
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz
zewnątrzną doziemną i wewnętrzną instalacją gazową przy ul.
Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach

ADRES INWESTYCJI: ul. Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy
działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne

NAZWA INWESTORA: Miasto Rydułtowy

ADRES INWESTORA: ul. Ofiar Terroru 36,
44-280 Rydułtowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. M. Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2022-11-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-11-15

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja fundamentu		3
2 Naprawa elewacji, schodów, galerii		4
3 Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza		5
4 Stolarka		7
5 KOMINY/PRZEWODY WENTYLACYJNE		8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja fundamentu			
1 d.1	TZKNC N-K/VI 6/1-a	Prace przygotowawcze. Wstępne oględziny obiektu. Rozpoznanie zakresu robót na obiekcie. Wstępne pomiary kontrolne.	m2		
	analogia	190	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
2 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i analiza stanu zawilgocenia. Badania stopnia zawilgocenia murów w profilach pionowych i poziomych budynku, identyfikacja przyczyn zawilgocenia. Wykonanie profili poziomych w miejscach narażonych na działanie wody przez powierzchnię boczną ściany. Badanie i identyfikowanie innych przyczyn zawilgocenia, wskazanie metod i technologii ich usunięcia. Jako jednostkę odniesienia przyjęto powierzchnię zabudowy osuszane obiektu.	m2		
	analogia	190	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
3 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Opis stopnia zawilgocenia, sporządzenie dokumentacji instalacji systemu osuszania.	obiekt.		
	analogia	1	obiekt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-03 1202-02	Renowacja murów fundamentowych o gr. śr 0,8m z cegieł przez usunięcie wilgoci kapilarnej metodą bezinwazyjną. Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- czynność ta została przyjęta przez analogię do badań w obiekcie czynnych instalacji elektrycznych, e-smogu oraz wpływu pól wysokich i niskich częstotliwości na stan obiektu.	pomi ar.		
	analogia	1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1		Uruchomienie systemu osuszania murów: - instalacja urządzenia - badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (badanie potencjału elektrycznego i pól towarzyszących).	szt		
	Cennik PTE cena zakładowa	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Prace kontrolno- serwisowe. Pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach. Optymalizacja działania systemu osuszania. Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Serwis końcowy pracy systemu (pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach). Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2) * 1,0 * 1,5$	m3	85,620	
				RAZEM	85,620

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2) * 1,5$	m2	85,620	
				RAZEM	85,620
10 d.1	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styropianowych twardych XPS 15cm na klej	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2) * 1,0$	m2	57,080	
				RAZEM	57,080
11 d.1	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		57,08	m2	57,080	
				RAZEM	57,080
12 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		85,62	m3	85,620	
				RAZEM	85,620
13 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		85,62	m2	85,620	
				RAZEM	85,620
14 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2 + 13,5 * 2 + 1,5) * 0,5$	m2	42,790	
				RAZEM	42,790
15 d.1	KNR 2-31 0113-01	Podbudowa wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2 + 13,5 * 2 + 1,5) * 0,5$	m2	42,790	
				RAZEM	42,790
16 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-opaska	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2 + 13,5 * 2 + 1,5) * 0,5$	m2	42,790	
				RAZEM	42,790
17 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2 + 13,5 * 2 + 1,5)$	m	85,580	
				RAZEM	85,580
2		Naprawa elewacji, schodów,galerii			
18 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach przyjęto 20% powierzchni	m2		
	analogia	$(120,91 + 98,80 + 120,75 + 99,4 + 36,9 * 2 - 0,9 * 2,0 * 10 - 52,86 - 2,46) * 0,2$	m2	88,068	
				RAZEM	88,068
19 d.2	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 20 % powierzchni ściany	m2		
		$(120,91 + 98,80 + 120,75 + 99,4 + 36,9 * 2 - 0,9 * 2,0 * 10 - 52,86 - 2,46) * 0,2$	m2	88,068	
				RAZEM	88,068
20 d.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 18cm	m2		
		$120,91 + 98,80 + 120,75 + 99,4 + 36,9 * 2 - 0,9 * 2,0 * 10 - 52,86 - 2,46$	m2	440,340	
				RAZEM	440,340
21 d.2	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (4 szt/m2) do podłoża z cegły	m2		
		440,34	m2	440,340	
				RAZEM	440,340
22 d.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		$440,340 + 39,78$	m2	480,120	
				RAZEM	480,120
23 d.2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1,2 + 1,85 * 2) * 6 + (0,5 + 0,8 * 2) * 2 + (0,95 + 1,8 * 2) * 2 + (1,15 + 1,75 * 2) * 6 + (1,1 + 1,7 * 2) * 5 + (1,15 + 1,85 * 2) * 2 + (1,2 + 1,6 * 2) * 4 + (0,6 + 0,85 * 2) * 3 + 1,2 + 2,05 * 2) * 0,3$	m2	39,780	
				RAZEM	39,780
24 d.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek	m2		
		480,120	m2	480,120	
				RAZEM	480,120
25 d.2	KNR K-04 0202-01	Jednokrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		480,120	m2	480,120	
				RAZEM	480,120
26 d.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2 - 3,35) * 0,8$	m2	42,984	
				RAZEM	42,984
27 d.2	KNR AT-26 0304-02	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
		$(10,54 * 2 + 18,0 * 2) * 2,4$	m2	136,992	
				RAZEM	136,992
28 d.2	KNR 4-01 0305-03	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,75 * 0,75 * 0,3$	m3	0,169	
				RAZEM	0,169
29 d.2	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m3		
		$2,6 * 0,04$	m3	0,104	
				RAZEM	0,104
30 d.2	NNRNKB 202 2810-06	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		2,6	m2	2,600	
				RAZEM	2,600
31 d.2		Demontaż i montaż elementów na elewcji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
33 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25)			
3		Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza			
34 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$1,2 * 6 + 0,5 * 2 + 0,95 * 2 + 1,15 * 6 + 1,1 * 5 + 1,15 * 2 + 1,2 * 4 + 0,6 * 3$	m	31,400	
				RAZEM	31,400
35 d.3	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
36 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$10,53 * 0,36 * 1,35 * 2 + 17,37 * 0,3 * 2 + (0,98 * 2 + 1,34 * 2 + 0,25 * 4 + 0,63 * 2 + 0,48 * 2 + 0,98 * 2 + 1,0 * 2) * 0,3$	m2	24,203	
				RAZEM	24,203
37 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$24,203 + 31,40 * 0,25$	m2	32,053	
				RAZEM	32,053

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,0 * 2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
39 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
40 d.3	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
41 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
42 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 -kominy	m2		
		$(0,98 * 2 + 1,34 * 2 + 0,25 * 4 + 0,63 * 2 + 0,48 * 2 + 0,98 * 2 + 1,0 * 2) * 0,8$	m2	9,456	
				RAZEM	9,456
43 d.3	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły (do 2 m2 w 1 miejscu) -kominy	m2		
		9,456	m2	9,456	
				RAZEM	9,456
44 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową - kominy	m2		
		9,456	m2	9,456	
				RAZEM	9,456
45 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie wyrobionych spadków na czapkach kominowych, głębokość do 5 cm	m2		
		$0,98 * 0,32 + 0,98 * 0,42 + 0,6 * 0,5 + 0,63 * 0,48 + 0,98 * 0,43 + 0,56 * 0,5$	m2	2,029	
				RAZEM	2,029
46 d.3	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		2,029	m2	2,029	
				RAZEM	2,029
47 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		2,029	m2	2,029	
				RAZEM	2,029
48 d.3	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów - z blachy ocynk. gr.0,7mm na dachu pokrytym papą	m2		
		2,029	m2	2,029	
				RAZEM	2,029
49 d.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$17,37 * 10,53 * 1,3 + 10,35 * 3,30 + 1,25 * 3,30$	m2	276,058	
				RAZEM	276,058
50 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze-przyjęto 20%	m		
		$(18,0 * 5 + 10,53 * 1,3 * 18) * 0,2$	m	67,280	
				RAZEM	67,280
51 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 14 cm	m2		
		275,5	m2	275,500	
				RAZEM	275,500
52 d.3	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa gr 12cm	m2		
		275,5	m2	275,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	275,500
53 d.3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na rusztach	m2		
		275,5	m2	275,500	
				RAZEM	275,500
54 d.3	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym	m2		
		10,35 * 3,30 + 1,25 * 3,30	m2	38,280	
				RAZEM	38,280
55 d.3	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2		
		17,37 * 10,53 * 1,3	m2	237,778	
				RAZEM	237,778
56 d.3	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach	m2		
		237,778	m2	237,778	
				RAZEM	237,778
57 d.3	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej	mb		
		18,0	mb	18,000	
				RAZEM	18,000
58 d.3	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt 12cm	m2		
		(4,08 * 2 + 4,7 * 2) * 2 * 2,6	m2	91,312	
				RAZEM	91,312
59 d.3	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m2		
		(2,81 + 1,54 + 1,2) * 2,6 - 0,9 * 2,05	m2	12,585	
				RAZEM	12,585
60 d.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		12,585 * 2	m2	25,170	
				RAZEM	25,170
61 d.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		25,170	m2	25,170	
				RAZEM	25,170
62 d.3	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
63 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Stolarka			
64 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m2		
		52,43 + 1,2 * 2,05	m2	54,890	
				RAZEM	54,890
65 d.4	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	analogia	1,2 * 2,05 + 0,9 * 2,05 + 0,8 * 1,8 * 3 + 0,9 * 1,9 * 7 + 0,9 * 2,05	m2	22,440	
				RAZEM	22,440
66 d.4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia	m2		
	analogia	52,43	m2	52,430	
				RAZEM	52,430
67 d.4	KNR K-06 0201-02	Montaż okien dachowych obrotowych o szerokości 55 cm i wysokości 78 cm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV	szt		
		30	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
69 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		KOMINY/PRZEWODY WENTYLACYJNE			
70 d.5	analiza indywidualna	Renowacja przewodów kominowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.5	analiza indywidualna	Wykonanie przewodów wentylacyjnych z wykończeniem oraz zakończeniem wywiewką	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000