

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Robót budowlanych remontu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej nr 4

w Kwidzynie

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Warszawska 13

82-500 Kwidzyn

INWESTOR: Miasto Kwidzyn

82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

BRANŻA:

Budowlana, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

WYKONAŁ:

Krzysztof Kapica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wstęp
 - 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej
 - 1.2 Zakres stosowania ST
 - 1.3 Zakres robót budowlanych
 - 1.4 Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 1.5 Określenia podstawowe
2. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 2.1 Organizacja robót budowlanych
 - 2.2 Organizacja placu budowy
 - 2.3 Ochrona i utrzymanie robót
 - 2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 2.5 Ochrona Środowiska
 - 2.6 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 2.7 Ochrona przeciwpożarowa
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Wykonanie robót
7. Kontrola jakości robót i materiałów
8. Obmiar robót, jednostka obmiarowa
9. Odbiór robót
 - 9.1 Ogólne zasady odbioru robót
 - 9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót
 - 9.3 Ocena jakości odbieranych robót
10. Podstawy płatności
11. Dokumenty odniesienia

1. Wstęp

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej SST jest określenie wymagań dotyczących sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem Sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4

1.2 Zakres stosowania SST

SST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlano-montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu. SST stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia.

1.3 Zakres robót budowlanych

1.3.1. Remont posadzki Sali gimnastycznej:

- oderwanie listew podłogowych
- przygotowanie podłoża do ułożenia wykładziny: drobna naprawa podłoża, demontaż drabinek sportowych, uchwytów itp.
- transport wykładziny TERAFLEX z hali sportowej przy ul. Wiejskiej do SP4 przy ul. Warszawskiej
- wstępne rozłożenie wykładziny w celu dopasowania do układu Sali gimnastycznej oraz w razie konieczności usunięcie z wykładziny starych linii boiskowych.
- przyklejenie spasowanej wykładziny do przygotowanego podłoża – wykładzina TERAFLEX
- zgrzanie połączeń wykładziny
- malowanie czterech kompletów linii do gier
- listwowanie wykładziny wokół ścian
- montaż drabinek sportowych

1.3.2. Malowanie sufitów i ścian Sali gimnastycznej:

- przygotowanie podłoża sufitów i ścian
- naprawa uszkodzonych tynków ścian
- gruntowanie sufitów i ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną
- malowanie lamperii farbą olejną
- wykonanie zabezpieczeń ścian lamperii za bramkami z wykładziny pcv amortyzującej
- malowanie farbą olejną elementów stalowych

1.3.3. Wymiana okien i drzwi w Sali gimnastycznej:

- demontaż istniejących okien pcv wraz utylizacją 2,10x 4,60 – 8 szt
- demontaż drzwi do Sali gimnastycznej – 2 szt – parter i I piętro balkon
- montaż ościeżnic stalowych o wymiarach 90x200 cm – 2 szt
- montaż ościeżnic stalowych o wymiarach 80x200 cm – 10szt
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych z kratką nawiewną – 10 szt
- montaż skrzydła drzwiowego wejściowego 0,9x2,05 m – 2 szt
- montaż okna-witryny 2,1x4,60 m – 8szt
- montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych 180x210 -1szt, 2,0x2,10 – 1 szt
- montaż parapetów wewnętrznych pcv 220 x 25cm – 8szt

1.3.4. Naprawa dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem:

- rozebranie przerdzewiałych rynien wraz demontażem pasu nadrynnowego i podrynnowego
- montaż belki drewnianej 14x14 cm dla prawidłowego montażu rynien dachowych
- montaż pasu podrynnowego, z blachy powlekanej
- montaż rynien systemowych z blachy powlekanej fi 150 mm
- montaż pasu nadrynnowego z blachy ocynkowanej
- montaż rur spustowych fi 120 mm
- naprawa pokrycia dachowego po wymianie rynien i montażu wentylatorów nad nowymi szatniami
- montaż wentylatorów na dachu WD 250 – 2 szt - szatnia chłopców i dziewcząt
- naprawa komina ponad dachem w części zaplecza : dotyczy - szatnie i wc

1.3.5. Remont szatni dla chłopców i dziewcząt:

- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana płytek na ścianach
- wymiana płytek na posadzkach
- malowanie sufitów i ścian
- wymiana muszli ustępowych z podejściami – 2 szt
- wymiana umywalek z podejściami i bateriami – 4 szt
- montaż podgrzewacza do wody – 2 szt
- wymiana baterii w natryskach – 2 szt
- przestawienie grzejnika instalacji co – 2 szt
- wstawienie kratki wentylacyjnych – 4 szt
- wstawienie nawietrzaków w okna – 6 szt

1.3.6. Remont pomieszczenia magazynowego:

- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian
- malowanie farbą olejną ścian lamperii

1.3.7. Remont korytarza:

- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian
- malowanie farbą olejną ścian lamperii
- wymiana płytek na posadzce korytarza

1.3.8. Roboty elektryczne:

- wymiana opraw oświetlenia podstawowego na hali na oprawy ośw. W technologii LED 110W 18500 lumenów, wyposażonych w siatki ochronne 16 kpl
- montaż opraw oświetlenia awaryjnego na hali , ułożenie przewodów zasilających do opraw ośw. Awaryjnego 6 szt.
- wymiana opraw oświetleniowych nad trybunami oświetlenie podstawowe 3 kpl. Oprawy awaryjne 1 szt. oraz 1 szt. oprawa kierunkowa
- wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu przy szatniach 7 opraw oświetlenia podstawowego oraz 2 awaryjne
- wymiana opraw w magazynku sprzętu sportowego – przegląd rozdzielni elektrycznej, dokręcenie wszystkich zacisków w zabezpieczeniach oraz listwach rozgałęźnych
- wykonanie zasilenia wentylatorów dachowych wraz wykonaniem montażu zabezpieczeń w istniejącej rozdzielni energetycznej oraz montaż załączników wentylatorów
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej w pom. Hali oraz pom. przyległych
- pomiary rezystancji izolacji wszystkich obwodów w rozdzielni głównej hali sportowej
- pomiary natężenia oświetlenia – hala sportowa
- przegląd i konserwacja wentylatorów wyciągowych na dachu 6 kpl. (demontaż wentylatorów, smarowanie łożysk, dokręcenie luźnych elementów , ponowny montaż wentylatorów)
- przegląd i konserwacja nagrzewnic elektrycznych
- przegląd instalacji odgromowej na dachu, uzupełnienie instalacji odgromowej, konserwacja

1.4 Nazwy i kody prac wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPU)

44000000-7 Roboty budowlane

45453 roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45421 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421-01 instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45 332 200-5 - Hydraulika

45 332 400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

45 231 300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

45316000-5 - Instalacja oświetleniowa

45315000-8 - Instalowanie urządzeń osprzętu elektrycznego

45331 roboty w zakresie instalowania wentylacji

45331-01 instalacja wentylacji

1.5 Określenia podstawowe:

Określenia podane w mniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z normami i określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- Wymagania ogólne”

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, niniejszej specyfikacji, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, kodeksu pracy, oraz zasad sztuki budowlanej

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inwestora

- Nie wywiązywanie się, z jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków może być podstawą do zerwania kontraktu z winy wykonawcy z całą konsekwencją skutków wynikających z umowy

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a w razie ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek

2.1 Organizacja robót budowlanych

- Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia – budynek gospodarczy
- Roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac, dla mieszkańców była jak najmniejsza lecz jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych

2.2 Organizacji placu budowy

- Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze wykonawcy teren budowy ze wskazaniem punktów poboru wody i prądu
- Wykonawca powinien uzgodnić z użytkownikiem obiektu sposób dostępu i rozliczenia za media niezbędne do prowadzenia prac
- Użytkownik obiektu powinien zapewnić pomieszczenie związane z działalnością Wykonawcy, np. skorzystanie z sanitariatów
- Składowanie przedmiotów przewiduje się w wydzielonym pomieszczeniu. Miejsce składowania strony uzgodnią między sobą
- Teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu
- Teren budowy jest odpowiednio ogrodzony
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania w należyтым porządku placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną

2.3 Ochrona i utrzymanie robót

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty ich zakończenia
- Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu odbioru ostatecznego

2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- W przypadku przypadkowego uszkodzenia mienia osób trzecich Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowanie przez jego działania uszkodzenia

2.4 Ochrona Środowiska

- Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację do budynku
- Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

2.4 Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prac montażowych
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

3. Materiały

- Wykonawca jest zobowiązany aby wszystkie materiały dostarczone na budowę posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty
- Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania Polskich Norm
- Wszystkie materiały i wyroby dostarczane na budowę będą posiadały fabryczne opakowania z oznaczeniami producenta
- Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów, z jakiegokolwiek źródła
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów

3.1 Wykaz materiałów użytych do wykonania robót

Materiały zgodnie z zapisem w szczegółowym zakresie robót punkt 1.3.

Stolarka:

Okna - witryna w ramach wykonanych z ,aluminium ciepłego w dolnej części skrzydła uchylne - 8 szt

- kolor biały,
- profil aluminiowy ciepły ,0,9 W/m²K
- przenikalność cieplna szyb .0,6 W/m²K
- okucia wyposażone w blokadę podnoszenia skrzydła,
- przy oknach uchylnych zawiasy wyposażone w regulacje,

Drzwi wewnętrzne wykonane z ram aluminiowych,

- kolor biały,
- profil stalowym aluminiowy zimny
- okucia : trzy zawiasy, zamek , klamka-klamka, samozamykacz
- szyba bezpieczna

Ościeżnice drzwiowe :

- stalowe 90x200 – 2 szt
- stalowe 80x200 – 10 szt

Skrzydła drzwiowe

- - skrzydło drzwiowe z wejściowe płytowe 90x205 cm – 2 szt
- skrzydła drzwiowe płytowe o wymiarach 80x200 z kratką nawiewną – 10 szt

Parapety w oknach podawczych

- parapet okna pcv o wymiarach 220 x 25 cm – 8 szt

Płytki podłogowe

- płytek o wym. 30x30 cm typu gres gat.I, V klasa ścieralności
- emulsji gruntującej
- kleju do przyklejenia płytek do podłoża
- wylewki samopoziomującej z mas przeznaczonych pod zastosowane płytki
- listew na połączenia różnego rodzaju posadzek / w drzwiach wejściowych /
- środków do mycia i konserwacji płytek zastosowanych płytek.

Rodzaj i kolorystyka płytek wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Malowanie:

2.1 Farby

Farby emulsyjne wytwarzane na różnych spoiwach polimerowych (lub kopolimerach) można stosować na beton o gładkiej powierzchni, tynki zwykłe i pocienione wszystkich rodzajów

2.2 Farby olejne i syntetyczne (farby, emalie, lakiery) można stosować do malowania powierzchni z drewna, materiałów drewnopochodnych oraz elementów metalowych, z tym że wyroby te powinny odpowiadać normom państwowym lub świadectwom

Instalacje sanitarne:

Rury przewodowe

rury stalowe

W zależności od przeznaczenia mogą być z pokryciem ochronnym, cynkowane, do instalacji wody pitnej i lakierowane.

Rury stalowe produkowane są z końcami gładkimi oraz gwintowanymi i złączkami o długościach handlowych 12,5 m. Rury stalowe łączy się za pomocą spawania (tylko czarne), kołnierzy oraz łączników z żeliwa ciągłego. Łączniki z żeliwa ciągłego w zależności od przeznaczenia mogą być ocynkowane lub bez powłoki ochronnej

.Rury i kształtki z tworzyw sztucznych

stosowane do budowy kanalizacji wewnętrznej. Do budowy instalacji wodociągowych stosuje się rury z nieplastyfikowanego pcv oraz polietylenu PE.

Podstawowym połączeniem rur z tworzyw sztucznych jest połączenie kielichowe klejone lub kielichowe z uszczelką gumową

Do instalacji kanalizacyjnej – stosuje się rury bezciśnieniowe z pcv.

Urządzenia sanitarne:

- Umywalki wraz z bateriami sztorcowymi – 4 kpl

- muszla ustępowa typu Kompakt – 2 kpl
- bateria natryskowa – 2 szt
- elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 80l – 2 szt
- kratki ściekowe wyposażone w syfony – 2 szt

Wentylatory dachowe WD 250 – 2 szt

Instalacja elektryczna:

- oprawy oświetleniowe w technologii LED 110W 18500 lumenów, wyposażonych w siatki ochronne 16 kpl
- oprawy oświetlenia awaryjnego hali - 6szt
- oprawy oświetleniowe LED w szatniach – i magazynku - 11
- przewody instalacji 2x1,5 mm², 3x1,5 mm², 5x2,5 mm²
- wyłączniki wentylatorów - 2 szt

4.. Sprzęt

- Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodnie z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót
- Stosowany sprzęt musi odpowiadać określeniom zawartym w PN dotyczącym warunków wykonania i odbioru lub odpowiednio warunkom podanym w Instrukcjach producentów, co do technik i warunków stosowania materiałów
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

5. Transport

- Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń Producenta
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy
- Wszystkie materiały niezbędne do wykonanie elementów wchodzących w skład robót można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inwestora. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym

6. Wykonanie robót

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i Zasad Sztuki Budowlanej
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST

7. Kontrola jakości robót i materiałów

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą ST i poleceniami Inwestora
- Wykonawca jest odpowiedzialny ustawowo za wykonanie robót wg Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy „Prawo budowlane” oraz przepisów o ochronie i bezpieczeństwie pracy (bhp)
- Wykonawca odpowiada za stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa do powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie - to jest certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów na znak zgodności z PN albo odpowiednią Aprobata Techniczną - ewentualnie w wybranych przypadkach - deklarację zgodności z PN lub Aprobata Techniczną
- Kopie atestów powinny być przedłożone Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów
- Stosowanie innych materiałów - nieopatrzonych stosownymi dokumentami jest zabronione pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy. Materiały powinny być oznaczone wg zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
- Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z niniejszą Specyfikacją Techniczną, PN oraz przyjętymi do stosowania instrukcjami
- Poprawność wykonania robót oceniana będzie na podstawie powołanych w Polskich Norm i przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez Inwestora materiałów
- Na zlecenie Inwestora Wykonawca, powinien przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający

8. Obmiar robót, jednostka obmiarowa

- Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze
- Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określoną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu wg przedmiotu robót

Główną jednostką obmiarową wykonywanych robót jest:

- 1m² rozbiórka pokrycia
- 1m² rozbiórka okien
- 1m³ wywiezienie gruzu.
- 1m² pokrycia dachu
- 1m rynny, rury spustowe
- 1m² obróbki dachowe
- 1 szt – montaż ościeżnic stalowych drzwiowych
- 1m² – montaż okien i skrzydeł drzwiowych
- 1m² – układanie płytek podłogowych i ściennych
- 1m² – malowanie sufitów i ścian
- 1m² – układanie wykładziny podłogowej
- 1 szt – montaż urządzeń instalacji sanitarnej
- 1 szt – montaż lamp oświetleniowych

9. Odbiór robót

9.1 Ogólne zasady odbioru robót

- Ogólne zasady odbioru robót wspólne dla zadania inwestycyjnego określi umowa
- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą; nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań
- Odbiór odbywał się będzie w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami
- Przed odbiorem wykonawca wyczyści i posprząta po sobie cały plac robót wraz z zapleczem, pozostawiając po sobie miejsce w stanie jakim je zastał

9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót

W trakcie odbioru należy:

- sprawdzić zachowanie wymagań umownych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z dokumentów dotyczących jakości materiałów i wyrobów użytych do robót, wyników pomiarów i badań

- dokonać szczegółowych oględzin robót
- ocenić gotowość obiektu do odbioru i podjęcia eksploatacji
- sprawdzić kompletność dokumentacji do odbioru - w szczególności badań i sprawdzeń oraz dokumentów legalizujących zastosowane materiały (certyfikaty, deklaracje zgodności)
- W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Inwestor ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego
- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wymagane przez zamawiającego
- Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja

9.3 Ocena jakości odbieranych robót

- Oceny jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:
 - wymagań określonych projektem i Polskimi Normami oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami
 - ustaleń umownych

10. Podstawy płatności

- Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane. Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania
- Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac

11. Dokumenty odniesienia

- Dokumentacja projektowa
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Ustawa z dnia. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. poz. 2072 z 2004r.)