w dniu

..... w Warszawie pomiędzy:

**ELBEST sp. z o.o.**, z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000022197, NIP: 7691949726, kapitał zakładowy 116.812.000,00 PLN, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez .....

Zamawiający i Wykonawca będą łącznie powoływani w Umowie jako „Strony”, a indywidualnie jako „Strona”.

Strony postanawiają, co następuje:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt wykonawczo-warsztatowy, produkcję i montaż oznakowania dla obiektów wymienionych w §1 pkt.2 oraz innych prac niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, na zasadach i warunkach określonych w Umowie wraz z załącznikami.

2. Prace stanowiące przedmiot Umowy wykonane zostaną w hotelach:

- a. Hotel Krynica – Park Sportowy Imienia Juliana Zawadowskiego 3, 33-380 Krynica-Zdrój,
- b. Hotel Wolin – Nowomyśliwska 76, 72-500 Międzyzdroje,
- c. Hotel Wodnik w Słoku k. Bełchatowa, 97-400 Słok.

### §2

## **Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego**

1. W ramach uzgodnionego Umową wynagrodzenia Wykonawca przygotowuje Projekt wykonawczo-warsztatowy oznakowania zewnętrznego na podstawie Katalogu wytycznych projektowych dla hotelu. Szczegółowy zakres oznakowania został wskazany w Formularzach cenowych, stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy. Projekt wykonawczo-warsztatowy będzie zawierał:

- a. wymiary logotypów, totemów i tablic kierunkowych z określeniem ich umiejscowienia oraz sposobem montażu,
- b. dokumentację warsztatową,
- c. dokumentację projektową instalacji elektroenergetycznych zasilających podświetlane oznakowanie (neonowe i nie tylko).

2. Wykonawca wyprodukuje oznakowanie, zamontuje je oraz uruchomi.

3. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy, powinna zawierać dla każdego obiektu:

- a. dokumentację powykonawczą,
- b. karty materiałowe, opisy techniczne, wszelkie niezbędne certyfikaty lub atesty.

3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zamontowane logotypy były jak najlepiej widoczne dla potencjalnych Gości obiektu, a rozmieszczone elementy będą spełniały funkcję nośnika reklamowego, przez co ułatwią dotarcie do obiektu, a także nawigację po posesji. Wskazane lokalizacje oznakowania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnych wszystkich obiektów, w których ma zostać zainstalowane oznakowanie będące przedmiotem Umowy oraz posiada wszelką dokumentację niezbędną do prawidłowego zaprojektowania, produkcji i zamontowania oznakowania lub uwzględnił w cenie konieczność wykonania takiej dokumentacji lub prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego umiejscowienia oznakowania.

5. Wykonawca w terminie do ... określi dokładne umiejscowienie zasilania, które powinno zostać wyprowadzone na potrzeby zasilania oznakowania (za wyjątkiem obiektów w Krynicy i Wolinie, dla których Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić miejsca montażu oznakowania na podstawie lokalizacji źródeł zasilania wskazanych przez Zamawiającego).

6. Na podstawie zatwierdzonej dokumentacji, wykonawca wyprodukuje i zamontuje oznakowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz możliwości użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest tak wykonać i zabezpieczyć wykonane zadanie realizacyjne, aby wykonane prace były trwałe i zapewniały najwyższą jakość dla każdego obiektu objętego zadaniem.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie jakichkolwiek szkód związanych z niestabilnością wykonanego zadania realizacyjnego. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich szkód majątkowych i osobowych na swój wyłączny koszt i ryzyko, i w tym zakresie zwalnia od odpowiedzialności Zamawiającego.

9. Do zadań Wykonawcy będzie należało połączenie przygotowanego przez Zamawiającego zasilania z wykonanymi przez Wykonawcę oznakowaniem w sposób zapewniający pełne działanie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia i przekazania Zamawiającemu wytycznych dotyczących rodzaju konstrukcji i sposobu jej wykonania oraz dla wykonanych przez siebie prac dostarczy dokumentację techniczną. Wykonawca wskaże również sposób zabezpieczenia powierzchni, na których oznakowanie będzie montowane, tak aby uniknąć ewentualnych anulacji gwarancji prac wykonanych przed montażem oznakowania. Zamawiający musi te wytyczne zaakceptować lub wskaże rodzaj zabezpieczeń, jakie powinny zostać wykonane.

11. Przed wykonaniem oznakowania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rysunki, projekty oznakowania oraz inne niezbędne dokumenty dla jego instalacji, w celu uzyskania akceptacji. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów, pisemnie lub elektronicznie zaakceptuje przekazane projekty lub zgłosi umotywowane zastrzeżenia. Po wprowadzeniu zmian, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla ostatecznej wersji rysunków, projektów i dokumentów.

### **§3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, finansowymi oraz wymaganymi uprawnieniami gwarantującymi należyte wykonanie Umowy, w tym ważnym (aktualnym) przeszkoleniem stanowiskowym z zakresu BHP oraz badaniami lekarskimi przechowywanymi w ten sposób, aby mogły być udostępniane Zamawiającemu na każde jego wezwanie oraz uprawnieniami do wykonywania prac na wysokościach.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a do realizacji Przedmiotu Umowy zostaną wyznaczone osoby, które mają doświadczenie w wykonaniu podobnych realizacji.

3. Wykonawca ma prawo podzlecić wykonanie usługi osobom trzecim o odpowiednich kwalifikacjach. Za działania i zaniechania tych osób Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego jak za swoje działania lub zaniechania.

### **§4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi łącznie ..... netto, słownie: ..... Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT. Szczegółowy podział składników wynagrodzenia określony został w Formularzu Ofertowym oraz Formularzach cenowych stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca jest uprawniony do wypłaty wynagrodzenia z podziałem na następujące transze:

a. po prawidłowej realizacji i odbiorze całości dokumentacji projektowej dla danej lokalizacji,

b. po prawidłowym wykonaniu, montażu, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym technicznej i gwarancyjnej) oraz wykonaniu wszelkich pozostałych prac określonych w Umowie i ich odbiorze dla danej lokalizacji.

Wynagrodzenie dla danej transzy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z pkt.6 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury VAT wraz z kopią podpisanego przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń dotyczącego zakresu, za który ma zostać wypłacone wynagrodzenie.

3. W przypadku zmiany stawek podatkowych Wykonawca ma prawo do wprowadzenia korekty wynagrodzenia o wysokość zmienionej stawki podatku.

4. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie potrzebne prace i materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje w szczególności:

- a. produkcję i montaż oznakowania zgodnie z załącznikiem nr 1,
- b. sprzątnięcie swojego miejsca pracy, tzn. likwidację wszelkich resztek materiałowych, składowania odpadów w wyznaczonych miejscach,
- c. transport poziomy i pionowy,
- d. użycie przez Wykonawcę koniecznych maszyn i narzędzi, łącznie z częściami zamiennymi, rusztowaniami i podestami roboczymi,
- e. pozyskanie wymaganych przepisami pozwoleń,
- f. demontaż i utylizację starego oznakowania.

5. Wzrost wynagrodzenia może nastąpić tylko w wypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót na bazie protokołu konieczności i odrębnego zlecenia.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na numer rachunku bankowego: ..... w Banku:

.....

7. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.

8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez dostawcę/kontrahenta działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

9. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Zamawiającego obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.

10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

11. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Kontrahenta, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na

rachunek VAT Kontrahenta. Kontrahent wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.

13. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Zamawiającego odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.

14. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

15. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy zawartej między stronami.

16. Wykonawca zobowiązuje się przysłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.

17. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.

18. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:

.....

19. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:

.....

20. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt 18 i 19 poinformować o tym drugą stronę drogą elektroniczną.

21. Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.

22. Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.

23. W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt. a), wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.

24. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

## §5

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty wykonawczo-warsztatowe:

**do 31.01.2025 dla lokalizacji:**

- a. Hotel Krynica – Park Sportowy Imienia Juliana Zawadowskiego 3, 33-380 Krynica-Zdrój

- b. Hotel Wolin – Nowomyśliwska 76, 72-500 Międzyzdroje

**do 28.02.2025 dla lokalizacji:**

- a. Hotel Wodnik w Słoku k. Bełchatowa, 97-400 Słok

2. Wykonawca zobowiązuje się wyprodukować, zamontować oraz dostarczyć dokumentację powykonawczą (nie później niż 14 dni po montażu):

**do 30.06.2026 dla lokalizacji:**

- a. Hotel Krynica – Park Sportowy Imienia Juliana Zawadowskiego 3, 33-380 Krynica-Zdrój  
b. Hotel Wolin – Nowomyśliwska 76, 72-500 Międzyzdroje

**do 30.06.27 dla lokalizacji:**

- a. Hotel Wodnik w Słoku k/Bełchatowa, 97-400 Słok

3. Wskazane wyżej terminy mogą ulec zmianie na wniosek Zamawiającego, przy czym bez zgody Wykonawcy realizacja Przedmiotu Umowy nie może nastąpić później niż do 31.12.2028 r.

4. Zamawiający może zrezygnować z zamówienia produkcji i montażu oznakowania w poszczególnej lokalizacji. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji produkcji i montażu nie będzie skutkowałą powstaniem jakichkolwiek roszczeń po stronie Wykonawcy, o ile nastąpiła przed rozpoczęciem produkcji oznakowania lub też Wykonawca rozpoczął produkcję bez potwierdzenia ze strony Zamawiającego.

5. Szczegółowy harmonogram prac będzie ustalany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w trakcie realizacji zamówienia. Rozpoczęcie produkcji i montażu może nastąpić wyłącznie po potwierdzeniu zlecenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować produkcję oraz kompleksowy montaż zatwierdzony odbiorami, nie później niż w terminie 3 miesięcy od momentu potwierdzenia zlecenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia dokładnego terminu montażu z Wykonawcą, w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od zgłoszenia gotowości do montażu. Zmiana daty montażu może być dokonana przez każdą ze stron bezkosztowo nie później niż na 3 dni przed ustaloną datą, z zastrzeżeniem, że bez zgody drugiej strony, nie mogą one prowadzić do zmiany terminów w stosunku do dat końcowych określonych w ust. 5. i 6.

7. Osobami upoważnionymi do kontaktu w trakcie realizacji zamówienia są:

a. po stronie Wykonawcy: .....,

b. po stronie Zamawiającego: Joanna Jankowska Kierownik ds. marki własnej, adres email: [joanna.jankowska@phh.pl](mailto:joanna.jankowska@phh.pl) tel. 724 027 406 oraz .....

## §6

### Gwarancja

1. Strony Umowy uzgadniają okres gwarancji na zadanie Realizacyjne na okres ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy, poza elementami elektronicznymi/elektrycznymi, na które dopuszcza się gwarancję producencką nie krótszą niż 24 miesiące.

2. Bieg gwarancji dla oznakowania w konkretnej lokalizacji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dla danej lokalizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 dni roboczych od momentu zgłoszenia.

4. Gwarancją nie są objęte:

- a. elementy uszkodzone mechanicznie wskutek niewłaściwego użytkowania,
- b. powolna zmiana barw na skutek działania warunków atmosferycznych, przy czym zmiana barw będzie nie większa niż 2% rocznie,
- c. uszkodzenia powstałe na skutek anomalii pogodowych takich jak trąby powietrzne czy wstrząsy sejsmiczne,
- d. uszkodzenia spowodowane przez zwierzęta (w szczególności ptactwo).

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w danej lokalizacji w terminie wynikającym z §5 lub doszczegółowionym przez Strony, w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia netto całości wynagrodzenia dla danej lokalizacji, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, przy czym kara ta nie może być wyższa aniżeli 30% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego dla danej lokalizacji,
- b. za opóźnienie w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie określonym w §5, w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia netto całości wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, przy czym kara ta nie może być wyższa aniżeli 30% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej,
- c. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek dla danej lokalizacji w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia netto dla danej lokalizacji, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, przy czym kara ta nie może być wyższa aniżeli 20% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy dla danej lokalizacji,
- d. z tytułu odstąpienia od Umowy ze względu na okoliczności pozostające po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie jej postanowień, odstąpienie następuje ze skutkiem na dzień otrzymania pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **§8**

## **Odstąpienie od Umowy**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje zadanie w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Umowy wynosi ponad 30 dni roboczych w stosunku do terminów realizacji określonych w Umowie dla którejkolwiek z lokalizacji. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych świadczeń wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części albo w całości, według własnego wyboru.

## **§9**

### **Informacje Poufne**

1. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Stronę lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:

- a. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym,
- b. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Stronę, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw,
- c. dotyczące wszelkich posiadanych przez Stronę informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.

2. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:

- a. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
- b. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
- c. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.

3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.

4. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.

5. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.

7. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:

- a. zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron,
- b. zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron,
- c. zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron,
- d. zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron,
- e. zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.

8. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:

- a. ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów,
- b. ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowo-administracyjnym lub administracyjnym,
- c. ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.

9. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.

10. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.

11. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.

12. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej postanowień i w trakcie jej obowiązywania.

13. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.

## **§10**

### **Polisa OC**

1. Wykonawca posiada polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, która stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w mocy przez cały okres związania umową z Zamawiającym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu i jego podmiotom powiązanym, powstałe w związku ze świadczeniem usług, o sumie ubezpieczeniowej równej przynajmniej dwukrotności wartości Umowy.
3. Przedmiot ubezpieczenia musi obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy.
4. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 2., w szczególności musi obejmować szkody:
  - a. spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczonego,
  - b. wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji umowy,
  - c. w mieniu w pieczy i pod kontrolą, o ile mienie jest przekazywane Wykonawcy,
  - d. OC pracodawcy,
  - e. wyrządzone osobie trzeciej przez producenta w związku z wprowadzeniem do obrotu produktów (OC za produkt).

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obie strony Umowy traktują wszystkie informacje związane z tą umową, jako tajemnicę handlową i zobowiązują się do nieprzekazywania jej osobom trzecim.
3. Jeżeli Strony Umowy zobowiązane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami do ujawnienia treści umowy wówczas Strona Umowy ma prawo udostępnić te dane uprawnionym do tego osobom, przy czym o ile będzie to możliwe i prawnie dozwolone winna ona w możliwe najkrótszym czasie poinformować o tym fakcie drugą Stronę Umowy.
4. Z takiego obowiązku wyłączone są informacje, które zostały wcześniej upublicznione lub stały się wiedzą powszechną nie naruszając przy tym ustaleń wynikających z tego porozumienia.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się na wszystkich pracowników oraz pozostałe osoby pracujące u Stron. Strony Umowy mogą swoim pracownikom udostępnić treść tego porozumienia jedynie w sytuacji, kiedy okaże się to niezbędne do wykonywania pracy lub świadczeń zgodnych z przedmiotową umową.

6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z zapisów niniejszej Umowy okazały się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, o ile nie będzie się to sprzeciwiać właściwości niniejszej Umowy lub jej celowi.
8. Żadne prawa i/lub zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione w całości ani w części na osobę trzecią.
9. Zamawiający realizując obowiązki wynikające z art. 13 i 14 RODO, informuje Wykonawcę, że w przypadku wskazania osoby do kontaktu w ramach realizacji Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dane osobowe w/w osób będą przetwarzane w celu wykonania niniejszej Umowy.
10. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w Załączniku nr 3 do Umowy oraz zobowiązuje się przekazać informacje wskazane w Załączniku nr 3, nie później niż w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy, osobom kontaktowym wskazanym do wykonania Umowy.
11. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony w pierwszej kolejności będą próbować rozwiązać polubownie. W przypadku kiedy Strony nie osiągną porozumienia, sprawę sporną poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1 – Formularz oferty oraz formularz cenowy dla obiektów Elbest sp. z o.o.: Hotel Krynica, Hotel Wolin, Hotel Wodnik,**

**Załącznik nr 2 – Harmonogram wykonania usługi,**

**Załącznik nr 3 – Obowiązki wynikające z art. 13 i 14 RODO,**

**Załącznik nr 4 – Protokół odbioru – wzór,**

**Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy,**

**Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna obiektu,**

**Załącznik nr 7 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,**

**Załącznik nr 8 – Katalog wytycznych projektowych marki Halo.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**