

**ANBUD Anna Maroń**

Projektowanie, Nadzorowanie Robotami Budowlanymi

Głogowa 25, 62-710 Władysławów

e-mail: maron\_s@op.pl; tel. 608-407-843

# PROJEKT BUDOWLANY

## BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, KATEGORIA V

Temat: MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NATALIA

Adres obiektu: MIEJSCOWOŚĆ NATALIA, pod adresem NATALIA 58 DZIAŁKA NR 126/2

Inwestor: GMINA WŁADYSŁAWÓW

62-710 WŁADYSŁAWÓW, UL. RYNEK 43

### Spis zawartości projektu:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Informacja dotycząca planu bioz
4. Opis do projektu zagospodarowania działki
5. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
6. Opis techniczny robót budowlanych

### AUTOR PROJEKTU:

- technik budowlany Stanisław Maroń
- posiadający uprawnienia budowlanego
- w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
- Nr GP.7324/217/94

**ANBUD Anna Maroń**  
- Projektowanie, Nadzorowanie  
i Kierowanie Robotami Budowlanymi  
Głogowa 25, 62-710 Władysławów  
NIP 6681325277  
tel. 606 336 478 , 608 407 843

EGZEMPLARZ NR 1.

DATA OPRACOWANIA : styczeń 2023

TUREK, styczeń 2023

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34d ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany dla inwestycji polegającej na *Modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Natalia* pod adresem Natalia 58, działka nr 126/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanisław Maroń

.....  
.....  
.....  
.....

## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

obiekt : ŚWIETLICA WIEJSKA

adres : NATALIA 58, gmina WŁADYSŁAWÓW

nr ewid. działki : 126/2

#### 2. Nazwa i adres inwestora obiektu budowlanego

GMINA WŁADYSŁAWÓW

62-710 WŁADYSŁAWÓW, UL. RYNEK 43

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .

Zakres robót obejmuje modernizację świetlicy wiejskiej. Projekt obejmuje roboty budowlane, w skład których wchodzi roboty remontowo - wykończeniowe. Szczegółowy zakres robót opisany został w dalszej części projektu.

##### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji o nr ewidencyjnym 126/2 zlokalizowany jest w miejscowości Natalia. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej. Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany zielenią niską.

##### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie realizacji inwestycji nie występują elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

##### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- możliwość uderzenia pracownika lub upadku elementów drewnianych
- praca z elektronarzędziami, możliwość porażenia prądem
- upadek narzędzi i elementów z wysokości, urazy i skaleczenia mechaniczne.



# Opis do projektu zagospodarowania działki i zakres robót.

## 1. Opis ogólny.

**INWESTOR** - GMINA WŁADYSŁAWÓW

UL. RYNEK 43, 62-710 WŁADYSŁAWÓW

**OBIEKT** - MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NATALIA, DZ. NR 126/2

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w celu zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją inwestycji pod nazwą „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Natalia”

## 2. Podstawa opracowania.

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 ;
- Wizja lokalna w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Koncepcja uzgodniona z inwestorem;

## 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Natalia, gmina Władysławów.

Teren inwestycji objęty jest UCHWAŁĄ Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27.06.2013r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II i zgodnie z nim jest to teren oznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

## 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki o nr ewidencyjnym 126/2 stanowi własność inwestora – oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością. Przedmiotowy teren jest zabudowany przedmiotowym budynkiem, pokryty nawierzchnią trawiastą, bez widocznych różnic terenu, ogrodzony.

## 5. Projektowany stan zagospodarowania.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zagospodarowania działki.

## Obszar oddziaływania

Projektowana inwestycja w całości mieści się na działce nr 126/2, na której została zaprojektowana z zachowaniem zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz

zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy.

#### **6. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

#### **7. Warunki geotechniczne.**

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463). Przyjęto na podstawie punktowych odkrywek oraz informacji inwestora, iż w poziomie posadowienia obiektu występują grunty rodzime nośne ( utwory mineralne proste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty takie stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe określa się jako proste.

Do obliczeń dopuszczalne natężenie na grunt przyjęto  $g_{fn}=0,15$  M

#### **8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełni funkcję świetlicy wiejskiej . Przedmiotem inwestycji jest modernizacja świetlicy wiejskiej.

Niniejsze opracowanie obejmuje zakres robót opisanych poniżej:

Jeśli zajdzie taka potrzeba, uzupełnić ubytki i naprawić elementy drewniane (belki). Sufit docieplić pianką otwarto – komórkową grub. 15 cm ( $\lambda=0,038$  W/m<sup>2</sup>K) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych , izolacja z folii polietylenowej gr. 0,3 mm. Sufit wykonać jako podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych GKFI gr. 18,0 mm, na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany.

Zakres robót , z uwagi na swój charakter ( demontaż sufitu) przewiduje również montaż przewodów elektrycznych i opraw oświetleniowych.

Remont podłogi – należy zdemontować istniejącą podłogę . Istniejąca podłoga podwójna z desek drewnianych. Po zdemontowaniu podłogi ,podłoże należy uzupełnić żwirem z zagęszczeniem, następnie wylać posadzkę  $\lambda=0,038$ W/m<sup>2</sup>K i ułożyć podłogę z desek:

- Beton 10 cm
- izolacja z papy termozgrzewalnej
- folia polietylenowa
- legary drewniane 6x10 cm
- deska drewniana 3 cm łączona na felc

Podłogę należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi oraz zaimpregnować w celu zabezpieczenia przed wilgocią i korozją. Następnie zamontować listwy przypodłogowe.

Remont sceny – istniejącą scenę konstrukcji drewnianej zdemontować. W jej miejsce zbudować nową scenę konstrukcji drewnianej.

Ściany wewnętrzne świetlicy należy pomalować farbą emulsyjną, a lamperię pomalować farbą olejną. Kolorystykę ścian oraz lamperii należy wcześniej uzgodnić z inwestorem.

#### **9. Inne dane.**

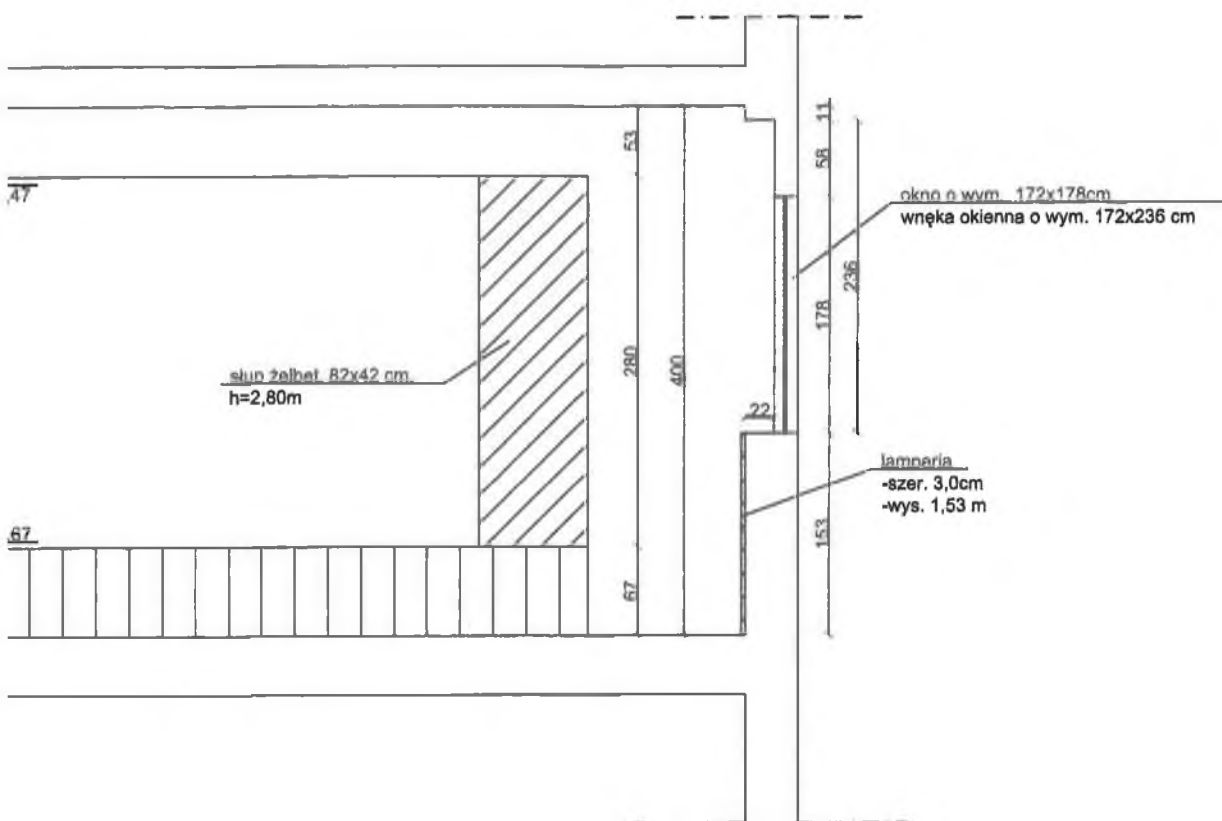
Podczas realizacji robót budowlano - remontowych należy przestrzegać przepisów BHP. Prace budowlane związane z remontem należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w budownictwie. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy skontaktować się z projektantem lub dostawcą materiałów. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadać obowiązującym normom. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.


Opracował:

Stanisław Maroń  
101-100 w/101 opr.kud. nr GP 7342/21794  
ul. Wolności 25, 62-710 Władystawów  
tel. 71 33 407 840, 637 620 180







Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Lokalizacja:	obręb Natalia, gm. Władysławów działka nr 126/2		
Inwestor:	Gmina Władysławów		
Temat:	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Natalia.		
Nazwa rys:	Przekrój a - a	Data: styczeń 2023	Skala 1:50
architektura:	Stanisław Meroń GP.7342/217/94		numer rysunku: 2.