

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Czeladzi, 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64,  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
0000291742 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 50 973 200,00 zł,  
reprezentowaną przez:

**Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu**  
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
.....  
.....  
prowadzonego przez.....  
NIP ..... REGON..... wysokość kapitału zakładowego  
..... zł, reprezentowaną przez

.....  
zwana dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobną zaś „Stroną”.

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.*

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na zadanie pn. „**Wymiana wodociągu przy ul. Legionów 1-23 w Czeladzi.**”, zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe oraz przedmiar robót. Kosztorys ofertowy podstawy wyliczenia ceny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zadania określonego w ust. 1 powyżej, jeżeli wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy i normy.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w zapytaniu ofertowym.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości zapytania ofertowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

## § 2 Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zadania: do dnia ..... r. (wg oferty – nie dłużej niż do 5 tygodni od podpisania umowy).
2. Przez termin realizacji zadania Strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości do odbioru (tj. faktycznego zakończenia robót). Wszystkie czynności powykonawcze Strony zobowiązują się przeprowadzić maksymalnie do dnia 31 grudnia 2021 roku.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zadania określonego w ust. 1 powyżej w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
  - b. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w zapytaniu ofertowym, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - d. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - e. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy;
  - f. opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego materiałów, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c niniejszej umowy;
  - g. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 powyżej może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 3 powyżej lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 powyżej.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z warunków zapytania ofertowego i oferty Wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: .....)  
plus .... % podatku VAT tj. .... zł (słownie: .....),  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, zapytaniem ofertowym, oraz kosztorysem – przewidziane na ten dzień.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i protokołarnie odebrane przez Zamawiającego prace.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie podlegają negocjacom.
5. Na dzień podpisania umowy kwota określona w ust. 1 powyżej stanowi przewidzianą wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 powyżej miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1 powyżej, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. NIP Wykonawcy: .....
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia kwotą brutto wynagrodzenia przelewem bankowym **w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury**, wystawionej po zrealizowaniu zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i widniejący na „białej liście” podatników podatku od towarów i usług.

## § 4

### Wypłata wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie **bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót** i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców, o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia z tytułu robót budowlanych, dostaw bądź usług realizowanych w ramach wykonania zamówienia. Na żądanie Zamawiającego oświadczenie potwierdzające zapłatę musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z oświadczeniami, o których mowa powyżej winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia kwotą brutto przelewem bankowym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po zrealizowaniu zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i widniejący na „białej liście” podatników podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Nr NIP Wykonawcy: .....
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Obowiązki i uprawnienia

Strony ustalają następujące dodatkowe obowiązki i uprawnienia Stron:

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
  - a) zapewnienie środków niezbędnych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) przekazanie Wykonawcy protokólnie placu budowy **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy**;
  - c) w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych albo zamiennych Zamawiający zobowiązany jest podjąć **w terminie 4 dni roboczych** decyzję o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy;
  - d) prawo do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
  - e) prawo do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez niniejszą umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - f) dokonywanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) po protokólnym przejęciu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przestrzegając wszystkich warunków, zawartych w niniejszej umowie, oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - c) do wykonania przedmiotu umowy przy wykorzystaniu urządzeń własnych;
  - d) przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej;
  - e) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru wszelkie roboty zanikające i zakrywane oraz odbiory częściowe, zgodne z ustaloną kolejnością wykonywania robót;
  - f) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie w formie pisemnej konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót;
  - g) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane;
  - h) w miejscach występowania kolizji z urządzeniami technicznymi nadziemnymi i podziemnymi uzbrojenia terenu oraz na styku budynków prace należy wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem ich właścicieli;
  - i) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty na koszt własny;
  - j) Wykonawca zobowiązuje się również:
    - zorganizować teren realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;

- ponieść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;
- oznakować i zabezpieczyć teren budowy wraz z dojazdami, w miejscach wymagających tego ustawić barierki;
- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska;
- zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych instytucji, przedsiębiorców i mieszkańców;
- zapewnić wykonanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych;
- ubezpieczyć na swój koszt roboty i urządzenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych;
- uporządkować teren realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy;
- ponieść koszty opłat za wysypisko, na który zostaną złożone masy gruzu i inne odpady; ustala się, że posiadaczem odpadów jest Wykonawca;
- naprawić na własny koszt wszelkie szkody na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby, za które on odpowiada;
- przedstawić rozliczenie wykorzystanych materiałów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 7**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie przystąpił do odbioru placu budowy,
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
  - d. Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, kosztorysem,
  - e. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- f. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex nunc. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania na jego rzecz dokumentacji w postaci: protokołu z próby szczelności i protokołu z analizy wody z akredytowanego laboratorium przy odbiorze końcowym, przekazanych przy odbiorze końcowym, oraz geodezji powykonawczej przekazanej najpóźniej do dnia 31.12.2021 r.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek podmiotom trzecim i obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę lub usunąć wady i usterki we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** oraz rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i obiektów. Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne postanowienia lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić

- roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres: ..... ) lub pocztą elektroniczną (e-mail:.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
    - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
  5. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 powyżej Wykonawca, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 4 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
  6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady
  7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski**

1. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uprawniony do wydania poleceń niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. O powołaniu lub dokonaniu zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6 powyżej, informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 4 i 5 powyżej powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 11**

1. Wykonawca, który zechce zaangażować do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcę, jest zobowiązany uprzednio wystąpić na piśmie do Zamawiającego o zgodę. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego wniosku w tej sprawie, umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, brak odpowiedzi będzie oznaczać zgodę.
2. Angażując Podwykonawcę w trybie ust. 1, Wykonawca wniesie do Zamawiającego kopię zawartej umowy.
3. Zaangażowanie Podwykonawcy do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez Podwykonawców niezgodnie z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez Podwykonawcę niedysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania.

7. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom będzie wypłacał Wykonawca, dostarczając Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy.

## **§ 12** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów płynących z wykonywania warunków niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy poczytuje się za skutecznie doręczone.
4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie uchybia to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
5. Wszelkie zmiany do umowy wprowadzone mogą zostać tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwóch dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik:

1. Kosztorys ofertowy (sporządzony przez Wykonawcę).
2. Przedmiar robót.
3. Plan sytuacyjny.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**