



Kórnik, dnia 12.02.2021 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodnika w ul. Porannej Rosy w Kamionkach.

#### I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Projekt musi być opracowany na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej:
  - a) badania geotechniczne gruntu,
  - b) inwentaryzację terenu,
  - c) aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy)
  - d) plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali 1:500, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji),
  - e) **projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze z aktualną mapę do celów projektowych,
  - f) **projekt architektoniczno –budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z podziałem na branże:
    - drogową,
    - sanitarną (odwodnienie),
    - energetyczną – w zakresie oświetlenia przejść dla pieszych,
    - energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji,
  - g) **projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe a także dokumentację geologiczno – inżynierską,
  - h) **projekt wykonawczy** z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania projektowe umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:
    - wszystkie niezbędne obliczenia;
    - przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych)
    - przekroje poprzeczne wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów), należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rządne terenu na granicy pasa drogowego),
    - należy przedstawić przekroje poprzeczne w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rządnej osi zjazdu, rządnej terenu przyległego terenu, rządnej chodnika i rządnej drogi, a także nachylenie,
    - przekroje normalne, szczegóły;
  - i) inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach,
  - j) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;



- k) projekt docelowej (stałej) organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- l) dokumentację terenową – prawną, zawierającą: mapę ewidencyjną z wniesionym zakresem inwestycji oraz oryginały wypisów z rejestru gruntów, dla wszystkich działek w zakresie inwestycji,
- m) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- n) część kosztorysową:
  - kosztorys inwestorski,
  - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
- o) dokumentację geotechniczną

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Realizacja przedmiotu zamówienia może być dodatkowo podzielona, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić opracowania projektowe i kosztorysowe.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1953 z późn. zm.).

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz.2268),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799),
- Ustawy z dnia 7 lipca 2020 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935),
- obowiązujących w Polsce norm i wytycznych technicznych.



## II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. Należy zaprojektować:

- chodnik w ciągu ulicy Porannej Rosy w Kamionkach wzdłuż istniejącej jezdni,
- długość inwestycji około 950m,
- **początek inwestycji - skrzyżowanie ul. Mieczewskiej i Porannej Rosy w Kamionkach**
- **koniec inwestycji – działka nr 1037 w Kamionkach. Nowoprojektowany chodnik należy dowieźć do istniejącego chodnika na działce 1037,**
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej,
- przedmiotowe działki: dz. nr 1070/146, 405/2, 437/3, 405/1,1069/144, 1037 obręb Kamionki, własność Gminy Kórnik,

Przedmiotowa droga objęta jest w części (od ul. Mieczewskiej do działki 456/7) Uchwałą nr L/690/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmian Kórnik – etap I. Pozostała część działek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.

3. W ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie z istniejącej nawierzchni jezdni oraz projektowanego chodnika. Zamawiający preferuje odwodnienie przy pomocy rowów przydrożnych.
4. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa, linia teletechniczna i linia elektroenergetyczna.
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wskazanie – w oparciu o opinie operatorów danych sieci – odcinków sieci i urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją, uzyskanie warunków technicznych przebudowy, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. operatorów sieci. Obowiązkiem po stronie Zamawiającego będzie rozwiązanie sposobu finansowania przebudowy danych mediów. Projekty przebudowy kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
6. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
7. Istniejące oświetlenie należy dostosować do przebiegu projektowanego chodnika.



8. Należy zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych.
9. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginalnej mapie zasadniczej.
10. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanego chodnika i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, jezdnią, urządzeniami infrastruktury technicznej.
11. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
12. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).
13. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
  - projekt wykonawczy w podziałem na branże – 3 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - przedmiar i kosztorys – 1 egz.,
  - projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
  - dokumentacja geotechniczno - inżynierska (w przypadku 2 lub 3 kategorii geotechnicznej) – 2 egz.,
  - projekt zieleni przydrożnej – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń),
  - plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.,
  - pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
  - Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
  - dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej: wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie pdf; kosztorysy i przedmiary w formacie pdf oraz ath lub xml(ath2). Część rysunkową należy zapisać w formatach pdf oraz w miarę możliwości w dwg; uzgodnienia, pisma, załączniki mapowe do uzgodnień i inne niewytworzone przez jednostkę projektową, jako skany w formacie pdf.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
5. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizowanego zamówienia.
9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **30 listopada 2021r.**

#### Załączniki:

1. Plan orientacyjny.
2. Projekt Umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji

*Joanna Grzybowska*  
Joanna Grzybowska

#### Opracowała:

Anna Buczkowska  
tel. 61 817 04 11 wew. 734