

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej WSR.7011.11.2020, nr zad. 2020/05

zawarta w **Zakopanem** dnia **2025** roku
pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane - Urzędem Miasta Zakopane** mającą swą siedzibę
przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, w imieniu, której działa
Zastępca Burmistrza Miasta Zakopane – Bartłomiej Bryjak
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta – Łukasza Dłubacza**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert nr BZP.271.....2025, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której szczegółowy zakres określony jest w ust. 2-4.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
 - 1) koncepcję rozbudowy odcinka drogi o długości ok. 745 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+330-0+662, ul. Hrubie Niżne w km 0+000-0+178 oraz ul. Gawłaki w km 0+544-0+779,
 - 2) kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy odcinka drogi o długości ok. 745 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+330-0+662, ul. Hrubie Niżne w km 0+000-0+178 oraz ul. Gawłaki w km 0+544-0+779,
 - 3) koncepcję rozbudowy/przebudowy odcinka drogi o długości ok. 220 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+110-0+330,
 - 4) kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/ ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych rozbudowy/przebudowy odcinka drogi o długości ok. 220 m obejmującego Hrubie Wyżne w km 0+110-0+330 (dobór procedury przez projektanta na podstawie przeprowadzonej analizy na etapie sporządzania koncepcji – Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia Wykonawcy na etapie koncepcji procedury, według której Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody administracyjnej na wykonanie robót).

Czynności projektowe objęte zamówieniem wykonywane są w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

nr 2020/05 pn. „Modernizacja dróg wraz z infrastrukturą – Hrubie Wyżne i Hrubie Niżne”

3. Przedmiot Umowy powinien zawierać w szczególności rozwiązania w zakresie:
 - 1) wyznaczenia optymalnego przebiegu,
 - 2) konstrukcji podbudowy i nawierzchni: jezdni, chodnika, krawężników, ścieków przykrawężnikowych, poboczy i zjazdów,

Urząd Miasta Zakopane – umowa o wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego nr 2020/05 pn. „Modernizacja dróg wraz z infrastrukturą – Hrubie Wyżne i Hrubie Niżne”

- 3) zapewnienia przejezdności pojazdów,
 - 4) przebudowy istniejącej/budowy sieci oświetlenia ulicznego,
 - 5) dostosowania wysokościowego wjazdów i zasuw sieci uzbrojenia terenu do wymienianych nawierzchni,
 - 6) odprowadzania i zrzutu wód opadowych z pasa drogowego,
 - 7) odbudowy istniejących zjazdów,
 - 8) urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oznakowania pionowego i poziomego,
 - 9) przebudowy/zabezpieczenia wszelkiej infrastruktury obcej kolidującej z planowaną inwestycją,
 - 10) rozbiórki wszelkich obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją.
4. W ramach sporządzanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zagadnień oraz wykonać wszelkie niezbędne czynności związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym dokonać analizy konieczności uzyskania odrębnych pozwoleń i odstępstw od warunków technicznych.
 - 2) W zakresie zawartości dokumentacji:
 - a) sporządzić koncepcję rozbudowy odcinka drogi o długości ok. 745 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+330-0+662, ul. Hrubie Niżne w km 0+000-0+178, ul. Gawłaki w km 0+544-0+779. Układ zaprojektowanych elementów drogi i ich charakterystyczne parametry należy zaprojektować, jako nawiązanie do układu występującego na odcinku drogi ul. Toporowa Cyrhla w km 0+225-0+588. (Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację związaną z wykonanym odcinkiem drogi),
 - b) sporządzić koncepcję rozbudowy/przebudowy odcinka drogi o długości ok. 220 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+110-0+330. Układ zaprojektowanych elementów drogi i ich charakterystyczne parametry należy zaprojektować, jako nawiązanie do układu występującego na odcinku drogi ul. Toporowa Cyrhla w km 0+225-0+588. (Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację związaną z wykonanym odcinkiem drogi),
 - c) przedstawić rozwiązania projektowe dla: jezdni, chodnika, poboczy i zjazdów,
 - d) sporządzić bądź pozyskać aktualne mapy w tym mapy podziałowe niezbędne do wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - e) ustalić dane dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej w pasie drogowym na podstawie danych uzyskanych z podkładów mapowych i rozeznania w terenie,
 - f) zaprojektować zabezpieczenie lub przebudowę kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej w oparciu o warunki wydane przez odpowiednich zarządców sieci,
 - g) dokonać uzgodnienia branżowych projektów budowlanych i wykonawczych u odpowiednich zarządców sieci,
 - h) opracować dokumentację geologiczną na podstawie badań nośności podłoża, kruszyw, gruntów i ugięć, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
 - i) zaprojektować budowę/przebudowę sieci oświetlenia ulicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - j) zaprojektować dostosowanie wysokościowe wjazdów i zasuw sieci uzbrojenia terenu do zaprojektowanych poziomów,
 - k) przedstawić i zaprojektować rozwiązania dotyczące odwodnienia wraz z odprowadzeniem wody do odbiorników (zaprojektowane rozwiązania odwodnienia muszą uwzględniać możliwość przejścia i odprowadzenia wód opadowych z części terenów pasa drogowego znajdującego się nad objętym zamówieniem odcinkiem drogi),
 - l) pozyskać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje (np. pozwolenia wodnoprawne, o uwarunkowaniach środowiskowych, opinie ZUDP, pozwolenie konserwatorskie, itp.) wynikające ze specyfiki opracowania i niezbędne do uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz wykonania robót,
 - m) opracować materiały do wniosku o odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała,

- n) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji wytyczne wynikające z Zarządzenia nr 208/2017 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 23.10.2017 r., w sprawie wymogów, jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia naziemne, pochylnie, schody zewnętrzne, windy, parkingi i chodniki z uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - o) przygotować kompletne wnioski wraz z załącznikami do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/ decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, złożyć je w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/ ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o przyjęciu bez sprzeciwu wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (w zależności od przyjętej procedury dla danego odcinka drogi),
 - p) na bieżąco konsultować i uzgadniać przyjęte rozwiązania projektowe oraz uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach uzgodnieniowych,
 - q) opracować projekty docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem stosownych zatwierdzeń,
 - r) opracować dokumentację projektowo - kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania wraz z aktualnymi warunkami otrzymanymi od zarządców sieci,
 - s) opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót, dostosowane do specyfiki i skomplikowania projektowanych robót,
 - t) sporządzić kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót z podaniem podstaw wycen.
5. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania architektoniczno-budowlane, które będą zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać tego typu obiekty inżynierskie, a w szczególności:
- 1) racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
 - 2) rozwiązanie komunikacji z przyległymi pasami drogowymi i terenami, z uwzględnieniem (w miarę możliwości) rozwiązań dostosowania do poruszania się przez osoby niepełnosprawne,
 - 3) dowiązanie elementów projektowanej inwestycji do stanu istniejącego,
 - 4) rozwiązania projektowe umożliwiające dogodne dowiązanie infrastruktury technicznej w przypadku przebudowy dróg dochodzących do odcinka drogi objętego pracami projektowymi (dotyczy w szczególności sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci oświetlenia ulicznego),
 - 5) możliwość niezależnego wykonania i uzyskania zgody na użytkowanie poszczególnych odcinków drogi na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 6) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie nieznacznych zmian długości odcinków drogi przewidzianych do przebudowy z uwagi na wymogi projektowe lub inne.
6. Przedmiot umowy będzie służyć:
- 1) opisowi przedmiotu zamówienia w prowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) wykonaniu robót na podstawie opracowanej dokumentacji.
7. Dokumentacja będzie opisywać jej przedmiot jako przedmiot zamówienia w rozumieniu przepisów z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji.**
- 3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania koncepcyjne poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację.

4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu warunki wydane przez odpowiednich zarządców sieci, w tym do przedłożenia Zamawiającemu do podpisania porozumień umożliwiających likwidację kolizji sieci.
5. **Wykonawca uzyska uzgodnienie** Zamawiającego dla koncepcji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz drogowych; uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tej koncepcji klauzuli zatwierdzającej w postaci podpisu wraz z datą zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach, zebraniach, posiedzeniach komisji zorganizowanych przez Zamawiającego, w trakcie których będzie omawiana sprawa przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej w Umowie. Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny być przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca wykona Dokumentację (odrębnie dla każdego odcinka drogi) w formie:
 - 1) papierowej zbroszowanej w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację w ilości:
 - a) projekt koncepcyjny – 2 egz.,
 - b) projekt budowlany – 3 szt. – ilość egzemplarzy dostarczanych Zamawiającemu (oprawiony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała),
 - c) projekt techniczny - 3 szt.,
 - d) projekt wykonawczy (uzupełniający projekt budowlany i rozstrzygający zagadnienia niewymagane do ujęcia w projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania robót) – 3 szt.,
 - e) projektu docelowej organizacji ruchu - 2 szt.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 szt.,
 - g) kosztorys inwestorski, przedmiar robót – 2 szt.,
 - h) kompletny wniosek wraz z załącznikami do uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – 1 szt.,
 - i) ostateczna decyzja zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/ ostateczna decyzja pozwolenia na budowę/ – 1 szt.
 - 2) elektronicznej w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę z naniesionym zakresem robót w formacie DWG - 1 szt.
Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
11. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania jej Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności będzie zgodna z:
 - 1) obowiązującymi polskimi i europejskimi normami,
 - 2) przepisami p. poż. i ochrony środowiska,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) Prawem budowlanym.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 2:
 - 1) będzie całkowicie oryginalna, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,

- 2) nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową,
- 3) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym z:
 - a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
 - b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,,
 - e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wraz z przepisami wykonawczymi,
 - f) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
 - g) miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
 - h) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - i) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia *metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego*, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - j) rozporządzeniami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 4) Parametry techniczne obiektów inżynierskich oraz drogi należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Termin realizacji Umowy

§ 4

1. Ustala się termin sporządzenia dokumentów i wykonania czynności opisanych w:
 - 1) § 1 ust. 2 **w terminie 11 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia**
2. W przypadku opóźnienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, spowodowanej:
 - 1) przedłużaniem się procedur administracyjnych,
 - Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Umowy w formie aneksu, z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych, na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które stanowią osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym, w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od daty podpisania Umowy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 5

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanego przedmiotu Umowy, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. **Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, zezwalającego na realizację prac budowlanych (lub innych procedur).**
5. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach

budowlanych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego w przypadku uzasadnionego żądania przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w projektach rozwiązań w trakcie trwania procesu inwestycyjnego w przypadku uzasadnionego żądania przez Zamawiającego, Kierownika Budowy, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego wykonania dodatkowych opracowań projektowych, które będą niezbędne do usunięcia wad projektowych ujawnionych w trakcie realizacji obiektu w przypadku uzasadnionego żądania ich sporządzenia przez Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. **Za odbiór ostateczny, uważa się odbiór przez Zamawiającego, przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń tj. całej dokumentacji wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.**

Prawa autorskie i gwarancja

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z chwilą zapłaty za dokumentację wynagrodzenia brutto, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca udzieli, na wykonane prace projektowe objęte przedmiotowym zamówieniem co najmniej **36 miesięcznej gwarancji** od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych opartych na dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udzieli **36 miesięcznej rękojmi** na wykonane prace projektowe objęte przedmiotową Umową.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach projektowych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu Umowy opisanego w § 1 otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:), tj. netto zł plus należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest ostateczne i może być wypłacone, po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych części dokumentacji w następujący sposób:
 - 1) **dla dokumentacji rozbudowy odcinka drogi o długości ok. 745 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+330-0+662, ul. Hrubie Niżne w km 0+000-0+178 oraz ul. Gawlaki w km 0+544-0+779:**

- a) 15 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 1 za wykonanie i dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - b) 45 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 1 za dostarczenie kompletnego projektu budowlanego tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - c) 20 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 1 za uzyskanie i dostarczenie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - d) 20 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 1 za dostarczenie pozostałej dokumentacji tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury.
- 2) dla dokumentacji rozbudowy/przebudowy odcinka drogi o długości ok. 220 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+110-0+330:**
- a) 15 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 2 za wykonanie i dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - b) 45 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 2 za dostarczenie kompletnego projektu budowlanego tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - c) 20 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 2 za uzyskanie i dostarczenie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury,
 - d) 20 % wynagrodzenia określonego w TER dla odcinka wymienionego w pkt. 2 za dostarczenie pozostałej dokumentacji tj. kwotę zł brutto, płatną na podstawie jednej faktury.
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w całości w 2026 roku.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust 1 jest ostateczne i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 8.
 3. Należności Wykonawcy wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy podany na fakturze, **w ciągu 30 dni** od dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
 4. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
 5. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 6. Stawkę podatku VAT ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
 7. Faktura będzie wystawiona na Urząd Miasta Zakopane - Gmina Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
 8. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 w przypadku braku konieczności wykonywania czynności lub przedmiotu, opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie zmniejszone o odpowiednie kwoty wykazane przez Wykonawcę w dołączonym do oferty wycenionym zakresie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy o nazwie tabela elementów rozliczeniowych (TER), lecz nie więcej niż o 20 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.**
 9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest dokonanie przez Zamawiającego ostatecznego odbioru dokumentacji, udokumentowanego podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
 10. Należność wynikająca z faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w ust. 1 będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat

należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji niniejszej umowy.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zachowaniu terminu określonego w **§ 4 ust. 1**, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad określonych w **§ 5 ust. 4**, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust. 1 za brak reakcji na pismo lub postanowienie starosty wzywające do usunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji projektowej leżących po stronie Projektanta.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zachowaniu terminu określonego w **§ 5 ust. 2**, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust. 1.
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł, za każde niewykonanie obowiązku nałożonego przez organ administracji budowlanej na zarządcę drogi dotyczący usunięcia nieprawidłowości i braków we wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę oraz załączonej dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych przed terminem wyznaczonym przez organ.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 8 ust. 1-4** nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**.

Odstąpienie od Umowy

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) w przypadku, kiedy Wykonawca po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego **w ciągu 14 dni** od dnia otrzymania drugiego wezwania nie udokumentuje postępu w realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie tych prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

Informacje kontaktowe

§ 10

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa: **Gmina Miasto Zakopane;**
- 2) Nabywca – Faktura VAT: **Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane;**
- 3) ulica: **ul. Kościuszki 13;**
- 4) kod, miejscowość: **34 - 500 Zakopane;**
- 5) NIP: **736 000 77 98;**
- 6) Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: **Paweł Słodyczka;**
- 7) Tel. **0 18 20 20 495; 018 20 20 480;**
- 8) e-mail: **inwestycje@zakopane.eu**

2. Wykonawca:

- 1) nazwa:
- 2) ulica:
- 3) kod, miejscowość:
- 4) NIP:
- 5) Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy:
- 6) Tel.:
- 7) e-mail:

Podwykonawcy

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 7.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy, **w zakresie terminu realizacji umowy**, może nastąpić w szczególności w okolicznościach:
 - 1) których wystąpienia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy i podczas postępowania o udzielenie zamówienia, mimo dochowania staranności zawodowej;
 - 2) losowych lub o charakterze siły wyższej;
 - 3) spowodowanych wystąpieniem przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
 - 4) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
 - 5) przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia nie zawinionych przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna:

- 1) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% kwoty o której mowa w § 7 ust. 1,
- 2) w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy, a których wartość nie przekroczy 15% wartości zamówienia podstawowego,
4. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w **§ 10** Umowy nie stosuje się zapisu **§ 12 ust. 1**.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wstąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wstąpienia na drogę sądową.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 15

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % i będzie określony przez różnicę zmiany cen materiałów lub kosztów robót budowlanych w postaci wskaźnika publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualnym na dzień podpisania umowy i wskaźnika aktualnego na dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o rewaloryzację wynagrodzenia.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 11 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 8.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 7.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę na roboty budowlane lub usługi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

§ 16

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasta Zakopane Reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane. Z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: office@zakopane.eu lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w zdaniu pierwszym.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: iod@zakopane.eu lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy oraz realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Przetwarzanie danych osobowych osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu, może obejmować następujące kategorie danych: imię i nazwisko, stanowisko oraz służbowe dane kontaktowe (np. numer telefonu, adres email).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa w tym m.in. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. 2022 poz. 902) lub umów zawartych z Administratorem.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres archiwizacji zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 164) tj. przez 5 lub 10 lat w zależności od rodzaju zamówienia.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
 - 2) prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
 - 3) prawo do usunięcia danych, na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO;
 - 5) prawo do przenoszenia danych, na zasadach wskazanych w art. 20 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych www.uodo.gov.pl.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy i wywiązania się Zleceniodawcy z obowiązków płatnika. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
10. Dane mogą być pozyskane przez Administratora w sposób inny niż bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą tj. od Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym go oraz wskazanym przez niego do kontaktu, informacji zawartych w powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

Klauzula salwatoryjna

§ 17

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) dla dokumentacji rozbudowy odcinka drogi o długości ok. 745 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+330-0+662, ul. Hrubie Niżne w km 0+000-0+178 oraz ul. Gawlaki w km 0+544-0+779,
2. Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) dla dokumentacji rozbudowy/przebudowy odcinka drogi o długości ok. 220 m obejmującego ul. Hrubie Wyżne w km 0+110-0+330.