

PROJEKT BUDOWLANY

Remont elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zakres robót:

1. Skucie i wykonanie nowych tynków na elewacji budynku.
2. Wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych.
3. Remont schodów wejściowych.
4. Wykonanie opaski wokół budynku.
5. Zabezpieczenie pęknięć w wysuniętej ścianie frontowej.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na PCV.

Załącznik do decyzji
Nr 894/2021
z dnia 8.11.2021r
1

Adres obiektu: ul. Jana Pawła II 23 62-300 Września

kat obiektu XIII (pozostałe budynki mieszkalne)
działka nr 980

Inwestor: Gmina Września 62-300 Września ul. Ratuszowa 1

Autor: Branża budowlana
Mirosław Remienica
upr. bud. nr UAN.483/8346/II/40/85

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rataje, 13. 09. 2021 r.

Podpis

RZECZOZNAWSTWO KOSZTORYSOWE,
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
Mirosław Remienica
Rataje 8, 62-310 Pyzdry
NIP 667-100-10-18, REGON 310181600
tel. 513-955-122, email: nadzory.mirek@gmail.com
upr. bud. w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. UAN.483/8346/II/40/85
sw. WKP/BC/127501 Poznań
62-200 Pyzdry, Rataje 8 52 10631 2768035

1. SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.1. Karta tytułowa
- 1.2. Dokumenty projektanta
- 1.3. Informacja BIOZ
- 1.4. Pozwolenie WWKZ w Poznaniu nr 621/A/2021 z dnia 20.08.2021 r.
- 1.5. Opis zagospodarowania działki z mapką sytuacyjną w skali 1:500
- 1.6. Opis techniczny robót
- 1.7. Program prac konserwatorsko- budowlanych zatwierdzony przez WUOZ w Poznaniu

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Remont elewacji
na budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Obiekt : **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Zakres robót:

- 1. Skucie i wykonanie nowych tynków na elewacji budynku.**
- 2. Wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych.**
- 3. Remont schodów wejściowych.**
- 4. Wykonanie opaski wokół budynku.**
- 5. Zabezpieczenie pęknięć w wysuniętej ścianie frontowej.**
- 6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na PCV.**

Adres obiektu: **ul. Jana Pawła II 23 62-300 Września**
działka nr 980

Inwestor: **Gmina Września 62-300 Września ul. Ratuszowa 1**

1. Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
2. Część opisowa:

Zamierzenie budowlane składa się z jednego obiektu.

- a/. Jest to budowla murowana (budynek mieszkalny - wielorodzinny) z cegły wraz z robotami towarzyszącymi przed budynkiem.
- b/. Remont obejmuje cały zakres wykonania robót budowlanych przygotowawczych po roboty elewacyjne wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów.

- a/. Na działce nr 980 znajdują się: budynki mieszkalne i gospodarcze.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- a/. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy teren wokół ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.
- b/. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- **roboty rozbiórkowe, montażowe i wykończeniowe-elewacyjne** wykonywane ręcznie na wysokości do 10 m stwarzają niebezpieczeństwa i wymagają podparcia i zabezpieczenia ustawionego rusztowania.

– prace winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, przez osoby posiadające uprawnienia i doświadczenia zawodowe, pod nadzorem osoby – kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m od terenu należy wykonać z pomostów i rusztowań. Pomost rusztowania do robót powinien znajdować się 0,5 m poniżej górnej krawędzi wymienianych okien. Wychylanie się poza krawędź muru oraz opieranie się o balustradę jest zabronione.

– pracownicy powinni być wyposażeni w zasobniki narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu, posiadać badania lekarskie uprawniające prace na wysokościach i posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy w warunkach niebezpiecznych.

- **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

a/ roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

- **wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

a/ strefy szczególnego zagrożenia nie występują.

13.09.2021 r.

OPRACOWAŁ:

RZECZOZNAWSTWO KOSZTORYSOWE
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
Mirostaw Remienica
Rataje 8, 62-310 Pызdry
NIP 667-100-10-18, REGON 310181690
tel. 613-955-122, email: nadzory.mirek@gmail.com

Mirostaw Remienica
inż. bud. w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. bud. NAW 433/8346/II40185
nr ow. WKP/BN/213/011 - Rataje
62-310 Pызdry, Rataje 8, ☎ 063/ 2768035

1. DANE EWIDENCYJNE

Dane techniczne budynków:

Nr rejestru zabytku: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Września sygnatura karty: 00.147, datowanie: 1830 r., strefa ochrony konserwatorskiej, obiekt: „Oficyna”.

Powierzchnia użytkowa: mieszkań 10 o pow. 395,60 m²

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jana Pawła II 23 we Wrześni

Cel i założenia projektu :

Remont elewacji zewnętrznej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o uzgodnienia z WWKZ w Poznaniu oraz wg Polskich Norm Budowlanych.

Charakterystyka terenu:

Działka jest położona we Wrześni przy ul. Jana Pawła II 23 działka nr 980, posiada dojazd i dojazd z drogi publicznej – utwardzonej masą bitumiczną.

Uzbrojenie terenu: - istniejąca działka jest uzbrojona:

- w energię elektryczną
- w wodę i sieć kanalizacji miejskiej
- w drogę dojazdową

Fizjografia terenu :

Teren pod budynkiem i wokół budynku jest płaski.

Grunt po zdjęciu warstwy ziemi roślinnej jest średnio- gliniasty. Najwyższy poziom wody gruntowej 1,50m p.p.t.

Zagospodarowanie działki:

Na działce nr 980 znajdują się: budynki mieszkalne i gospodarcze, budynki są o konstrukcji murowanej i żelbetowej. Budynek wielorodzinny przeznaczony do remontu elewacji pod nazwą „OFICYNA” jest objęty i wpisany do: Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Września sygnatura karty: 00.147, datowanie: 1830 r., strefa ochrony konserwatorskiej, obiekt: dom

Planuje się: Dokonanie remontu elewacji na w/w budynkach z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka energetyczna obiektu – nie dotyczy (wykonywanych robót)

- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń – nie dotyczy
- odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku – znajduje się kontener na śmieci.
- ścieki bytowe – nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi - brak
- wody powierzchniowe i podziemne - brak

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i wpływie na środowisko.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 980 obręb miasto Września w sąsiedztwie działek nr 979, 976, 977.

Podstawa prawna:

- rozp.w spr. warunków technicznych Dz. U. 1015 poz. 1422
- ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2015 poz. 460

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu robót budowlanych. Przedmiotem opracowania jest dokonanie wymiany zużytych, dziurawych rynien i rur spustowych, opierzeń z blachy ocynkowanej na tytan- cynk na budynku oraz skucie starych tynków uszkodzonych, zmurszałych i wykonanie nowych tynków renowacyjnych na elewacji budynku, bez naruszenia jakiegokolwiek konstrukcji ścian i pokrycia dachowego, z naprawą pęknięć w ścianie wysuniętej. Naprawy i konserwacji wymagają okna i drzwi drewniane. Schody wejściowe do budynku kwalifikują się do rozbiórki i wykonania nowych, włącznie z wykonaniem opaski wokół budynku. W związku z planowanymi pracami elewacyjnymi dokonano oceny stanu ich zachowania. W opracowaniu określono zakres koniecznych prac oraz opracowano technologię i technikę ich wykonania.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie wypełnienie zaleceń z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 10.03.2021 r. gdzie stwierdzono i zalecono, że rynny i rury spustowe należy wymienić z uwagi na ich bardzo zły stan i powstające z tego tytułu zacieki i zawilgocenia, należy też naprawić i uzupełnić brakujące i popękane, odpadające tynki na elewacji ze względów wizerunkowych jak i ze względów bezpieczeństwa przebywających tam osób. Elewacja i rynny oraz rury spustowe muszą być pilnie naprawione. W protokole z przeglądu budynku stwierdzono ponadto: zły stan okien i drzwi, zniszczone schody wejściowe, zniszczony daszek nad wejściem, brak opaski wokół budynku.

3. OPIS I HISTORIA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jana Pawła II nr 23 we Wrześni (dawniej przy ul. Poznańskiej – Oficyna) jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Września pod sygnaturą karty nr 00.147 datowanie 1830 r. w strefie ochrony konserwatorskiej jako obiekt: **DOM**. W chwili obecnej w tym budynku znajduje się 10 mieszkań komunalnych, wszystkie są zamieszkałe. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi: 395,60 m².

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Września, zarządcą nieruchomości jest Biuro Zarządzania Nieruchomościami „DOM-PAR” Józef Filipiak ul. Chopina 9 62-300 Września. Jedyną dokumentacją którą posiada właściciel budynku, to „Książka Obiektu Budowlanego”, innych dokumentacji projektowych, odbiorczych itp. nie ma. Właściciel budynku przeprowadza corocznie przeglądy obiektu budowlanego i sporządza odpowiednie protokoły. Do niniejszego projektu dołączono kopię protokołu z dnia 10.03.2021 r. ze stwierdzonymi uwagami i zastrzeżeniami.

Budynek o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, otynkowany, z dachem drewnianym pokrytym papą na deskowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa w przeważającej części drewniana, w znikomej z PCV. Podłogi i schody wewnętrzne drewniane. W latach 70 - tych ubiegłego wieku do budynku dobudowano wykusz. Obiekt wymaga pilnego i natychmiastowego remontu, zwłaszcza części elewacyjnej. Z przeprowadzonej wizji lokalnej i rozmów z mieszkańcami należy domniemywać, że na obiekcie nie były prowadzone żadne remonty co najmniej w ostatnich 2-3 dekadach.

4. OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

a/ Tynki na elewacji budynku

Obiekt jest tynkowany w części tynkiem wapiennym i częściowo tynkiem cem-wapiennym oraz malowany farbami emulsyjnymi w kolorze.

Stan zachowania poszczególnych części ścian elewacji jest zróżnicowany, zależny od właściwości tych materiałów oraz intensywności działania czynników niszczących, wśród których przeważają stałe zanieczyszczenia atmosferyczne osiadające na powierzchni i tworzące nawarstwienia, zawilgocenie i związana z nimi działalność soli rozpuszczalnych w wodzie oraz rozwoju mikroorganizmów, a także uszkodzenia mechaniczne. Poszczególne

ściany elewacyjne w różnym stopniu pokryte są zabrudzeniami bądź nawarstwieniami o zróżnicowanym stopniu intensywności. Na części ścian powstały rysy i pęknięcia warstwy wierzchniej tynków i ścian konstrukcyjnych. Nie są to duże ilości uszkodzeń na budynku ale nie przystąpienie już w tej chwili do naprawy może spowodować dalszą degradację i większe szkody oraz większe koszty, wpływa to też na wizerunek budynku, gdzie te uszkodzenia też rzucają się w oko. Największe ubytki tynków występują w części cokołowej budynku, części pod gzymsowej oraz w dolnych częściach kolumn przyściennych zwłaszcza od strony czołowej podwórka.

Pełnej oceny stanu zachowania tynków będzie można dokonać po rozpoczęciu prac naprawczych.

Widoczny jest rozwój mikroorganizmów, liczne spękania i ubytki materiału. W niektórych miejscach tynk jest uszkodzony - popękany, a niektóre elementy tynku odpadły od całości jak choćby dolna część cokołu elewacji od strony wschodniej. Bardzo zły stan zachowania tynku jest na cokołach budynku zwłaszcza na stronie zachodniej i południowej.

Z dokonanej oceny tynków i z przeprowadzonej obserwacji zachowania się spadającej wody opadowej z dachu można jednoznacznie stwierdzić, że przyczyną zaistniałej sytuacji – uszkodzenia tynków są dziurawe, zniszczone i zużyte rynny i rury spustowe. Woda spływając z dachu pod wpływem wiatru i różnych zawirowań atmosferycznych, zwłaszcza z tak dużej wysokości i tak dużej połaci dachowej, spływa po ścianach, elementach stolarki okiennej i drzwiowej zostaje wchłaniana w ściany, drewno, co w konsekwencji zwłaszcza w ekstremalnych warunkach atmosferycznych przyczynia się do niszczenia struktury elewacji. Jedynym i najskuteczniejszym rozwiązaniem obecnego stanu jest wymienić wszystkie rynny i rury spustowe oraz opierzenia na nowe z tytan cynku i w dalszej kolejności – skuć stare odpadające i zmurszałe tynki i wykonać nową elewację z tynków renowacyjnych, wapiennych. Przy elewacji należy poczynić starania o zabezpieczenie ściany wykusza przed dalszym pękaniem i osuwaniem się ściany. Na ścianie wykusza widnieje duże pionowo-poprzeczne pęknięcie ściany, jest to niebezpieczne i należy to zabezpieczyć poprzez montaż klamer lub śrub rzymskich. Na elewacji budynku wiszą przewody, kable itp. inne elementy kablowe, należy dokonać inwentaryzacji okablowania, co zbędne to usunąć, co potrzebne to wkuć w ścianę przed wykonaniem tynków. Elewacja nie posiada w chwili obecnej elementów architektonicznych wskazujących na stan zabytkowy oraz nie stwierdza się aby takie elementy były usunięte z budynku wcześniej. Stan aktualny elewacji przedstawiono na załączonych fotografiach.

b/ Rynny i rury spustowe

W wyniku dokonanej obserwacji i po szczegółowej analizie zdjęć, dokumentów archiwalnych można stwierdzić, że na budynku od bardzo już dawna nie były wymieniane rynny ani rury spustowe, są one dziurawe, zniszczone i zużyte, nie spełniają swoich funkcji zabezpieczających budynek przed spływającą wodą.

Konstrukcja dachu i istniejące wysunięcie gzymsów z opierzeniami pozwalają na to, że można i należy wymienić rynny i rury spustowe wraz z obróbkami blacharskimi, które będą spełniały właściwą rolę odprowadzania wód opadowych z dachu.

Wymiana rynien i rur spustowych, opierzeń na tytan-cynkowe wraz z hakami i uchwytyami nie naruszy w żaden sposób elementów konstrukcyjnych dachu ani elewacji budynku, oraz nie zaburzy charakteru wizualnego budynku a przyczyni się do zachowania nienaruszonej struktury obiektu i dzieła zabytkowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków na długie lata.

c/ Stolarka okienna i drzwiowa, parapety

Stolarka okienna i drzwiowa w przeważającej części drewniana, w znikomej z PCV. W części budynku pod koniec XX wieku wymieniono okna z drewnianych na PCV, pozostawiając jeszcze kilka okien drewnianych nie wymienionych i które to w chwili obecnej są w stanie

technicznym bardzo złym, są nieszczelne, wypaczone, wymagają wymiany na nowe z PCV jak pozostałe lub należy je poddać renowacji. Tak samo wyglądają drzwi wejściowe do budynku i drzwi pod wykuszem, kwalifikują się w trybie pilnym do wymiany lub renowacji. Parapety okienne zewnętrzne są wykonane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane. W części parapety są pozbawione tynku, w części tynk odpada, przy części okien zwłaszcza w szczycie, parapetów brakuje. Należałoby wszystkie parapety oczyścić ze zmuśniętego tynku, położyć nowy tynk, a gdzie brakuje parapetów to należy je uzupełnić z nowej cegły i otynkować jak pozostałe.

d/ Schody wejściowe i opaska wokół budynku

Do budynku prowadzą schody 4- stopniowe wykonane z betonu. Schody te są odkształcone, odsunięte od muru budynku, są popękane, nie wymiarowe, stwarzają zagrożenie przy wchodzeniu do budynku jak i przy wychodzeniu z budynku. Aktualnie schody podtrzymuje w tej chwili jedynie zamontowana balustrada. Schody wymagają przebudowania na nowe, z kostki brukowej z obramowaniem spełniające aktualne warunki techniczne. Opaska wokół budynku wykonana z betonu i z płytek chodnikowych jest prawie w całości zniszczona, rozebrana, należy ją odtworzyć najlepiej z kostki brukowej. Na wnęki okien piwnicznych należy zamontować klapy z blachy.

5. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

Niniejszy projekt robót zakłada wymianę rynien i rur spustowych, opierzeń na budynku oraz wykonanie nowych tynków renowacyjnych z naprawą pęknięć na elewacji budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów wejściowych z opaską wokół budynku.

W pierwszej kolejności należy zdemontować stare, uszkodzone opierzenia, rynny i rury spustowe oraz haki do ich montażu i dalej oczyścić miejsca montażu. Po tych czynnościach należy zamontować nowe opierzenia, haki do rynien i rur spustowych i przystąpić do montażu nowych rynien i rur spustowych z tytan cynku o śr. 150 mm. Skuć w kolejnym etapie luźne i odpadające tynki ze ścian i parapetów, ustabilizować i wzmocnić konstrukcję budynku (t.j. uzupełnić i naprawić podłoże pod tynki, zabezpieczyć pękniętą ścianę), a także odciąć ściany od źródła zawilgocenia. Miejsca naprawiane powinny zostać zabezpieczone przed dalszym niekorzystnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie zabiegu hydrofobizacji (materiały porowate i nieporowate nie posiadające poleru), bądź naniesieniu powłoki ochronnej mikrowosku (powierzchnie pierwotnie polerowane). W ten sposób zostanie usunięty problem zawilgocenia budynku. W dalszej kolejności należy wymienić pozostałe okna drewniane zniszczone, uszkodzone, zużyte na nowe z PCV w kształcie już istniejących. Wymienić drzwi wejściowe na nowe z PCV lub aluminium i wymienić drzwi pod wykuszem. Przebudować schody wejściowe do budynku i odbudować opaskę wokół budynku. Poprzez wykonanie w/w robót budynek odzyska swój blask i świetność funkcjonalno-użytkowo-wizerunkową na dalsze długie lata.

6. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK

Elewacja tynkowana

Skuć, osuszyć i oczyścić miejsca zawilgocone, uszkodzone i luźne w tynku.

Do usunięcia zanieczyszczeń (niepożądanych zielonych nawarstwień) na ścianach, cokołach, gzymsach należy użyć bardzo skutecznego środka w płynie np. **Schmutzlöser** firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /o wysokiej aktywności czyszczącej, słabym spienianiu, ulegającym biodegradacji, bardzo wydajnym, do stosowania ręcznego i mechanicznego. Całość spłukać wodą.

Zagruntować mineralnym środkiem gruntującym w płynie np. **Silicatfestiger** firmy Remmers/ lub inny środek parametrowo równoważny /całość starych ścian. Środek ten działa wzmacniająco na strukturę ścian, nie hydrofobizuje, przepuszcza parę wodną, jest bezbarwny.

Wypełnić braki , pęknięcia i szpary w elewacji nowym tynkiem typu np. „**Universalputz** „ firmy Remmers (lub inny środek parametrowo równoważny). Jest to hydrofobowy, mineralny tynk naprawczy o przepuszczalności pary wodnej, wysokiej przyczepności, do nakładania pojedynczych warstw o gr. od 10 do 25 mm, o uziarnieniu < 2 mm, zawierający hydrofobowe pory.

Cokół na budynku wykonać następująco:

- odkopać fundamenty wokół budynku na głębokość 15- 20 cm
- usunąć odpadający i zmurzały tynk
- oczyścić i uzupełnić pęknięcia i szpary w cokole trasowo-wapienną zaprawą do spoinowania typu np. **Fugenmörtel TK** firmy Remmers o wysokiej odporności na siarczany, bardzo niskiej skłonności do wykwitów, dobrej przyczepności do ścianek spoiny(lub innym środkiem parametrowo równoważnym).
- pokryć nowym tynkiem hydrofobowym, mineralnym, naprawczym typu np. **Universalputz** (lub innym materiałem parametrowo równoważnym).
- posmarować cokół środkiem hydroizolacyjnym zabezpieczającym ściany przed wilgocią np. **Hydrostop-3** (lub innym materiałem parametrowo równoważnym).

Z uwagi na zbyt duże zawilgocenia ścian należy zastosować tynki mineralne drobnoziarniste gr. 1,5 do 2 mm w partii przyziemia odporne na siarczany, wysokiej zdolności magazynowania soli dzięki zawartości dużej ilości porów aktywnych kapilarnie, hydrofobowy, wzmocniony włóknami, wiążący bez tworzenia rys typu np. **Sanierputz Spezial** firmy Remmers(lub innym materiałem parametrowo równoważnym).

Na elewację powyżej cokołu należy zastosować mineralne powierzchniowe tynki drobnoziarniste gr. 1,5 do 2 mm typ. np. „**Feinspachtel** „ firmy Remmers (lub inne tynki parametrowo równoważne), o dużej plastyczności, stabilności, wytrzymałości na ściskanie i właściwością do malowania. Uzupełnić braki w detalach elewacji: brakujące parapety zewnętrzne, materiałami wyżej podanymi.

Całość elewacji pomalować 2 x farbami silikatowymi wg wzornika firmy np. **KEIM- Palette Exclusiv „Siliconharzfarbe LA „** (lub innymi parametrowo równoważnym). Farbą na bazie emulsji żywicy silikonowej zawierającej chroniące powłokę dodatki biobójcze, umożliwiające nakładanie na powierzchnie zagrożone przez glony i grzyby.

Propozycja kolorystyki elewacji:

- nr 9312 płaszczyzna ścian
- nr 9317 detale architektoniczne (wnęki okienne i drzwiowe, parapety, gzyms podrynnowy)
- nr 9307 cokół na budynku wys. około 30 cm

Montaż rynien śr. 150 mm z blachy tytan- cynkowej na hakach stalowych zamocowanych kołkami stalowymi do połaci dachowej nad pasem opierzeniowym i montaż rur spustowych z blachy tytan-cynkowej śr. 150 mm na hakach stalowych mocowanych na kołki rozporowe stalowe do muru. Wymiana pasa nadrynnowego z blachy tytan-cynkowej.

Schody i opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm zgodnie z aktualną technologią. Istniejące okna drewniane wymienić na nowe z PCV z zachowaniem kształtów i

podziałów, drzwi wejściowe i pod wykuszem wymienić na nowe drewniane (analogia: PCV lub aluminiowe) z zachowaniem wymiaru otworów.

Wykonanie opisowo-fotograficznej dokumentacji powykonawczej do WWKZ i Inwestora.

Kierownik budowy jest zobowiązany dokumentować fotograficznie cały zakres robót do dokumentacji powykonawczej.

Powyższy zakres prac był poddany analizie służbom konserwatorskim i przy jego akceptacji zostało wydane pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru i przy konsultacji z WWKZ w Poznaniu. Osoby wykonujące prace winny posiadać doświadczenie zawodowe przy obiektach zabytkowych, posiadać badania lekarskie pozwalające wykonywać prace na wysokości, być przeszkolonymi w zakresie BHP i P-poż. Rusztowania winny być montowane zgodnie z przepisami. Na użyte materiały należy przedstawić certyfikaty i deklaracje zgodności. Do wykonania robót należy zastosować materiały certyfikowanych firm.

Teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

Opracował:

RZECZOZNAWSTWO KOSZTORYSOWE
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

Miroslaw Remienica

Rataje 8, 62-310 Pызdry

NIP 667-100-10-18, REGON 310181600

tel. 613-955-122, email: nadzory.mirek@gmail.com

Miroslaw Remienica

pr. bud. w specjalności architektonicznej

konstrukcyjno-budowlane

nr upraw. L.N. 480/8346/HA0/85

m. ew. WKP/3042/3/01 Poznań

62-310 Pызdry, Rataje 8, tel. 10631 2768035

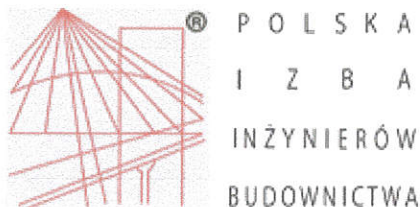
podpis



RZECZOZNAWSTWO KOSZTORYSOWE
PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
Mirosław Remienica
Rataje 8, 62-310 Pzydry
NIP 667-100-10-18, REGON 14181600
tel. 513-955-122, email: nadzory.mirek@gmail.com

Mirosław Remienica
upr. bud. w specjalności architektonicznej
konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. UAM 483/366/W/01/5
nr ew. WKP/BO/42750/Poznan
62-310 Pzydry, Rataje 8, tel. 513 2768035

11



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EZA-Y57-128 *

Pan Mirosław Remienica o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4275/01

adres zamieszkania Rataje 8, 62-310 Pызdry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-29 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przegląd Wzrostu
w KONINIE.
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Armii Czerwonej 21
tel. 295-51, 295-30,
62-500 K o n i n

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa
i Środowiska

Konin

1985-11-20

dnia 19

(pieczęć)

Nr UAN.483/6346/II/40/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2;6 ust.2 i 3;7 i § 13 ust.1 pkt. 1 i 2 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Mirosław Stanisław Remienica

(imię i nazwisko)

Technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 kwietnia 1953 r. w Ksawerowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Pow. W. Nr 548/200/1985-08-4

(specjalizacja zawodowa)



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa

Środowiska 61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002
e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

Poznań, dnia 31 stycznia 2008 r.

WN 4150/0039/2008

Mirosław Remienica
Rataje 8
62 – 310 Pyzdry

W nawiązaniu do pisma z 7 stycznia 2008r. /data wpływu 17 stycznia 2008 r./, dotyczącego pracach budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub obiektach położonych w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, będących pod ochroną konserwatorską, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie kierowanie i nadzór budowlany Pana Mirosława Remienicy nad w/w pracami budowlanymi realizowanymi w latach 2004 – 2007 przy obiektach zabytkowych, będącymi pod ochroną zabytków, załączonych do wniosku w formie zaświadczenia.

Niniejsze realizacje budowlano-konserwatorskie pod względem wykonania nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Aleksander Starzyński

aa eg