**Załącznik nr …… do Zapytania ofertowego z dnia ………………………….. r.**

**w postępowaniu 1/DGZ/POIŚ/2021**

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO,**

zawarta w …………………….. w dniu ………………………….. (dalej jako: Umowa) pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5.806.920,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu — Przemysława Stasiaka, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………, zwanym dalej „**Wykonawca”**

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”.**

W wyniku postępowania nr 1/DGZ/POIŚ/2021 o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w ramach zasady konkurencyjności w trybie zapytania ofertowego, w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ramach projektów dofinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 (do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych) obowiązującego w Miejskim Zakładzie Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole;

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) (dalej pr. bud.) polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli i doradztwa technicznego, tj. w szczególności wykonywania czynności związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy oraz nadzoru geologicznego dla inwestycji pn.: „*Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.*” przy współudziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej i Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej (dalej jako: zadanie inwestycyjne), obejmujących m.in.:
   1. kompleksową obsługę zadania inwestycyjnego oraz zarządzanie, koordynację i nadzór nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami pr. bud. i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót i rozliczeniem zadania inwestycyjnego,
   2. wykonanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
3. Szczegółowy zakres usług, a także obowiązków Wykonawcy, będących przedmiotem niniejszej umowy, określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie Zadania 1 („SOPZ”) stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 15.03.2021 r. w ramach postępowania nr 1/DGZ/POIŚ/2021.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji Umowy w wysokości nie mniejszej **niż 500.000 zł.** Na potwierdzenie ubezpieczenia Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej, Ogólne Warunki Ubezpieczenia oraz kopię dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku upływu okres ważności polisy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia potwierdzające kontynuację ochrony ubezpieczeniowej (to jest polisę, OWU, dowód zapłaty składki) najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. W przeciwnym wypadku Wykonawca nie może wykonywać czynności objętych umową. Stanowi to podstawę do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót określonych w ust. 1 powyżej naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
8. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z polisy OC.
9. Od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego na każde żądanie Zamawiającego,  
   z tym zastrzeżeniem, że od momentu wejścia wykonawcy robót budowlanych na plac budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca przystąpi do odbioru elementów (części robót) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
11. Wykonawca rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę, a czynności odbiorowe przewiduje zakończyć w przeciągu 14 dni, pod warunkiem spełnienia wymagań przez wykonawcę umożliwiające zakończenie odbioru.
12. Wykonawca oświadcza, że w związku z faktem, iż realizacja zadania inwestycyjnego jest finansowana ze środków unijnych, Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości aktualne wytyczne krajowe i unijne oraz dokumenty programowe obowiązujące w trakcie realizowania niniejszej umowy i zobowiązuje się do stosowania aktualnie obowiązujących wytycznych oraz dokumentów programowych w zakresie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków unijnych.
13. Osobą/ami uprawnioną/nymi do kontaktów ze strony Wykonawcy jest/są:
    1. ………………………………………..
    2. …………………………………………
    3. …………………………………………

Natomiast ze strony Zamawiającego są:

* 1. Ewa Wasielewska – Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy, w zakresie rozliczenia zadania inwestycyjnego, e-mail: [dyrektor@mzeckolo.pl](mailto:dyrektor@mzeckolo.pl), tel. (63) 26 17 034,
  2. Zbigniew Wojciechowski – Kierownik Działu Produkcji, Dystrybucji i Usług, w zakresie spraw technicznych, e-mail: [zwojciechowski@mzeckolo.pl](mailto:zwojciechowski@mzeckolo.pl),   
     tel. (63) 26 17 015,
  3. Konrad Fursa – st. specjalista ds. technicznych, w zakresie spraw budowlanych i technicznych, e-mail: [kfursa@mzeckolo.pl](mailto:kfursa@mzeckolo.pl), (63) 26 17 024.

lub osoba/y upoważniona/e przez Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole.

1. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami wskazanymi w niniejszej umowie.

**§ 2.**

1. W realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będą brały udział osoby wymienione w ofercie Wykonawcy (dalej: Personel).
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach zleconego nadzoru zgodnie z przepisami pr. bud., które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że Umowę będą realizować osoby posługujące się językiem polskim w stopniu, co najmniej komunikatywnym lub zapewni pomoc tłumacza na własny koszt.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu, pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji Umowy - jak za działania i zaniechania własne.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę dowolnej z osób Personelu, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
7. Zmiana członka Personelu oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej umowy, jak również robót budowlanych.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób Personelu, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki inspektora nadzoru wynikające z Umowy:
   1. od dnia podpisania Umowy, przez cały okres przygotowania i realizacji zadania inwestycyjnego do dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego: 30.06.2023 r.
   2. od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie ilość miesięcy wskazaną przez wykonawcę robót budowlanych i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad wykonawcy robót budowlanych

1. Przedmiot umowy obejmuje także w razie wątpliwości sytuacje przedłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiany w jej trakcie wykonawcy zadania inwestycyjnego, a także w realizację robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych. Wykonawca przyjmuje, że zakres jego obowiązków rozciąga się automatycznie na zmieniony zakres lub okres realizacji robót.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, to Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót wykonawcy.
3. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
5. Wykonawca nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy realizującego zadanie inwestycyjne z jakichkolwiek obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego.
6. Poza wykonywaniem czynności, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w  uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja robót nie jest możliwa, o czym zadecyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania lub inwentaryzacji wykonanych robót.
9. W przypadku skrócenia okresu realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania lub inwentaryzacji wykonanych robót.
10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy.

**§ 4.**

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 Umowy, które obejmuje wszelkie koszty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, jak i uwzględnia zysk Wykonawcy, w wysokości: ……………………… zł netto (brutto ………………………………..zł), w tym w szczególności:
2. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
3. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
4. koszty pobytu na budowie.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej, nie wzrośnie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu m.in. na faktyczny termin odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji i rękojmi oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych, ilość błędów dokumentacji projektowej na roboty budowlane wymagających korekty, a także ilość i wynik wizyt przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
7. Rozliczanie za wykonanie Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, podzielonych w następujący sposób:
   1. 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po ostatecznym wyborze wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy,
   2. 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 za pierwszy miesiąc liczony od dnia zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w PINB w Kole,
   3. 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 za drugi miesiąc liczony od dnia zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w PINB w Kole,
   4. 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 za trzeci miesiąc liczony od dnia zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w PINB w Kole,
   5. 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1 podzielone na równej wysokości miesięczne transze dzielone od czwartego miesiąca po zgłoszeniu rozpoczęcia prac budowlanych w PINB w Kole do dnia 30 czerwca 2023 r.,
   6. faktura końcowa w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, przy czym faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych umową z wykonawcą robót budowlanych oraz po zakończeniu terminowej i należytej realizacji niniejszej umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ciepłowni geotermalnej.
8. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
9. dla faktur częściowych - podpisany przez obie Strony protokół  
   potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót);
10. dla faktury końcowej - zakończenie robót budowlanych i odebrany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ciepłowni geotermalnej.
11. Należność z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
13. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że dla faktur powyżej 15 tys. zł brutto, które dotyczą tzw. towarów i usług wrażliwych określonych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności, tzn., że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura w przypadku, o którym mowa w ust. 8, będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
15. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
16. Wykonawca wystawi fakturę na dane Zamawiającego, podane w komparycji Umowy.
17. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową  
    Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
19. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów,  
    o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez niego  
    stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, będzie podlegało zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie w kwocie brutto w uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
22. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 16 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany stawki podatku od towarów i usług, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
23. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 16  
    obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeszcze nie wykonano.
24. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 16 na zmianę  
    wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej należy do Wykonawcy pod rygorem  
    odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
3. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 14 dni od powstania pierwszego obowiązku umownego lub zaprzestał ich realizacji przez kolejnych 7 dni kalendarzowych, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
4. Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął tych czynności,
5. Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
6. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
7. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu/społecznemu;
9. utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
11. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki je uzasadniającej.
12. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
13. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej  
    z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
14. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu  
    w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt a oraz g powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
16. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej  
    umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

**§ 6.**

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
2. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie  
   budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana niniejszą umową bez konieczności uprzedniego informowania go lub gdy będąc w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca nie będzie wykonywać czynności związanych z przedmiotem zamówienia, - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego lub też odstąpić od nałożenia ww. kary w przypadku uznania braku obecności za usprawiedliwioną z innych przyczyn,
3. za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
4. jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej z osób Personelu będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
5. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej  
   zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
8. za odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
10. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
11. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt a oraz g.
12. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
13. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
14. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres e- mail Wykonawcy:...............................................................................................
15. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 7 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
    1. pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub
    2. będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
16. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, w szczególności do wysokości utraconej kwoty dofinansowania, określonej w umowie o dofinansowanie nr POIS.01.01.01-00-0010/19-00 z dnia 30.10.2020 r.
17. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego   
   o tym fakcie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:
6. umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
7. w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
8. umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za usługi - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
9. w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które

Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej usługi,
2. zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
4. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
5. oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.

**§ 8.**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % ceny ofertowej brutto, które stanowi warunek podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie oddział w Kole

49 8543 0000 2005 4507 2967 0001;

* 1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  2. gwarancjach bankowych;
  3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Zamawiający zwraca 90% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z wykonania Umowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ciepłowni geotermalnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 10 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenie terminu) Wykonawca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie na przedłużony okres realizacji Umowy. Brak udzielenia stosownego zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas nie dłuższy niż wskazany w aneksie do umowy o dofinansowanie lub piśmie informującym o przedłużeniu terminu realizacji projektu, w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego ze strony Instytucji Wdrażającej Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zgody na wydłużenie realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
3. wydłużenia procedur w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamierzeniem inwestycyjnym,
4. zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub zmiany wykonawcy robót budowlanych,
5. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
6. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na roboty budowlane.
7. Pozostałe dopuszczalne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
   1. zmiana osób, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodną Zamawiającego i pod warunkiem posiadania przez nowe osoby, co najmniej takiego samego wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia, uprawnień, co osoba, wskazana w ofercie (w wykazie osób) oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany,
   2. zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron Umowy,
   3. obniżenie wynagrodzenia w sytuacjach wskazanych w Umowie,
   4. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   5. zmiana terminu płatności faktury Wykonawcy w razie nieprzewidzianego braku płynności finansowej Zamawiającego, w szczególności w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego transzy dofinansowania.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń Umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne,   
   w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją Umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Spory powstałe lub mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskie, w szczególności: kodeksu cywilnego oraz ustawy pr. bud. wraz z aktami wykonawczymi.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………. ……………………………………

Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….;
2. Uprawnienia budowlane Personelu;
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie Zadania 1.