



## Urząd Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22 • 62-100 WĄGROWIEC

Tel. 67 26 80 800 • Fax 67 26 80 803

REGON: 000548057 • NIP 766-11-40-405

e-mail: wagrow@wokiss.pl • www.gminawagrowiec.pl

IGP.6723.1.27.2021.PP3

Wągrowiec, 7 grudnia 2021 roku

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :

**Gmina Wągrowiec**  
reprezentowana przez  
**Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec**  
62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22  
tel. 67 268 08 00, fax 67 268 08 03

**ZAPRASZA**  
**do złożenia oferty na**

**„Świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych gminy Wągrowiec w 2022 roku”**

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych gminy Wągrowiec w 2022 roku, stosownie do art. 4 ust. 2 w zw. z art. 50 i 51 oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), w zakresie wynikającym z wnoszonych do Urzędu Gminy Wągrowiec, w dniach od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku, wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodnie z umową, której projekt przedstawiono w załączeniu do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający szacuje, że w okresie obowiązywania umowy, zleci do opracowania:

- a) około 286 sztuk, projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- b) około 29 sztuk, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) około 6 sztuk analiz ochronnych.

#### **1. Zakres zleczanych usług obejmuje w szczególności**

- 1) wykonanie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- 2) wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.),

- 3) wykonanie analizy ochronnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) zgodnych ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego,
- 4) inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru, wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 5) wykonanie projektów oraz analiz zgodnych ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego,
- 6) współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 7) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
- 8) w przypadku odwołania się od decyzji sporządzenie projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
- 9) poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 10) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) zobowiązuje się wykonawcę do godzinnego dyżuru minimum raz w miesiącu oraz wizji lokalnej z pracownikiem merytorycznym.

## **2. Sposób opracowywania zleconych prac:**

- 1) projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego,
- 2) końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej (w skali i formacie otrzymanych materiałów) w wersji papierowej i elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego; załączniki graficzne w ilości min. 2 egzemplarzy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach określonych poniżej:
  - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
  - b) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
  - c) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,

Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.

d) termin opracowania projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego treści odwołania.

## **II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia dla spraw wszczętych od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunki określone w art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zgodnie z którymi sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony jeśli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie ww. uprawnień. Dokumenty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania 200 projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy - w tym okresie, poprzez dołączenie wykazu wykonanych usług (załącznik nr 2) oraz referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi.

3. Zobowiążą się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy (załącznik nr 4) do zapytania ofertowego oraz oświadczą, że zapoznali się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszą do niego zastrzeżeń oraz oświadczą, że będący integralną częścią zapytania ofertowego wzór umowy akceptują i zobowiązują się w przypadku wybrania swojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (załącznik nr 3).

4. Przygotują swoje oferty obligatoryjnie na załączonym do zapytania ofertowego formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

## **IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. Dzień pierwszy jest dniem składania ofert.

## **V. WARUNKI ROZLICZENIA Z WYKONAWCĄ**

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez *Wykonawcę i Zamawiającego*.

## **VI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać:

- osobiście w Urzędzie Gminy w Wągrowcu, ul. Cysterska 22, pok. 100

- poprzez platformę zakupową dostępną na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl> w zakładce platforma zakupowa

## **VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **23 grudnia 2021 roku do godziny 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi **23 grudnia 2021 roku o godzinie 10:15**

## **VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Cena – 100% tj. łączna suma cen jednostkowych zaoferowanych za wykonanie projektów decyzji i analiz

Ofertę należy złożyć według załączonego Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia ofertowego.

Cena wskazana w ofercie musi:

- 1) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
- 2) uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

## **IX. INFORMACJE O ZAWARCIU UMOWY Z WYKONAWCĄ**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyłoni Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę i zawrze z nim umowę,

## **X. KONTAKTOWANIE SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ SKŁADANIE ZAPYTAŃ MOŻE BYĆ DOKONYWANE W FORMIE**

- 1) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres:

Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

- 2) za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl> w zakładce platforma zakupowa

Osobą do kontaktu z Wykonawcami są Pani Dominika Adamska i Pani Justyna Kokocha, tel. 67 268 08 25 lub 663 456 266.

## **XI. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert,

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
- cena najkorzystniejsza oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- stwierdzono okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

## **XII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800, e-mail: wagrow@wokiss.pl**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzonego postępowania administracyjnego tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu prowadzonego postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*Przemysław Majchrzak  
/Wójt Gminy Wągrowiec/*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz świadczonych usług.

3. Oświadczenie o spełnieniu wymagań.
4. Projekt umowy.