

Nr postępowania: **33/2021.****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa pomieszczeń Izby Przyjęć oraz montaż systemu monitoringu i zagospodarowanie otoczenia – Etap I – przebudowa pomieszczeń Izby Przyjęć oraz wykonanie nowego wejścia do budynku od strony północnej, Etap II – dokończenie robót budowlanych dla SP ZOZ MSWiA w Szczecinie**

**2. Kody CPV:**

- 45000000-7** roboty budowlane
- 45215140-0** roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 45332000-3** roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3** roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1** roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**3. Zakres zamówienia**

1. Zamówienie polega na przebudowie istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz wykonaniu nowego wejścia do budynku od strony północnej na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Przebudowa wejścia do Izby Przyjęć wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi dla SP ZOZ MSWiA w Szczecinie” wykonanego przez ATΞLIΞR PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRZYSZTOF KALERT oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres robót podzielony został na dwa etapy odzwierciedlone w dokumentacji projektowej. Etap II rozpocznie się po zakończeniu robót we wszystkich branżach objętych etapem I. Podział prac na etapy umożliwi przeniesienie do zmodernizowanych pomieszczeń funkcjonującej bez przerwy Izby Przyjęć i udostępnienie kolejnych pomieszczeń w celu wykonania robót objętych II etapem. Zakres robót I etapu obejmuje dokończenie robót budowlanych etapu I, z którego w ramach zakończonego postępowania wykonano ok.:

- 100% robót rozbiórkowych;
- 100% robót murowych;
- 100% osadzania nadproży;
- 74% tynków;
- 29% okładzin ściennych i podłogowych;
- 58% robót wod.-kan.;
- 8% robót związanych z instalacją grzewczą;
- 38% robót związanych z oświetleniem.

Do etapu I należą pomieszczenia Izby Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o następujących numerach od 0/01 do 0/05 i od 0/07 do 0/11C oraz pomieszczenie wentylatorni w piwnicy – zgodnie z rys. PW/A/04A – Projekt wykonawczy – Architektura. Zakres prac robót obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej w następujących pomieszczeniach Izby Przyjęć: pom. nr 0/02, 0/04, 0/4A, 0/05, 0/08, 0/09, 0/10a, 0/10b wraz z kompletną centralą nawiewno – wywiewną zlokalizowaną w pomieszczeniu piwnicznym i nagrzewnicą – chłodnicą freonową (układ N2W2). Zakres prac obejmuje także wykonanie instalacji gazów medycznych.

Zakres prac etapu II obejmuje modernizację pomieszczeń o numerach od 0/12 do 0/19C, wykonanie toalety dla niepełnosprawnych pom. 0/08 oraz 0/08A oraz obejmuje także pomieszczenia znajdujące się w projektowanej części socjalnej dla pracowników SP ZOZ MSWiA w Szczecinie – pom. nr 0/20 do nr 0/33 – zgodnie z rys. PW/A/02 – Projekt wykonawczy – Architektura. Zakres robót etapu II obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej w następujących pomieszczeniach Izby Przyjęć: pom. nr 0/12, 0/15, 0/17, 0/18a-b, 0/19a-c, obejmuje rozbudowę układu N2W2 o pom. 0/15, 0/19c i istniejący gabinet zabiegowy, wykonanie układu nawiewno – wywiewnego N3 W8, wykonanie instalacji wyciągowej W7. Zakres prac obejmuje także wykonanie wiaty i izolacji fundamentów.

## 2. Projektowany zakres robót:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) nowa aranżacja wewnętrzna ścianami działowymi
- 3) wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych;
- 4) udroźnienie, budowa i podłączenie poszczególnych pomieszczeń do wentylacji grawitacyjnej;
- 5) wykonanie dodatkowych drzwi w istniejącym do pomieszczenia mycia wózków,
- 6) wykonanie zabezpieczeń p. poż.;
- 7) przebudowa wewnętrznej instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego / awaryjnego;
- 8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi zewnętrznych na nowe;
- 9) budowa nowych wewnętrznych ramp;
- 10) przebudowę i budowę sanitariatów dla osób niepełnosprawnych;
- 11) montaż sufitów podwieszonych zgodnie z Postanowieniem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWIA nr 211/20 z dn. 19.06.2020 r.;
- 12) roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, ścian i sufitów;
- 13) wykonanie instalacji gazów medycznych;
- 14) wykonanie otworów w ścianach działowych i konstrukcyjnych (w tym przewiertów) w celu poprowadzenia przewodów wentylacji mechanicznej;
- 15) wstawienie nadproży w ścianach konstrukcyjnych w miejscach przejść kanałów wentylacji mechanicznej;
- 16) wykonanie układu nawiewno – wywiewnego N2W2 składającego się z: centrali nawiewno-wywiewnej w wykonaniu wewnętrznym, ustawionej w pomieszczeniu piwnicznym znajdującym się pod pomieszczeniem biurowym nr 0/02, z wymiennikiem krzyżowym do odzysku ciepła, nagrzewnico – chłodnicy freonowej, kompletu filtrów (nawiew F7, wywiew M5) oraz automatyki zasilająco – sterującej;
- 17) wykonanie układu nawiewno – wywiewnego N3W8 składającego się z: centrali nawiewnej z kanałową nagrzewnicą wstępną elektryczną i nagrzewnico – chłodnicą freonową, filtrów klasy F7 i F9, wentylatora wywiewnego;
- 18) wykonanie czerpni i wyrzutni od centrali wentylacyjnej wraz z wyprowadzeniem ponad połacie dachu;
- 19) wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej wraz z izolacją matami z wełny skalnej;
- 20) wykonanie w części pomieszczeń instalacji wyciągowej;
- 21) wykonanie anemostatów nawiewnych i wyciągowych;
- 22) przełożenie instalacji kolidujących z trasą kanałów;
- 23) wykonanie zabezpieczeń p. poż.

## 4. **Szczegółowy zakres zamówienia**

### 1. Projektowane rozbiórki i wyburzenia:

- 1) demontaż okien zewnętrznych, podokienników, parapetów, tymczasowych ścianek i przegród;
- 2) skucie pozostałych okładzin ceramicznych, tynków, rozebranie suchych tynków;
- 3) skucie okładzin ceramicznych – fartuchy, glazura przy brodziku w pozostałych pomieszczeniach (np. 0/08);
- 4) skucie tynków po stwierdzeniu braku przyczepności;
- 5) oczyszczenie ścian i stropu z cegły oraz rozbiórka posadzki w pomieszczeniu projektowanej wentylatorni;
- 6) rozebranie ścianek działowych;
- 7) usunięcie starej farby ze ścian;
- 8) usunięcie starej farby z niezabudowywanych sufitów;
- 9) zerwanie wykładzin, rozebranie posadzek z płytek i lastryko;
- 10) demontaż instalacji elektrycznej, wentylacji, wodno – kanalizacyjnej i c.o., (podejść c.o., instalacji wod. – kan., grzejników), kratek ściekowych i kanałów grawitacyjnych, odprowadzeń;
- 11) demontaż istniejącej rampy zjazdowej stalowej;

12) demontaż krat okiennych.

2. Projektowany zakres robót w branży budowlanej:

- 1) wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych;
- 2) poszerzenie otworów;
- 3) wykonanie nowych ścianek działowych wraz z przesklepieniem nadproży;
- 4) wykonanie ramp/ pochylni wraz z barierkami dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej (z możliwością obniżenia balustrady do 75 cm w pom. 0/27);
- 5) zamurowanie otworów drzwiowych;
- 6) dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej – wewnętrznej, zewnętrznej,

**UWAGA:** Dw1 – drzwi systemowe przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu – przynajmniej 3 klasa mechaniczna,

- 7) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z PCW, rozwierno – uchylna, kolor biały, okucia rozszczelniające, współczynnik przenikania ciepła okna  $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ ,

**UWAGA:** Elewacja ulega zmianie wyłącznie w obszarze nowego wejścia do izby przyjęć od strony dziedzińca. Zaprojektowano wyburzenie podokienników w dwóch oknach w poziomie parteru celem wykonania wejść do pomieszczenia myjni wózków i pomieszczenia łózkowanny. Dodatkowo zaprojektowano wymianę dwóch istniejących zestawów drzwi wejściowych do istniejącego przedsionka w głównym wejściu do izby przyjęć z istniejących aluminiowych na nowe aluminiowe i wymianę okna pcv na nowe. W elewacji północnej zaprojektowano wyburzenie słupka międzyokiennego i połączenie dwóch istniejących okien. W tak utworzonym otworze zaprojektowano nowe drzwi zewnętrzne jako przesuwne wg. rys elewacji. Elewacja zostanie naprawiona po zakończeniu robót. Wszystkie istniejące kraty stalowe w zakresie opracowania należy usunąć. Parapety zewnętrzne w oknach które zostaną wymienione należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekaniej z okapnikiem wysuniętym min. 20cm poza lico ściany - umożliwiając późniejsze docieplenie budynku. Planowana jest kompleksowa termorenowacja elewacji ale wg. odrębnego opracowania w ramach którego zostaną wymienione okna na nowe.

- 8) dostawa i montaż elementów p. poz.;
- 9) dostawa i montaż nawiewników higrosterowanych w oknach;
- 10) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej, białej;
- 11) dostawa i montaż parapetów wewnętrznych;
- 12) uzupełnienie skutych tynków cementowo - wapiennych, naprawa bruzd i tynków po wymianie / ułożeniu instalacji oraz po montażu drzwi;
- 13) naprawa tynków, gładzi, glazury po wymianie drzwi;
- 14) montaż narożników tynkarskich;
- 15) wykonanie gładzi na nowych tynkach;
- 16) naprawa / uzupełnienie gładzi na tynkach istniejących – przygotowanie do malowania;
- 17) roboty malarskie – malowanie ścian farbami zmywalnymi o I klasie odporności na ścieranie według PN-EN 13300 – kolory pastelowe;
- 18) wykonanie zabudów instalacji (w tym EI 60);
- 19) wykonanie sufitów podwieszonych – wzór płyty uzgodnić z Zamawiającym;
- 20) wykonanie wentylacji grawitacyjnej;
- 21) zakres prac w ramach pomieszczenie higieniczno – sanitarnego – dot. pom. 0/05:
  - skucie posadzki cementowej z podbudową i wykonanie nowych warstw z wyprofilowaniem spadków,
  - wykonanie izolacji p. wilgociowej na ścianach w kabinie prysznicowej, wykonanie izolacji p. wilgociowej na całej posadzce z wywinięciem na ściany na 0,15 m, wklejenie taśmy systemowej w narożnikach,
  - ułożenie glazury na 2,1 m, listwy wykończeniowe na narożach,
  - ułożenie gresu antypoślizgowego wsp. R=11 (nie wykładzina PCW, jak jest w opisie do PW Architektury),
  - drzwi przesuwne aluminiowe,
  - natrysk z odpływem w posadzce wygradzony kotarą, wyposażony w baterię z węzłem o długości min. 2,0 m oraz drążek natryskowy,
  - umywalka ze stali nierdzewnej wisząca z osłoniętym syfonem,

- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej z samozamykającym się zaworem spłukującym wygradzona kotarą,
  - barierki dla niepełnosprawnych,
  - macerator – po stronie Wykonawcy tylko wykonanie zasilania elektrycznego, przyłącza wody  $\frac{3}{4}$ " i kanalizacyjnego o średnicy 50 mm.
- 22) wykonanie fartuchów z glazury przy umywalkach, listwy wykończeniowe po obwodzie;
  - 23) wyrównanie posadzek w celu eliminacji progów na danym poziomie;
  - 24) ułożenie wykładziny z przeznaczeniem do pomieszczeń szpitalnych z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm z zastosowaniem listew wyobleniowych w narożach;
  - 25) wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z podbudową w wentylatorni;
  - 26) ułożenie płytek gresowych;
  - 27) dostawa i montaż drzwi nietypowych 90x170 cm, EI60 do wentylatorni;
  - 28) montaż listew na połączeniu posadzek z różnych materiałów;
  - 29) dostawa i montaż wpuszczanych wycieraczek szczotkowych;
  - 30) gruntowanie i malowanie sufitów;
  - 31) demontaż wieszaków w pomieszczeniu szatni – piaskowanie, ocynkowanie i malowanie proszkowe, naprawa blach montażowych, ponowny montaż, trwała numeracja;
  - 32) dostawa numerków do szatni w 5 kolorach z grawerowanym numerem – łącznie 180 szt. (szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym);
  - 33) pom. 0/07 wykończony jest glazurą na wysokość 2,0 m – zakres prac obejmuje naprawę tynków i gładzi po wymianie instalacji elektrycznej, przygotowanie, malowanie oraz uzupełnienie płytek po przeniesieniu drzwi;
  - 34) montaż odbojów systemowych na ciągach komunikacyjnych;
  - 35) wykonanie we wnękach po starych otworach drzwiowych szaf zamykanych roletą aluminiową zamykaną na klucz – 3 szt. w pom. 0/04;
  - 36) dostawę i montaż kotary przeznaczonej do pomieszczeń szpitalnych (odpornej na mycie preparatami odkażającymi) wydzielającej przestrzeń wokół łóżek w pom. nr 0/04 – łączna długość przewodnicy wynosi ok. 7,0 mb,;
  - 37) kolorystyka według Projektu wewnątrz;
  - 38) prace związane z budową zadaszenia wejścia do Izby Przyjęć wraz elewacją i z wykonaniem dojścia do budynku z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżem oraz montaż wycieraczki zewnętrznej.

### 3. Projektowany zakres robót w branży elektrycznej:

- 1) uzupełnienie wyposażenia rozdzielni głównej TG;
- 2) wykonanie tablicy T2;
- 3) wykonanie zasilania tablicy T2;
- 4) wyposażenie tablic w osprzęt zgodnie z projektem wykonawczym branżowym;
- 5) przełożenie przewodów z istniejącej tablicy TB2 do projektowanej T2;
- 6) wykonanie instalacji oświetleniowej przewodami miedzianymi trzy i czteryżyłowymi o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> 750V, z osprzętem p. t.;
- 7) dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED;
- 8) wyłączniki, przełączniki mocować na wys. 1,2 m;
- 9) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego przewodem miedzianym trzyżyłowym o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> 750V, p. t. z osprzętem n. t.;
- 10) oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przewidziano jako LED;
- 11) wszystkie oprawy wyposażone w moduł awaryjny autotest;
- 12) na środku drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia powinno wynosić min. 1 Lx, natomiast przy drzwiach wyjściowych, natężenie oświetlenia powinno wynosić 5 Lx;
- 13) czas świecenia opraw przewidziano na 3 godziny;
- 14) oprawy ewakuacyjne i awaryjne muszą posiadać atest CNBOP – PIB zezwalający na stosowanie jako oprawy ewakuacyjne;
- 15) doprowadzenie zasilania do paneli medycznych nad łózkami pacjentów;
- 16) oprawy bakterioobójcze – zasilane przewodami miedzianymi 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> z tablicy „T2”, wyłączniki opraw bakterioobójczych, należy zamontować na wysokości 1,8 m\*;
- 17) gniazda wtykowe – obwody wykonana;

- 18) przewodami miedzianymi 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, 750V, z osprzętem p. t., montować na wys. 0,3 m nad listwą przypodłogową (w pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny);
- 19) doprowadzenia zasilania do urządzeń z projektowanych tablic T1 i T2;
- 20) podłączenie zasilania do urządzeń wentylacyjnych;
- 21) przełożenie instalacji kolidujących z trasą kanałów wentylacyjnych;
- 22) gniazda komputerowe – zasilanie należy wykonać przewodami miedzianymi 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, przy każdym stanowisku komputerowym przewidziano trzy gniazda z blokadą, mocowane na wys. 0,5 m nad listwą przypodłogową;
- 23) zasilanie centrali wentylacyjnej w pom. 0/03 oraz agregatu zewnętrznego na dachu pom. 0/16 z projektowanej tablicy T2;
- 24) instalacja wyrównawcza w pom. 0/05 pod umywalką – należy zamontować szynę wyrównawczą, wszystkie rury metalowe należy połączyć za pomocą przewodu DY6 mm z szyną wyrównawczą, szyny wyrównawcze należy połączyć z główną szyną wyrównawczą za pomocą przewodu DY16 mm + RL – 18 p. t.;
- 25) ochrona przeciwporażeniowa – przewidziano samoczynne wyłączanie zasilania i wyłącznik różnicowoprądowy 30 mA, przewód ochronny oznaczyć kolorem żółtozielonym, przewód neutralny oznaczyć kolorem niebieskim;
- 26) wykonanie instalacji LAN i telefonicznej – należy wykonać w porozumieniu z odpowiednimi służbami Zamawiającego przyjmując okablowanie każdego pomieszczenia;
- 27) wykonanie zasilania maceratora.

**UWAGA:** po wykonaniu instalacji elektrycznych, należy wykonać pomiary elektryczne.

#### 4. Projektowany zakres robót w branży sanitarnej:

##### 1) instalacja wodociągowa:

- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP-3 PN20 stabilizowanych wkładką aluminiową, zgrzewanych wraz z izolacją z pianki PE prowadzonymi pod stropem pomieszczeń,
- na odgałęzieniach zasilających poszczególne poziomy wodociągowe należy zamontować zawory odcinające kulowe PN20\*,
- piony prowadzić w bruzdach,
- wykonanie próby szczelności, dezynfekcji,
- wykonanie badania wody przez jednostkę SANEPID – po stronie Wykonawcy,
- umywalki z półpostumentem z otworem na baterie stojącą,
- zlewozmywak dwukomorowy na szafce (pom. 0/08)\*,
- zlew gospodarczy (pom. 0/11B),
- baterie umywalkowe bezdotykowe sterowane elektrycznie, czasowe,
- natrysk z odpływem w posadzce, wyposażony w baterię z węzłem o długości 2,0 m oraz drążek natryskowy – pom. 0/05,
- umywalka ze stali nierdzewnej wisząca z osłoniętym syfonem - pom. 0/05,
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej z samozamykającym się zaworem spłukującym - pom. 0/05,
- macerator – po stronie Wykonawcy tylko wykonanie zasilania elektrycznego, przyłącza wody  $\frac{3}{4}$ " i kanalizacyjnego o średnicy 50 mm – pom. 0/05.

##### 2) instalacja kanalizacyjna:

- demontaż istniejących urządzeń wraz z instalacją wod. – kan. (umywalki, kabiny, wpusty podłogowe),
- zaprojektowano grawitacyjne odprowadzenie ścieków bytowych przez włączenie nowej instalacji wewnętrznej kanalizacji ułożonej pod posadzką i stropem do wewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej (przed rozpoczęciem robót sprawdzić rzędną dna kanałów istniejących i zweryfikować z projektem pod względem projektowanego zagłębienia nowych kanałów),
- instalację kanalizacyjną grawitacyjną wykonać z rur i kształtek PVC szarych układanych na ścianach i pod stropem, łączonych za pomocą uszczelki gumowej,
- podejście do przyborów wykonać w bruzdach ściennych,
- odpływ od każdego przyboru należy zaopatrzyć w syfon,

- montaż zlewu gospodarczego w pom. 0/11B,
- montaż zlewu dwukomorowego na szafce w pom. 0/08\*,
- natrysk z odpływem w posadzce wyposażony w baterię z węzłem o długości 2,0 m oraz drążek natryskowy – pom. 0/05,
- umywalka ze stali nierdzewnej wisząca z osłoniętym syfonem – pom. 0/05,
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej z samozamykającym się zaworem spłukującym – pom. 0/05,
- macerator – po stronie Wykonawcy tylko wykonanie zasilania elektrycznego, przyłącza wody  $\frac{3}{4}$ " i kanalizacyjnego o średnicy 50 mm – pom. 0/05.

### 3) instalacja wentylacji mechanicznej

#### Etap I:

- a) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej - układ N2W2 – składającej się z centrali nawiewno-wywiewnej, ustawionej w pomieszczeniu piwnicznym znajdującym się pod pomieszczeniem biurowym nr 0/02, z wymiennikiem krzyżowym do odzysku ciepła, nagrzewnico – chłodnicą freonową, kompletem filtrów, automatyką zasilającą – sterującą, wydajność  $N=1660\text{m}^3/\text{h}$ ,  $W=1420\text{m}^3/\text{h}$ , spręż 350Pa (I etap),
- b) czerpnię i wyrzutnię od centrali wentylacyjnej dobrano i zaprojektowano w wykonaniu dachowym, jednak z uwagi na planowane wykonanie zadania podjazdu dla karetek w kolejnym etapie prac, aktualnie czerpnię dachową należy zakończyć przy ścianie zewnętrznej budynku,
- c) rozdział powietrza w obsługiwanych pomieszczeniach zrealizowany został za pomocą krętek nawiewnych i wyciągowych z dwoma rzędami lamel i przepustnicą montowanych na kanałach,
- d) montaż w pom. nr 0/02, 0/04, 0/04a, 0/05, 0/07, 0/08, 0/09, 0/10a, 0/10b przewodów wentylacyjnych: wykonane z blachy stalowej ocynkowanej (grubość ścianek kanału dla długości boku do 530 mm – 0,7 mm, dla długości boków 530 – 1000 – 0,9 mm, łączone na kołnierze wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przewody wykonane w klasie szczelności min. B., kanały nawiewne zaizolowane matami z wełny skalnej, nitowane – bez ostrych elementów i krawędzi w kanałach),
- e) kanały należy wyprowadzić na klatkę schodową i tam tymczasowo zakończyć – do czasu kontynuowania robót w ramach II etapu,
- f) kanały wentylacyjne prowadzone w pomieszczeniach w przestrzeni sufitu podwieszonego,
- g) wykonanie instalacji wyciągowej w pomieszczeniu higieniczno – sanitarnym (pom. 0/05),
- h) przełożenie instalacji kolidujących z trasą kanałów (nie dotyczy to awaryjnego zrzutu helu, w tym miejscu należy dostosować przebieg i przekroje kanałów wentylacyjnych do istniejącej rury),
- i) uruchomienie centrali w celu obsługi pomieszczeń objętych modernizacją w ramach I etapu.

#### Etap II:

- a) rozbudowa układu N2W2 o pom. 0/15, 0/19c oraz gabinet zabiegowy – montaż przewodów wentylacyjnych: wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej (grubość ścianek kanału dla długości boku do 530 mm – 0,7 mm, dla długości boków 530 – 1000 – 0,9 mm, łączonych na kołnierze wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przewody wykonane w klasie szczelności min. B., kanały nawiewne zaizolowane matami z wełny skalnej,
- b) wykonanie układu nawiewno – wywiewnego N3W8, obsługującego pom. 0/17 i 018a-b, składającego się z: centrali nawiewnej (o wydajności  $530\text{m}^3/\text{h}$ , sprężu 220Pa) z kanałową nagrzewnica wstępną elektryczną i nagrzewnico – chłodnicą freonową R410A o mocy 5kW, filtrów klasy F7 i F9, wentylatora wywiewnego o wydajności  $530\text{m}^3/\text{h}$ , sprężu 220Pa wyposażonego w filtr klasy MS,
- c) rozdział powietrza w pomieszczeniach izolatki, śluzy i wc na nawiewie zapewnią anemostaty 4-stronne z filtrem klasy H13, anemostaty należy montować na skrzynkach rozprężnych z przepustnicą,
- d) w pomieszczeniu śluzy należy ustawić podciśnienie w stosunku do pomieszczenia izolatki, a nadciśnienie w stosunku do pozostałych pomieszczeń,

- e) pomieszczenia szatni i WC (pom. 0/19a-c) obsługuje wentylator wyciągowy W7 o wydajności 180m<sup>3</sup>/h, sprężu 150Pa,
  - f) wyrzut od wentylatora W8 i W7 należy wyprowadzić po elewacji budynku na dach do wyrzutni dachowej,
  - g) wentylatory W7 i W8 powinny być wykonane w szczelnej obudowie akustycznej,
  - h) przewody wentylacyjne: wykonane z blachy stalowej ocynkowanej (grubość ścianek kanału dla długości boku do 530 mm – 0,7 mm, dla długości boków 530 – 1000 – 0,9 mm, łączone na kołnierze wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przewody wykonane w klasie szczelności min. B., kanały nawiewne zaizolowane matami z wełny skalnej,
  - i) kanały wentylacyjne prowadzone w pomieszczeniach w przestrzeni sufitu podwieszonego,
  - j) przełożenie instalacji kolidujących z trasą kanałów,
  - k) ponowne uruchomienie centrali w układzie N2W2 w celu obsługi pomieszczeń objętych modernizacją w ramach I i II etapu,
  - l) uruchomienie układów wentylacji wykonanych w ramach II etapu.
- 4) instalacja c.o.:
- korekta instalacji, wykonanie połączeń z rur miedzianych, montaż grzejników higienicznych,
  - montaż zaworów odcinających,
  - montaż zaworów i głowic termostatycznych.
- 5) instalacja gazów technicznych - montaż wykonywany jest przez specjalistyczną firmę posiadającą certyfikat Ministra Zdrowia na montaż urządzenia medycznego. Pomieszczenie wytwarzania gazów technicznych znajduje się poza zakresem opracowania.

5. Zakres robót nie obejmuje:

- 1) dostawy dozowników mydła, środków dezynfekujących, ręczników;
- 2) dostawy wieszaków, luster;
- 3) dostawy i montażu stolarki okiennej poza wymienioną w pkt. 4.2. ust. 7)

**UWAGA:** wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Podstawa wykonania zamówienia:

- 1) projekt budowlany i wykonawczy pn. „Przebudowa wejścia do Izby Przyjęć wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie” wykonany przez ATÉLIER PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRZYSZTOF KALERT - zakres zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ – Opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z aneksem nr 1;
- 3) załącznik nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
- 4) przedmiary robót;
- 5) STWiORB;
- 6) wizja lokalna.

## 5. Informacje ogólne

- 1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioszek materiałowy na każdy element wykończeniowy (widoczny) dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wnioszek powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu). Przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku.
- 2. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
  - 1) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować;

- 2) wykonać niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie;
- 3) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania – dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłej pracy Izby Przyjęć przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
5. Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu w rejonie działających Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia.
7. Prace mogą być prowadzone 24 godziny na dobę, za wyjątkiem prac głośnych i uciążliwych, które należy zakończyć do godziny 22:00.

## **6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno – higieniczne dla pracowników);
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego oraz ewentualnego Wykonawcy wybranego w rezultacie innego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego przez Zamawiającego i prowadzącego równoległe prace własne w obszarze pomieszczeń Izby Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie; w ramach tego obowiązku Wykonawca m.in. wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace;
- 6) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej;
- 8) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę;
- 9) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;



- 10) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonym aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem;
- 12) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych;
- 13) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 1 000,00 zł brutto za całe zadanie. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT;
- 14) Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- 15) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie;
- 16) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych;
- 17) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane przez ustawodawcę w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 r. poz. 779) o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.);
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających;
- 20) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 21) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym;
- 22) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń;
- 23) stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty tynkarskie.  
Zatrudnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego, przez Podwykonawcę lub przez Dalszego podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Wykonawca lub Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 dni od daty skierowania żądania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie tego obowiązku;
- 24) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
  - w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające

rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),

- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
- w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

## **7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:**

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 r. poz. 779);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461);
- 6) pozostałe Polskie Normy i przepisy branżowe.