

27-10-2023

WAB.6740.6.6.2023.ZRID

Ropczyce, dnia 24.10.2023 r.

**DECYZJA NR 10/2023/ZRID**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

*Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1, art.16 ust.2 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 162 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.),*

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ropczyc, ul. Krisego 1 (zarządcy drogi gminnej), z dnia 17.04.2023r. (zmodyfikowanego w dniu 05.06.2023r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „Budowa dróg gminnych na Osiedlu pod Pałacem odcinek „A” od km 0+000,00 do km 0+453,00, odcinek „B” od km 0+000,00 do km 0+056,00, odcinek „C” od km 0+000,00 do km 0+078,00, odcinek „D” od km 0+000,00 do km 0+848,00 oraz przebudowa ul. Ks. Wójcika od km 0+000,00 do km 0+581,00 wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową sieci”,

**o r z e k a m:**

**1. Zezwalam Burmistrzowi Ropczyc, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce na realizację inwestycji drogowej w zakresie drogi gminnej p.n. „Budowa dróg gminnych na Osiedlu pod Pałacem odcinek „A” od km 0+000,00 do km 0+453,00, odcinek „B” od km 0+000,00 do km 0+056,00, odcinek „C” od km 0+000,00 do km 0+078,00, odcinek „D” od km 0+000,00 do km 0+848,00 oraz przebudowa ul. Ks. Wójcika od km 0+000,00 do km 0+581,00 wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową sieci”.**

a) oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości wchodzących w całości pod inwestycję:

**jedn. ewid.: 181503\_4 Ropczyce - miasto**

**obręb 0008 Ropczyce-Witkowice**

**działki o nr ewid.: 874/8, 874/10, 878/6, 878/8, 878/10, 878/12, 878/14, 880/13, 881/16, 881/18, 881/20, 881/22, 881/24, 1545, 1550, 1557, 1573, 1594, 1642, 1644**

b) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających, wchodzących w części pod inwestycję (w przypadku działek dzielonych w nawiasach wskazano nowe nr działek wg. projektów podziału nieruchomości – pogrubioną czcionką wskazano nr działek wchodzących pod inwestycję):

**jedn. ewid.: 181503\_4 Ropczyce - miasto**

**obręb 0008 Ropczyce-Witkowice**

**1662 (1662/1, 1662/2), 879, 939/3, 939/23, 1665**

c) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i katastru nieruchomości, które staną się własnością Gminy Ropczyce:

jedn. ewid.: 181503\_4 Ropczyce - miasto

obręb 0008 Ropczyce - Witkowice

działka nr ewid.:

1662/1

w wyniku podziału działki nr ewid.

1662

- c) oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, przebudowę i budowę zjazdów oraz przebudowę innych dróg publicznych – teren niezbędny:

874/9, 874/14, 874/15, 874/16, 877/3, 878/7, 878/9, 878/11, 878/13, 878/15, 880/1, 880/2, 880/4, 880/5, 1544, 1620, 1621, 1624, 1625, 1629, 1632, 1633, 1643, 1646, 1660, 1661, 1663

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono: linią ciągłą w kolorze niebieskim (linia rozgraniczająca teren inwestycji - linia dzieląca) oraz linią przerywaną w kolorze niebieskim (linia rozgraniczająca teren inwestycji - linia niedzieląca) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

pn.: „Budowa dróg gminnych na Osiedlu pod Pałacem odcinek „A” od km 0+000,00 do km 0+453,00, odcinek „B” od km 0+000,00 do km 0+056,00, odcinek „C” od km 0+000,00 do km 0+078,00, odcinek „D” od km 0+000,00 do km 0+848,00 oraz przebudowa ul. Ks. Wójcika od km 0+000,00 do km 0+581,00 wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową sieci”.

opracowany przez mgr inż. Kamila Fica – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr PDK/0063/PWOD/18, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0327/48 wraz z zespołem.

**3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym: 0008 Ropczyce-Witkowice, w jednostce ewid.: 181503\_4 Ropczyce-miasto, przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Ropczycko-Sędziszowskiego pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1815.2023.396 z dnia 17.02.2023r.**

1662 (1662/1, 1662/2)

*Wytyuszczoną czcionką oznaczono nieruchomość według projektu podziału i katastru nieruchomości, które staną się własnością Gminy Ropczyce:*

**Mapy z podziałem nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

**4. Oznaczam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Ropczyce:**

położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce-Witkowice, w jednostce ewid. 181503\_4 Ropczyce-miasto:

1662/1

**5. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie ww. budowy i przebudowy**

Ustalam obowiązek budowy zjazdów, budowy oświetlenia ulicznego, przebudowy w zakresie zabezpieczenia sieci gazowej wysokiego ciśnienia, przebudowy sieci napowietrznej elektroenergetycznej niskiego napięcia, przebudowy sieci teletechnicznych napowietrznych, budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy innych dróg publicznych – drogi gminnej ul. Kolonia, w zakresie budowy chodnika dla pieszych w obrębie skrzyżowania oraz rozbiórkę kolidujących odcinków sieci - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, na poniższych działkach w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce - Witkowice, w jednostce ewid.: 181503\_4 Ropczyce- Miasto:

874/9, 874/14, 874/15, 874/16, 877/3, 878/7, 878/9, 878/11, 878/13, 878/15, 880/1, 880/2, 880/4, 880/5, 1544, 1620, 1621, 1624, 1625, 1629, 1632, 1633, 1643, 1646, 1660, 1661, 1663

**6. Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (linia zielona przerywana) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:**

Numery ewidencyjne działek przed podziałem	Numery ewidencyjne działek po podziale	Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone	Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
874/9	Nie dotyczy	874/9	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
874/14	Nie dotyczy	874/14	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
874/15	Nie dotyczy	874/15	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
874/16	Nie dotyczy	874/16	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
877/3	Nie dotyczy	877/3	1) Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - linii napowietrznej 2) Przebudowa sieci teletechnicznej - linii

			napowietrznej
878/7	Nie dotyczy	878/7	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót) 3) Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - linii napowietrznej 4) Przebudowa sieci teletechnicznej - linii napowietrznej
878/9	Nie dotyczy	878/9	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
878/11	Nie dotyczy	878/11	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
878/13	Nie dotyczy	878/13	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
878/15	Nie dotyczy	878/15	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego) 2) Budowa oświetlenia ulicznego (na czas prowadzenia robót)
880/1	Nie dotyczy	880/1	1) Przebudowa sieci teletechnicznej - linii napowietrznej 2) Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - linii napowietrznej
880/2	Nie dotyczy	880/2	1) Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - linii napowietrznej
880/4	Nie dotyczy	880/4	1) Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - linii napowietrznej 2) Przebudowa sieci teletechnicznej - linii napowietrznej
880/5	Nie dotyczy	880/5	1) Przebudowa sieci teletechnicznej - linii napowietrznej
1544	Nie dotyczy	1544	1) Budowa sieci kanalizacji deszczowej 2) Przebudowa innych dróg publicznych – drogi gminnej ul. Kolonia, w zakresie budowy chodnika dla pieszych w obrębie skrzyżowania
1620	Nie dotyczy	1620	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1621	Nie dotyczy	1621	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1624	Nie dotyczy	1624	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1625	Nie dotyczy	1625	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1629	Nie dotyczy	1629	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1632	Nie dotyczy	1632	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1633	Nie dotyczy	1633	1) Budowa zjazdu zwykłego (indywidualnego)
1643	Nie dotyczy	1643	1) Przebudowa sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia (na czas prowadzenia robót)
1646	Nie dotyczy	1646	1) Przebudowa sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia (na czas prowadzenia robót)

1660	Nie dotyczy	1660	1) Przebudowa sieci gazowej DN 400 i 700 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia
1661	Nie dotyczy	1661	1) Przebudowa sieci gazowej DN 400 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia
1663	Nie dotyczy	1663	1) Przebudowa sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia (na czas prowadzenia robót) 2) Przebudowa sieci gazowej DN 400 wysokiego ciśnienia w zakresie jej zabezpieczenia

**7. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**a) ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019r., poz. 1839/ Burmistrz Ropczyce decyzją z dnia 21.03.2023r., znak OŚiR.6220.12.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami tej decyzji.

Zarówno realizacja, jak i eksploatacja przedsięwzięcia powinna zapewniać zachowanie zasad ochrony środowiska Dla omawianego przedsięwzięcia przewiduje się następujące rozwiązania szczegółowe:

1. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby i niszczeniem roślinności zielnej zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie lęgowym prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1- 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta ( np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
2. Prace ziemne związane z kształtowaniem skarp i dna rowów w przypadku stwierdzenia w tych rowach (lub ich odcinkach) miejsc stagnowania wody będą prowadzone z wyłączeniem okresu od 1 marca do 30 czerwca celem ograniczenia oddziaływania robót na płazy. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac w ww. okresie rozrodczym, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), iż teren inwestycji nie jest wykorzystywany przez płazy. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków płazów, wymienione prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków płazów. Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska.
3. Zbiornik retencyjno – odprowadzający należy ogrodzić, uniemożliwiając przedostanie się na jego teren zwierząt, w tym płazów i innych drobnych zwierząt.
4. Realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze昼iennej tj: 6:00 – 22:00.

Inwestycja nie jest usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. 2022r. poz.2556 z późn.zm./

**b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Podczas prac ziemnych związanych z inwestycją należy zapewnić nadzór archeologiczny, sprawowany przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na jego prowadzenie, z uwagi na możliwość wystąpienia zabytków archeologicznych.

W pasie projektowanej inwestycji oraz jej sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe.

**c) obronność Państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, bowiem na terenie przewidzianym do jej realizacji nie występują obiekty służące obronności państwa. Projektowana budowa i rozbudowa dróg gminnych umożliwi sprawną obsługę komunikacyjną oraz przyczyni się do poprawienia bezpieczeństwa i warunków ruchu.

**6. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Przedmiotowa inwestycja drogowa położona jest w zachodniej części województwa podkarpackiego, powiecie Ropczycko – Sędziszowskim, w północno – wschodniej części gminy Ropczyce. Burmistrz Ropczyc sprawujący jednocześnie funkcję Zarządcy drogi oraz przedstawiciela władz lokalnych planując przedmiotową inwestycję wziął pod uwagę przede wszystkim zaspokojenie lokalnych potrzeb komunikacyjnych poprzez poprawę bezpieczeństwa i komfortu użytkowania dróg lokalnych. Budowie podlegać będą odcinki dróg gminnych o roboczych oznaczeniach „A”, „B”, „C” i „D” oraz przebudowana zostanie droga gminna ul. Ks. Wójcika. Droga gminna ul. ks. Wójcika posiada połączenie z drogą krajową nr 94 przez skrzyżowanie typu „T” zlokalizowane na jej początku oraz z drogą gminną ul. Kolonia przez skrzyżowanie typu „T”, zlokalizowane na końcu odcinka objętego zakresem robót a odcinki dróg gminnych „A” i „D” łączyć się będą z ul. ks. Wójcika także przez skrzyżowania typu „T” zlokalizowane w km 0+036,23 i 0+128,39 ul. ks. Wójcika. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane są roboty budowlane na odcinkach:

- „A” ok. 453 m tj. od km 0+000,00 do km 0+452,56,
- „B” ok. 56m tj. od km 0+000,00 do km 0+055,93,
- „C” ok. 78m od km 0+000,00 do km 0+078,33,
- „D” ok. 848m tj. od km 0+000,00 do km 0+848,42,
- ul. ks. Wójcika ok. 581 m tj. od km 0+000,00 do km 0+581,25.

Taki zakres inwestycji pozwala na uzyskanie w pełni funkcjonalnego ciągu komunikacyjnego w postaci jezdni dróg gminnych i chodnika tj. połączenia odcinków „A”, „B”, „C”, „D” z ul. ks. Wójcika przez skrzyżowania typu „T” oraz połączenie się ul. ks. Wójcika z drogą krajową nr 94 (nie podlega przebudowie z uwagi na planowaną budowę skrzyżowania bezkolizyjnego typu rondo) oraz drogą gminną ul. Kolonia przez skrzyżowania typu „T” podlegające przebudowie w ramach przedmiotowej inwestycji.

Budowane odcinki „A”, „B”, „C”, „D” drogi stanowią ciąg komunikacyjny, który umożliwia dojazd do działek budowlanych na powstającym osiedlu mieszkalnym, a przebudowa ul. ks. Wójcika polegająca na zwiększeniu parametrów użytkowych zapewni obsłużenie zwiększonego ruchu pojazdów, który nastąpi wraz z rozbudową osiedla. Przebudowywana ul. ks. Wójcika stanowi również alternatywne połączenie komunikacyjne w przypadku zdarzeń drogowych na sąsiadujących drogach wyższych klas.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego *Prawa budowlanego*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

#### **8. Pozostałe ustalenia:**

##### **a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

W trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów instytucji uzgadniających i opiniujących projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zawartych w protokole posiedzenia Narady Koordynacyjnej nr WG-WGO.6630.1.273.2022.1 z dnia 06.02.2023r. w tym warunków: Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle zawarte w piśmie nr PSGJA.ZMSM.763B.209.1.21 z dnia 25.11.2021r., oraz warunki zawarte w piśmie nr PSGJA.ZMSM.763B.005.1.23 z dnia 12.01.2023r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec nr L.dz. RE2/RM/PS/2021/11/1107/w/2022/1/101 z dnia 17.12.2021r., Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ropczycach zawarte w piśmie nr DWK 507/215/2021r. Z dnia 01.12.2021r., Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ\_SYSTEM S.a. Oddział w Tarnowie zawarte w uzgodnieniu OT.DL.420.1031.2021.8 z dnia 26.05.2023r., oraz w piśmie nr OT-DL.420.1031.2021.2 z dnia 16.12.2021, HAWE TELEKOM zawarte w uzgodnieniu i warunkach technicznych 21/H/DC/5490MG/11/22 z dnia 16 listopada 2022, PCSS Poznańskie Centrum Superkomputerowo – sieciowe zawarte w uzgodnieniu nr L.dz. 1532/11/2021 z dnia 24.11.2021r., oraz Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej, jak również zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

**Zachować również warunki zawarte w opinii geotechnicznej opracowanej dla ww inwestycji.**

**b) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa Budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.).**

Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **załącznik nr 1** – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- **załącznik nr 2** – mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek
- **załącznik nr 3** – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

**9. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**10. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2023r. Burmistrz Ropczyc z siedzibą 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych na Osiedlu pod Pałacem odcinek „A” od km 0+000,00 do km 0+453,00, odcinek „B” od km 0+000,00 do km 0+056,00, odcinek „C” od km 0+000,00 do km 0+078,00, odcinek „D” od km 0+000,00 do km 0+848,00 oraz przebudowa ul. Ks. Wójcika od km 0+000,00 do km 0+581,00 wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową sieci” na działkach wymienionych we wniosku (modyfikacja treści wniosku w dniu 05.06.2023r.).

Tutejszy Organ pismem nr WAB.6740.6.6.2023.ZRID z dnia 02.05.2023r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków zawartych w przedłożonym wniosku o wydanie decyzji o realizacji ww inwestycji drogowej. Ww braki zostały uzupełnione w terminie. Jednakże, po ponownym przeanalizowaniu przez tut. Organ przedłożonego wniosku, uznał, że wniosek był nadal nie kompletny i pismem nr WAB.6740.6.6.2023.ZRID z dnia 25.05.2023r., zobowiązał pełnomocnika Inwestora do ponownego uzupełnienia wniosku. Ww braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie. Postanowieniem nr WAB.6740.6.6.2023.ZRID z dnia 14.06.2023r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków wymienionych w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym wyznaczając termin ich uzupełnienia na 45 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Braki wymienione w ww postanowieniu zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie. Jednakże z uwagi na to, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany nadal nie był kompletny (nie doprowadzono go do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) koniecznym było po raz kolejny wezwanie pełnomocnika Inwestora do jego uzupełnienia dlatego też, postanowieniem nr WAB.6740.6.6.2023.ZRID z dnia 02.08.2023r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonym projekcie wyznaczając termin ich uzupełnienia do dnia 21.08.2023r. Ww braki zostały uzupełnione w terminie.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej ustawą o ZRID), w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o zrid, przedkładając pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie nr DT-VI.8012.158.4.2021.WJ z dnia 29 grudnia 2021r. oraz pozytywną opinię Zarządu Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego w Ropczycach z dnia 17.12.2021r. znak

WD.7130.3.51.2021.BB, jak również opinię Burmistrza Ropczyc nr DGM.7021.134.2021 z dnia 03.12.2021r.

Do wniosku przedłożona została ostateczna decyzja Burmistrza Ropczyc znak OŚiR.6220.12.2022 z dnia 21.03.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wszelkie wymogi proceduralne, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w prasie lokalnej „Super Nowości” w dniu 22.08.2023r. Dodatkowo zamieszczone zostało w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP tut. Urzędu oraz Urzędu Miejskiego w Ropczyce, także obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń tych Urzędów.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W związku z tym, że w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zauważono zmianę właścicieli dla działek o nr ewid.: 878/7 i 878/9 położonych w obrębie ewid. Ropczyce – Witkowice, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto, koniecznym było poinformowanie nowych właścicieli działek o planowaniu inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne zastrzeżenia stron postępowania dotyczące projektowanej inwestycji.

Na wniosek Inwestora decyzji nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadnia fakt, iż inwestycja jest podyktowana ważnym interesem społecznym wynikającym z konieczności jak najszybszej realizacji ww. zamierzenia celem poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia oraz życia ludzkiego. W ramach planowanej przebudowy i budowy dróg wykonane zostaną chodniki i oświetlenie drogowe. Są to elementy poprawiające bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, w szczególności bezpieczeństwa pieszych, w tym młodzieży szkolnej i dzieci. Przedmiotowa inwestycja ma również na celu zaspokojenie lokalnych potrzeb komunikacyjnych poprzez zapewnienie dojazdu do sąsiadujących z drogą zabudowań mieszkalnych, oraz uatrakcyjnienie terenów inwestycyjnych leżących w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto w przypadku pozyskania przez wnioskodawcę promesy finansowej gwarantującej współfinansowanie inwestycji przy znacznym udziale środków zewnętrznych bardzo ważne jest jak najszybsze rozpoczęcie inwestycji.

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia drogi oraz jej powiązania z realizowanymi i planowanymi inwestycjami, zasadnym jest nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

### **Pouczenie**

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego w terminie 14 dni od dnia**

**doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).

Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Ropczyce, wypłać się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 2 (art. 20 ust. 1).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.). Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

z up. Starosty  
A. Siniarska-Sigala  
Dyrektor Wydziału  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

1. P. Wojciech Kalandyk, zam. Mogielnica 439, 36-040 Boguchwała – pełnomocnik Burmistrza Ropczyc z siedzibą 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1,
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB w Ropczycach /wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym/,
2. Wydział Geodezji /wraz z egzemplarzem map podziałowych/,
3. Sąd Rejonowy w Ropczycach,
4. Burmistrz Ropczyc z siedzibą 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1.

Sporządził: Justyna Juda nr tel. 17 22 28 936

### „Klauzula informacyjna”

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE. L. 2016r. poz. 119 -1 z późn. zm.) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego z siedzibą w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5, 39 – 100 Ropczyce;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Dorota Siorek, kontakt: e-mail [rodo@spropczyce.pl](mailto:rodo@spropczyce.pl) w siedzibie, pod adresem: Starostwo Powiatowe w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.
- 3) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. C RODO i będzie się odbywać w celu możliwości wykonania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz innych regulacjach w szczególności: ustawie Prawo budowlane, ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawie o własności lokali, ustawie o dostępie do informacji publicznej, ustawie Kodeks postępowania administracyjnego, ustawie o dodatkach mieszkaniowych, ustawie o opłacie skarbowej.  
W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie państwa zgody, (tj. art. 6 ust.1 lit a)
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:  
wydania decyzji - pozwolenia na budowę, wydania decyzji – pozwolenia na rozbiórkę, wydania zaświadczenia, przyjęcia z zgłoszenia lub zgłoszenia z projektem, wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, uzyskania informacji.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt.4, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania (w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych<sup>1</sup>;
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych – (art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO z dnia 27 kwietnia 2016r. - ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
  - a) obowiązkowe, jeżeli zostało to określone w przepisach prawa,
  - b) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy.Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.
- 11) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
- 12) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej bez podstawy prawnej.

Uwaga: Prawo do przeniesienia danych stosuje się w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

