

Poznań, dnia 20.08.2021r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
PO-WN.5142.6200.2021
Za dowodem doręczenia

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło data 26. 08. 2021
Ilość załączników WGM
Nr 33456
Wydział

POZWOLENIE Nr 621/A/2021

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Września reprezentowanej przez Tomasza Kałużnego z dnia 10 czerwca 2021 r. (data wpływu 16 czerwca 2021r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina Września ul. Ratuszowa 1 , 62-300 Września, reprezentowany przez Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 295/Wlkp/A na terenie nieruchomości ul. Jana Pawła II 23 we Wrześni, dz. 980 – budynek oficyny*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- zgodnie z programem robót budowlanych „Remont elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.” autorstwa Mirosława Remienicy z czerwca 2021 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 16 czerwca 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek z dnia 10 czerwca 2021 r. reprezentowany przez Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ul. Jana Pawła II 23 we Wrześni dz. 980 dotyczące remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Do wniosku dołączono program robót budowlanych „Remont elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.” autorstwa Mirosława Remienicy z czerwca 2021 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00029518/7 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Września.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) wynikają z faktu lokalizacji inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wrześni wpisanego do rejestru zabytków 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006r.

Zakres planowanych prac przedstawiony w program robót budowlanych „Remont elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.” autorstwa Mirosława Remienicy z czerwca 2021 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania**, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt 3 załącznika do w/w ustawy

Złączniki:

1. Program robót budowlanych „Remont elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.” autorstwa Mirosława Remienicy z czerwca 2021 r. – 1 szt.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Aa KC, AM

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: mgr Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu,
tel. 61 8528003 wew. 123