



IN.271.1.13.2024

Formularz nr 8 do SWZ

Projekt

Umowa nr.....

na realizację zadania pn.

**„Prace konserwatorskie przy infrastrukturze objętej ochroną zabytków
w Gminie Janowiec Wielkopolski”**

zawarta w dniuroku w Janowcu Wielkopolskim

zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Gminą Janowiec Wielkopolski z siedzibą w Janowcu Wielkopolskim,

ul. Gnieźnieńskiej 3; 88-430 Janowiec Wielkopolski

NIP: 562 - 17 - 13 - 940 REGON: 092 - 351 - 191

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

- Pana Leszka Grzeczkę - Burmistrza Janowca Wielkopolskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Piotra Balcerka

a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez: Pana

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z przeprowadzeniem negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych dalej zwaną ustawą Pzp (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamówienie dotyczy realizacji inwestycji pn.: „Prace konserwatorskie przy infrastrukturze objętej ochroną zabytków w Gminie Janowiec Wielkopolski” współfinansowanej ze środków z:

Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1518/PolskiLad.

2.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne, zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym, zapisami SWZ i załącznikami w szczególności dokumentacją techniczną, przedmiarami, STWOiR, przepisami prawa, normami branżowymi stanowiącymi integralną część umowy.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegająca na:

- wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę na budynku służby zdrowia ul. Gnieźnieńska 4 w Janowcu Wielkopolskim;

- wymianie elementów więźby dachowej;
- naprawie i przemurowaniu kominów.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego (trwającego maksymalnie 14 dni kalendarzowych) z udziałem Projektanta i Kierownika budowy, Inspektora nadzoru dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.

§ 2 Nadzór nad wykonaniem

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót będzie :

.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia będzie:

.....

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót.

§ 3 Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, oraz dokumentację techniczną w terminie do uzgodnienia pod podpisaniu umowy lecz nie późniejszym niż 1 marca 2025 r.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych związanych z realizacją zadania musi nastąpić nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy,

3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie :

170 dni od podpisania umowy

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu placu budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym lecz nie później niż 1 marca 2025 r.

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

3) Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie kontroli;

4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy należy:

1) realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami, STWOiR, ofertą, SWZ z załącznikami oraz niniejszą umową.

W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia;

2) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca prześle wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w dniu zgłoszenia zakończenia robót i okaże na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy w trakcie trwania robót;

3) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania polskich norm zharmonizowanych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zamówieniem oraz stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm;

4) protokolarne przejście terenu budowy zgodnie z zapisem § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy;

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przyjęcia;

6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót (zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi), uwzględniającego specyfikę obiektu oraz jego otoczenie, a także sprawowanie pieczy nad tym terenem;

7) zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;

8) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów; przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;

9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

10) Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas robót i uporządkowania terenu oraz w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

11) każdorazowego zawiadomienia Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;

12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy o problemach technicznych lub okolicznościach i wszelkich zagrożeniach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

16) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, nieprzewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązany jest uprzednio powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy.

17) teren po zakończeniu prac budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego;

18) Wykonawca dostarczy po wykonaniu zadania inwentaryzację powykonawczą;



19) wykonanie robót dodatkowych, w tym o których mowa w art. w art. 455 ust.1.pkt 3 ustawy Pzp, może nastąpić na podstawie aneksu zawartego pomiędzy stronami na podstawie ustaleń z protokołu konieczności z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe.

3. ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI:

Zamawiający nie wyraża zgody, pod rygorem nieważności takiej czynności, na przeniesienie wierzycelności przyszłej wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia na rzecz osoby trzeciej.

§ 5 Zatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy realizacji inwestycji tj.:

- wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę na budynku służby zdrowia ul. Gnieźnieńska 4 w Janowcu Wielkopolskim, nr działki ewidencyjnej 570/2;
- wymianie elementów więźby dachowej;
- naprawie i przemurowaniu kominów.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z ich wykazem, lub
- 3) zanonimizowane kopie umowy o pracę, lub odpowiednie druki ZUS.

3. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 muszą zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz określenie funkcji – stanowiska. Pracodawcą musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1;

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac

budowy a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca realizując zamówienie może powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:
 - 1) wskazać podwykonawcę,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 4 i 5, powiadomić Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo o której mowa w ust. 7, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia



POLSKI
ŁAD



oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8. umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy określone w zawartej umowie z Zamawiającym.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9 umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8 – zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 7-12 stosuje się odpowiednio do aneksów wprowadzających zmiany do zawartych o podwykonawstwo.

14. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

16. Bezusterkowy odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz faktury z potwierdzeniem zapłaty wynagrodzenia dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

18. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy)



w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

19. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy Pzp i niniejszej umowie.

20. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7 Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że korzystając z zapisu art. 558, art. 656 oraz z art. 638 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (2024 r. poz. 1605 z późn. zm.) modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób , że podlega ona rozszerzeniu na okresmiesiący, licząc od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi odpowiada zatem okresowi udzielonej gwarancji jakości. Strony zgodnie postanawiają zatem o przedłużeniu terminu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy w dniu odbioru końcowego robót.

5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

Cena netto:.....zł.

Cena razem brutto:zł; w tym podatek VAT 23 %

słownie: _____

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej na:

Nabywca: Gmina Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski,

NIP: 562 171 39 40

Odbiorca: Urząd Miejski Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.

4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z terenu budowy, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości udziału własnego Zamawiającego wynikającego z zapisów w/w Programu w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy tj.

W wysokości bruttozł

Słownie:.....

Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury zaliczkowej/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej na:

Nabywca: Gmina Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski,

NIP: 562 171 39 40

Odbiorca: Urząd Miejski Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski

6. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu właściwie wystawionej faktury zaliczkowej. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu umowy.



7. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
10. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666), Zamawiający umożliwia odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
13. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy oraz przedstawienie faktury podwykonawcy oraz dowodów jej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust.1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. Termin zapłaty Podwykonawcy w przypadku wypełnienia dyspozycji z art. 465 ustawy Pzp nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia.
15. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego - bez konieczności zmiany umowy.
16. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy z tyt. wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wykluczają jego zwiększenie w przyszłości.

§ 9 Odbiory techniczne

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających;
 - 2) Odbiór końcowy wykonania zamówienia i przekazania inwestycji do użytkowania.
2. Do 10 dnia każdego miesiąca będzie dokonywana ocena stopnia zaawansowania inwestycji w nawiązaniu do przedłożonego harmonogramu rzeczowego przez Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznacza Zamawiający.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Kierownika budowy poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika Budowy.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całego zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Kosztorys powykonawczy;
- 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu.

7. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w szczególności:

- 1) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami;
- 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej całkowitej ceny podanej w ofercie, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :

- 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,05% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy; za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- 3) za nierozpoczęcie robót w wymaganym terminie w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) za nie przedstawienie zgodnie z umową dokumentów dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,



- 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wys. 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wys. 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy zawierającą ww. zmianę;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności- Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 14) za przebywanie osób nieuprawnionych (niezatrudnionych) na terenie budowy w wysokości 1000,00 zł za dany przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym jeżeli kary umowne określone niniejszą umową nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
8. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych



w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

9. Stosownie do wymogu określonego w art. 436 pkt. 3 ustawy Pzp określa się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz niedopełnienia obowiązków w niej określonych - wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. W oparciu o postanowienia art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania w przypadkach:

1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku;

2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

3) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych o których mowa w § 14 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na użytkowanie.

4) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić tylko do terminu gwarantującego otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania tj. z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków poniższych okolicznościach:

a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych, nieprzewidzianych o których mowa w § 14 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

b) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki gospodarcze, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego;

5) dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru oraz

Kierownika Budowy, do uzyskania której Wykonawca przedstawi uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty);

6) gdy zmiana spowodowana jest zmianą obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;

7) zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust.2 ustawy Pzp;



**POLSKI
ŁAD**



8) dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiany danych teleadresowych.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

a) W razie zaistnienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

b) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie realizuje Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia;

c) w przypadku gdy dostarczony Przedmiot Dostawy nie odpowiada opisowi i parametrom wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia;

d) nie poinformowania Zamawiającego o zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę do niniejszej Umowy,

e) w innych przypadkach wskazanych w treści Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy w każdym przypadku powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14 Roboty zamiennie i nieprzewidziane- dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa w pkt. 1,2 oraz w zakresie niewykraczającym poza pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych- dodatkowych w stosunku do projektowanych, określonych w dokumentacji projektowej:

1) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez kierownika budowy kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego zostaje sporządzony i podpisany przez strony protokół konieczności z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowości zmian. Dokonanie zmian jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy.

2) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.

Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym, kierownikiem budowy przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

§ 15 Ochrona danych

1.Strony Umowy oświadczają, że zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępniane w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późniejszymi zmianami), dalej „RODO”.

2.Strony Umowy zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

4.Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępie powyżej spełnia wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.

5.Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy.

6.Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych),(Dz.U. z 2019; poz. 730) - dalej „RODO - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

Strony określają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Strony ustalają, iż istnieje możliwość poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, lecz decyzja w tym

zakresie podejmowana jest przez Zamawiającego, a ew. postępowanie nie musi poprzedzać sporu sądowego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią załączniki od 1 do 8 tj.:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Projekt Techniczny;
3. Przedmiary robót;
4. SWZ z załącznikami;
5. harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót;
6. karta gwarancyjna;
7. kosztorys ofertowy;
8. STWOiR.

Wykonawca:

Zamawiający:



**POLSKI
ŁĄD**



załącznik Nr 6 do Umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna nr z dnia

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji zamówienia pn.

**„Prace konserwatorskie przy infrastrukturze objętej ochroną zabytków
w Gminie Janowiec Wielkopolski”**

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarantem jest Wykonawca robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy nr dnia roku
pn. „Prace konserwatorskie przy infrastrukturze objętej ochroną zabytków
w Gminie Janowiec Wielkopolski”

Firma:

.....

- Telefon:.....; fax:, e-mail:

Zwanym dalej - „Gwarantem”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest -

**Gmina Janowiec Wielkopolski; ul. Gnieźnieńska 3; 88-430 Janowiec Wielkopolski
telefon: 52 30 23 034; e-mail: urzad@um-janowiecwlkp.pl**

– zwana dalej „Zamawiającym”

II. Przedmiot gwarancyjnej i termin gwarancji:

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za realizację całego przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, którego odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji nastąpił w dniu :
2. Wykonawca udzieli gwarancji na okres..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi wynosimiesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gwarancja i rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Gwarant oświadcza, że:
 - 1) przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z Umową nr z dnia zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 2) stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie;
 - 3) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Jeżeli w niniejszej karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K.C.

7. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w zrealizowanym przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) **żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz była już trzykrotnie naprawiana** – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w sposób uzgodniony między stronami;
- 2) żądania od gwaranta odszkodowania za straty jak i utracone korzyści na skutek wystąpienia wad;
- 3) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub wymiany rzeczy stwierdzoną przy odbiorze robót lub w okresie gwarancyjnym;

III. Obowiązki i uprawnienia stron:

1. W przypadku ujawnienia usterek i wady, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gwaranta - wzywając go do usunięcia wady, **lecz nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych** od ujawnienia wady, w formie pisemnej za dowodem doręczenia lub e-mailem potwierdzonej niezwłocznie w wersji papierowej.

2. Data otrzymania wezwania - uznana będzie przez strony datą otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia Gwaranta o zapoznaniu się z wezwaniem otrzymanego e-mailem lub datą potwierdzenia doręczenia wezwania w formie papierowej.

3. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w rozdziale I strony obowiązane są informować się niezwłocznie, **nie później niż 5 dni kalendarzowych** od zaistniałej zmiany, z konsekwencją uznania wysłania korespondencji pod ostatnio obowiązujące adresy za skutecznie doręczone.

IV. Tryb usuwania wad:

1. **Gwarant przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych.**

2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy lub stwarzając zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników o czym Zamawiający powiadomi Gwaranta – Gwarant zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminie 24 godzin** od otrzymania wezwania i usunąć wadę **nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania wezwania.

3. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do usuwania wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający usunie wadę na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne po podpisaniu przez strony protokołu odbioru usunięcia wad i usterek.

V. Inne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej (czyli zdarzenia o charakterze zewnętrznym; niemożliwie lub prawie niemożliwie do przewidzenia; którego skutkom nie można zapobiec);
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,



POLSKI
ŁĄD



2. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu zamówienia i jego elementów.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr z dnia oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

(podpis/y upoważnionych
przedstawicieli Zamawiającego)

Łatwoierdzem, dnia 3.10.2024r.

Gmina Janowiec Wielkopolski

ul. Gnieźnieńska 3

88-430 Janowiec Wielkopolski

NIP 562-17-13-940, REGON 092351191

.....

(podpis/y upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka