

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn.: „Wiata piknikowa w Bujakowie (Budżet Obywatelski)”

Adres obiektu : Teren zielony przy OSP Bujaków
ul. Chudowska
43-196 Mikołów - Bujaków
dz. 1746/112 oraz dojście przez działkę nr 1649/179, 1648/12

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Beata KAWECKA
Referat Inwestycji Urzędu Miasta Mikołów
Rynek 20, 43-190 Mikołów

INSPEKTOR
Beata Kawecka
Inż. Beata Kawecka
upr.bud. nr 629/01

Janusz PRZYŁUDZKI /w zakresie branży elektrycznej/
Referat Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Rynek 20, 43-190 Mikołów

INSPEKTOR
Referatu Utrzymania Infrastruktury
Komunalnej

Janusz Przyłudzki

31.01.2023 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wiata piknikowa z grillem w Mikołowie – Bujakowie przy ul. Chudowskiej, obejmująca zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem m.in.:

- wiaty piknikowej 10,0 m x 6,0 m, z instalacją zewnętrznych gniazd wtykowych wyprowadzonych z rozdzielni zewnętrznej oraz rozszerzeniem działania istniejącej instalacji CCTV,
- zadaszenia nad paleniskiem do grilla,
- murowanego paleniska do grilla,
- utwardzenia nawierzchni pod oraz wokół wiaty i grilla kostką betonową z obrzeżem betonowym ok. 115 m²,
- elementów wyposażenia wiaty:
 - 16 ław,
 - 8 stołów,
- 2 koszy na śmieci,
- 5 stojaków na rowery,
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z wiaty i grilla,
- urządzenie zieleni - uzupełnienie ziemi, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalnie-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, i sporządzenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, która to kalkulacja będzie podstawą utworzenia przez inwestora dokumentu OT.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów. Inwestycję planuje się w pobliżu terenu OSP Bujaków przy ul. Chudowskiej 9 w Mikołowie, na części działki nr 1746/172 obejmującej teren zieleni zlokalizowany w pobliżu istniejącego utwardzenia płytami betonowymi.

2) Usytuowanie

Zagospodarowanie działki stanowi obecnie utwardzony płytami betonowymi plac o wymiarach ok. 10,0 m x 10,0 m wraz z prowizorycznym boiskiem do gry w piłkę nożną oraz tereny zielone z licznymi zadrzewieniami. Pod płytami betonowymi znajdują się najprawdopodobniej pozostałości fundamentów z rozebranego budynku. W załączeniu do niniejszego PF-U przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu.

Obecnie na ww. terenie się znajdują płyty betonowe, ławki i bramki w złym stanie technicznym, które Zamawiający usunie przed rozpoczęciem prac budowlanych na przedmiotowej inwestycji. Planowane nowe utwardzenie terenu oraz wiatę z przylegającym zadaszonym murowanym grillem należy zlokalizować w południowej części działki, który będzie objęty zasięgiem pola widzenia istniejącej kamery na słupie.

Dostęp do części południowej działki nr 1746/172 jest od strony ul. Chudowskiej w tym poprzez działkę nr 1649/179 i 1648/12 bezpośrednio zlokalizowane przy ul. Chudowskiej 9, które również jest własnością Gminy Mikołów i stanowiącą siedzibę OSP Bujaków, a sama ul. Chudowska jest drogą powiatową.

Teren objęty inwestycją jest terenem otwartym, z istniejącym drzewostanem wymagającym jej inwentaryzacji i zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót.

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Uchwała nr XXVII/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.09.2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Działka nr 1746/172 położona przy ul. Chudowskiej w Mikołowie Bujakowie objęta jest strefą urbanistyczną:

- **35(a)ZP** co oznacza tereny zieleni urządzonej, bez możliwości zabudowy stałej,

Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **35(a)ZP** ustalono użytkowanie:

- **podstawowe:** adaptacja i projektowanie zieleni urządzonej, zakaz zabudowy stałej,
- **dopuszczalne:** urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci; możliwe organizowanie imprez okolicznościowych i ustawianie tymczasowych zabudowań, powiązanych ściśle z imprezami.

- **47UI** co oznacza tereny usług innych (brutto),

Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **47UI** ustalono użytkowanie:

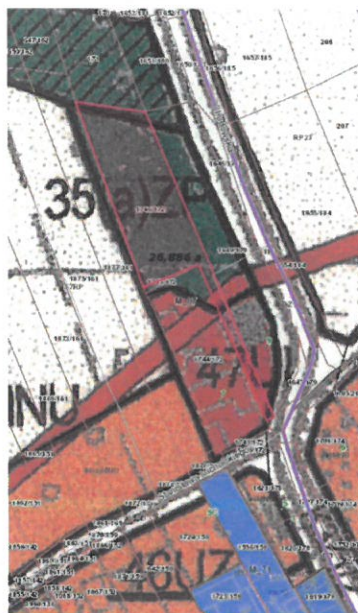
- **podstawowe:** tereny istniejącego obiektu OSP i kółka rolniczego – adaptacja,
- **dopuszczalne:** obiekty handlu, rzemiosła, urządzenia towarzyszące.

- **K3Z1/2** co oznacza odcinek drogi zbiorczej,

Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **K3Z1/2** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających: 22m.

Uwaga!

Teren, na którym zlokalizowana zostanie wiatka, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczony 35(a)ZP.



Rys. 1. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru
– z zaznaczoną lokalizacją dz.1746/172

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem projektu jest stworzenie mieszkańcom sołectwa Bujaków sprzyjających warunków służących integracji, rekreacji oraz organizacji imprez kulturalno-społecznych.

W ramach zadania „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się wykonanie projektu wiaty piknikowej oraz dostawę i montaż wiaty przy ul. Chudowskiej w Mikołowie – Bujakowie, z możliwością jej oświetlenia i rozszerzeniem zasięgu monitorowania instalacji CCTV, a także podłączenia urządzeń elektrycznych do nowej zewnętrznej rozdzielni podlegającej zabezpieczeniu i zdalnej kontroli.

Uzupełnieniem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu pod i w okół wiaty, wykonanie zadaszania i paleniska z rusztem do grillowania oraz wyposażenie wiaty w stoły i ławy, montaż tablicy z regulaminem, stojaków na rowery i koszy na śmieci.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnie użytkowe:

- wiatka piknikowa 10,0 m x 6,0 m = 60,0 m², z możliwością jej oświetlenia i wykonaniem instalacji zewnętrznych gniazd wtykowych oraz rozszerzonym działaniem istniejącej instalacji CCTV – 1 kpl,

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- wysokość wiaty w świetle konstrukcji min. 2,0 m,
- utwardzenie nawierzchni pod oraz wokół wiaty i grilla kostką betonową z obrzeżem betonowym, o powierzchni min. $11,5 \text{ m} \times 10,0 \text{ m} = 115,0 \text{ m}^2$,

c) inne powierzchnie:

- zadaszenie nad paleniskiem do grilla dopasowane do wielkości i gabarytów paleniska, przy czym wymiary murowanego grilla to wysokość max. 1,4m, min. szerokość i głębokość 1,0m,
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z obiektu w tym z grilla – wymiary tablicy przy tekście jednostronnym ok. $0,6 \text{ m} \times 1,20 \text{ m} = 0,72 \text{ m}^2$,

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- w zakresie wykonania utwardzenia terenu $\pm 2\%$.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówieniu

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt – punkty poboru i sposób rozliczenia za media należy uzgodnić z Użytkownikiem sąsiadującego obiektu.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba by nie powodować zniszczeń, ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu i ich uzgodnienie z zarządcą drogi (droga powiatowa) Wykonawca wliczy w cenę ofertową.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy na być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na obiekcie.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie elementy małej architektury winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

• WIATA

Wykonanie wiaty piknikowej o wymiarach 10,0m x 6,0m (wymiarzy wewnętrzne), z obróbkami blacharskimi i rynnami oraz rurami spustowymi z PCV.

Przyjęto klasyczną konstrukcję z drewna sezonowanego z dachem dwuspadowym z gontów bitumicznych. **Dla elementów drewnianych, mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym, wilgotność drewna powinna wynosić 15 % lub 18% w przypadku wystawienia na działanie czynników atmosferycznych – winny spełniać normy projektowe PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych.**

Rzut poziomy altany, kształt prostokątny.

Fundamenty pod słupy – stopy betonowe prefabrykowane (np. demontowalne) lub inne dopuszczone projektem.

Słupy - drewno konstrukcyjne iglaste, minimalny przekrój słupa 14x14cm, wynikający z obliczeń konstrukcyjnych.

Więźba dachowa - drewno konstrukcyjne iglaste. Dach dwuspadowy. Okap dachu ok. 50cm.

Pokrycie dachu - gonty bitumiczne.

Minimalna wysokość do najniższego elementu dachu 2,0 m (od utwardzonej nawierzchni pod wiatą).

Drewno - zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami, ogniem, itp. Drewno - pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Łączniki, kotwy, gwoździe, wkręty itp. powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne.

Posadzka (nawierzchnia) wiaty na planie prostokąta, 50cm poza zarys wiaty.

Posadzka wiaty (nawierzchnia) – kostka betonowa z mikrofazą, odcień szarości; min. gr. 6cm.

Obrzeża 100x30x6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej i wód roztopowych.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania.



Rys.2 Rysunek poglądowy oczekiwanej wiaty

2.3. Instalacje budowlane

- **OŚWIETLENIE, CCTV, ROZDZIELNICA ZEWNĘTRZNA Z GNIAZDAMI WTYKOWYMI**

Wytyczne do projektu:

Instalacja elektryczna – rozdzielnica obok wiaty

Zaprojektować obudowę rozdzielnicy z tworzyw na fundamencie wyposażoną w trzy gniazda wtyczkowe jednofazowe oraz jedno gniazdo 3 fazowe 16A z zabezpieczeniami i podlicznikiem. Zasilanie w energię elektryczną szafki z rozdzielni w OSP w kotłowni kablem ziemnym.

Wytyczne do realizacji:

Zasilanie rozdzielnicy wykonać kablem ziemnym typu YKY 5 x 4/6 mm² ułożonym w ziemi w rurach osłonowych przewiertem lub wykopem ręcznym z rozbiórką i naprawą nawierzchni z kostki brukowej. Rozdzielnicę usytuować w pobliżu wiaty.

Wytyczne do projektu:

Monitoring

Wykonać monitoring wiaty, wykorzystać lub rozbudować istniejącą instalację monitoringu terenu, kamera na słupie, instalacja wyprowadzona z budynku OSP. Podgląd obrazu z kamery jest obecnie w sołtysówce w laptopie.

Wytyczne do realizacji:

Instalacją do monitoringu wykonać przewodem ułożonym w ziemi w rurach osłonowych.

Uwaga!

Nowa zewnętrzna rozdzielnia podlegać będzie zdalnej kontroli dostępu i zabezpieczeniu przed korzystaniem przez osoby niepowołane.

2.4. Wykończenia

• WYPOSAŻENIE WIATY: STOŁY I ŁAWY

Stoły i ławy - drewno zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami itp., pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy odcień uzgodniony na etapie projektu, pasujący z kolorem altany.

Grubość desek (blaty stołów oraz siedzisk): min. 4cm, kanty desek fazowane.

Ilość:

stoły - 8 szt

ławy - 16 szt

Uwaga!

1. Zamawiający wymaga aby ławy i stoły były z jednej serii stylistycznej, dopasowane do siebie wysokością.

2. Zamawiający zastrzega, że stoły i ławy muszą być dopasowane gabarytem zapewniając wolną przestrzeń komunikacją wewnątrz wykonywanej wiaty i w sposób pozwalający na ich postawienie bezpośrednio pod zadaszeniem wiaty. Dlatego dopuszcza się weryfikację ich ilości, aby spełnić ww. wymóg.

• GRILL MUROWANY I JEGO ZADASZENIE – 1 kpl

Parametry:

- wysokość max. 1,4m, min. szerokość i głębokość 1,0 m,

- kształt koło/prostokąt,

- materiał: ścianki (cegła klinkierowa/ kostka brukowa granitowa/ kamień naturalny), półka (żelbetowa/betonowa),

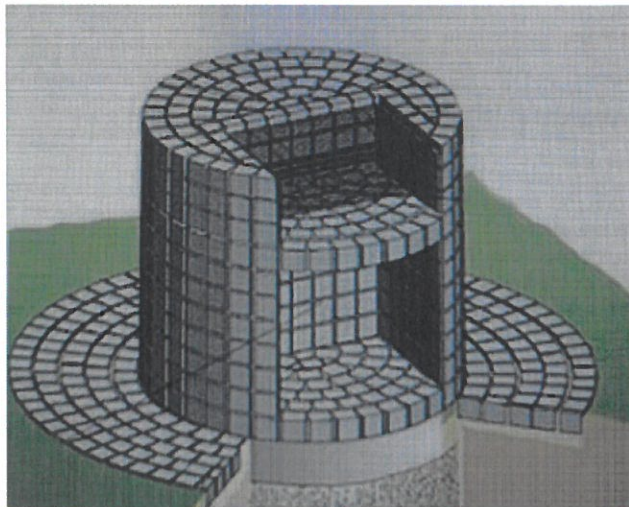
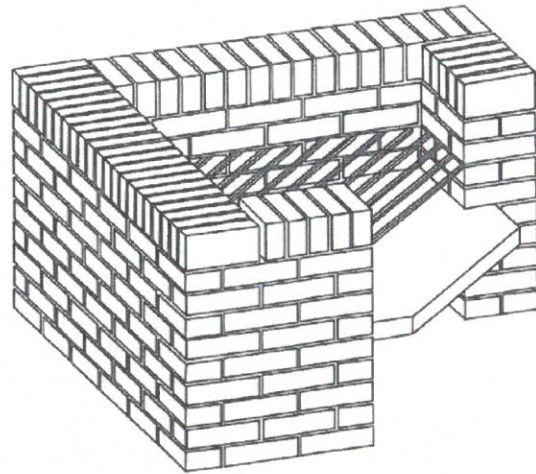
- płyta na gruncie (żelbetowa/betonowa) stanowiąca fundament grilla,

- elementy: schowek na drewno, półka na palenisko, ruszt stalowy (2 kraty na różnych wysokościach)

- utwardzenie pod płytą na gruncie (zagęszczone kruszywo).

Uwaga!

Zamawiający oczekuje, aby lokalizacja grilla nie znajdowała się pod wiatą, jednak dopuszcza, aby jej zadaszenie zostało zintegrowane lub przybliżone do wiaty i było dobrane stylistycznie do wykonanej wiaty i grilla.



Rys.3 Rysunki poglądowe oczekiwanego grilla

2.5. Zagospodarowanie terenu

- **KOSZE NA ŚMIECI – 2 szt**

Kosz na śmieci wykonany w całości ze stali, zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Kosz o pojemności min 28 l z możliwością przechylenia zbiornika celem jego opróżnienia. Kosz zabezpieczony daszkiem. Fundamenty: urządzenie związane z gruntem wg wymagań producenta urządzenia.



Rys.4 Rysunek poglądowy oczekiwanego kosza na śmieci

- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA**

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania z wiaty i grilla, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu. Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk. Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem. Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM, wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.
- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.

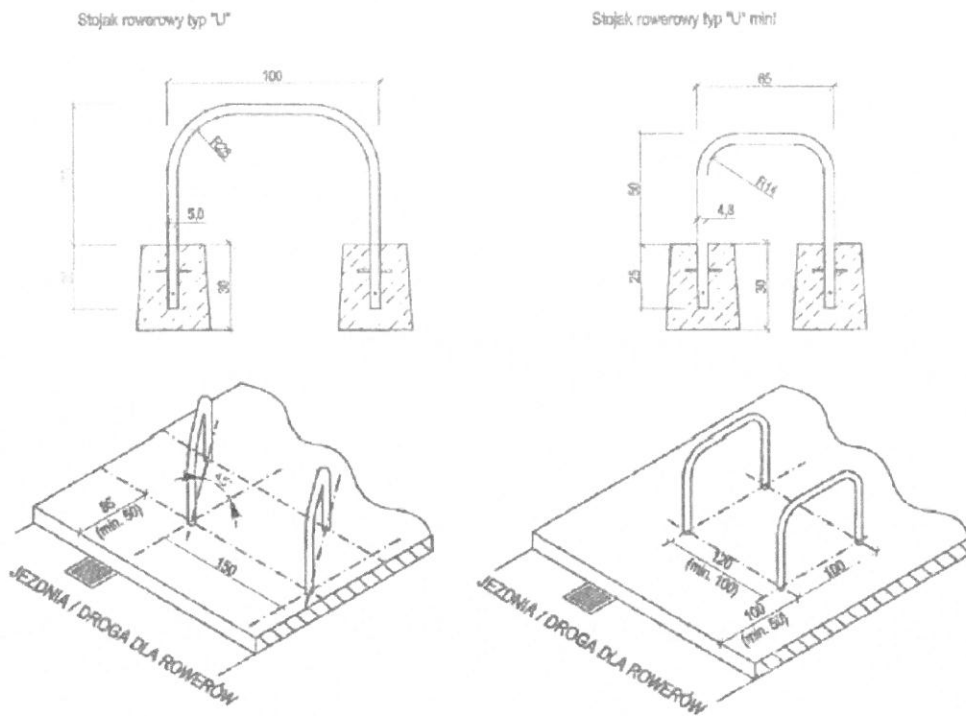


Rys.5 Przykładowa tablica regulaminowa.

- **STOJAKI NA ROWERY**

Stojaki na rowery „U-kształtne” ze stali nierdzewnej o grubości ścianki nie mniejszej niż 3,2 mm i przekroju nie grubszym niż 8 cm, aby zapewnić możliwość zapięcia roweru zamknięciem typu U-lock. Stojaki trwale przymocowane do podłoża.

Należy zaprojektować stojaki ze stali nierdzewnej zgodnie z wytycznymi i standardami metropolitalnymi: „„U-kształtne” (kwasoodporne, grubość ścianki rury nie może być cieńsza niż 3,2 mm”, "zaleca się oznakować stojaki rowerowe przy pomocy wodoodpornych naklejek z informacją o bezpiecznym sposobie przypinania roweru", "należy zapewnić dojazd rowerem w bezpośrednie pobliże stojaka (np. obniżyć krawężnik, jeśli wjazd do stojaka odbywa się z jezdni),"



Rys.5 Wyciąg z wytycznych i standardów śląsko-zagłębowskiej metropolii.



Rys.6 Przykładowy akceptowalny stojak, łączący obie funkcje: dla dorosłych i dla dzieci (mini)

- **UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Należy zaprojektować i wykonać, utwardzone kostką betonową z mikrofazą nawierzchnię pod oraz wokół wiaty i grilla, umożliwiającą bezproblemowe dostanie się do nich osobom niepełnosprawnym/ osobom ze szczególnymi potrzebami - o wymiarach min. 11,5 m x 10,0 m = 115,0 m².

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, obsiać trawą i uwałować.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

- Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy odpis wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania terenu z dnia 18.01.2023 r. wskazujący, że działka 1746/172 w mpzp oznaczona jest symbolami 35(a)ZP, 47UI, K3Z1/2, a który to odpis stanowić będzie załącznik do wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – *brak, jednak pogładowa mapa zasadnicza dostępna jest pod adresem:*

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - *brak*

d) inwentaryzację zieleni - *brak*

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące

urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - *brak*

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - *brak*

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w niezbędnym zakresie zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów takiej, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie:

- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),
- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno–budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz gruzu i odpadów powstałych

w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- b) Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego wielobranżowego,
- c) Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,
- d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
- zgodne z zaleceniami producenta.

- e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
- f) Kontroli będą podlegały w szczególności:
- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
- g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
 - odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.



Fot. 1 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu



Fot. 2 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu



Fot. 3 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu



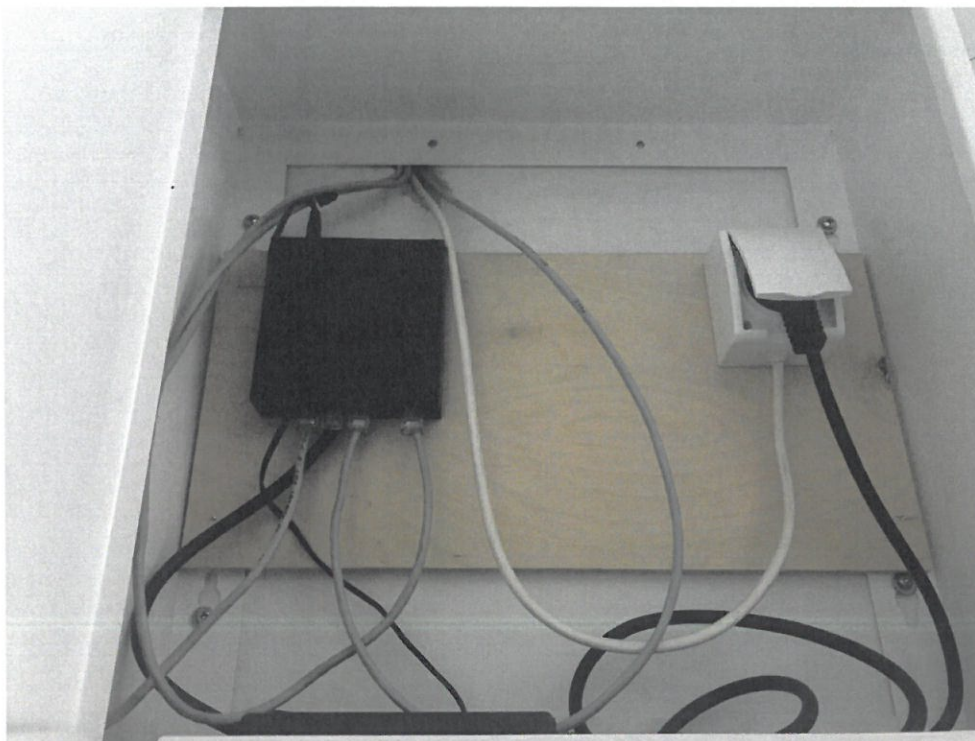
Fot. 4 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu



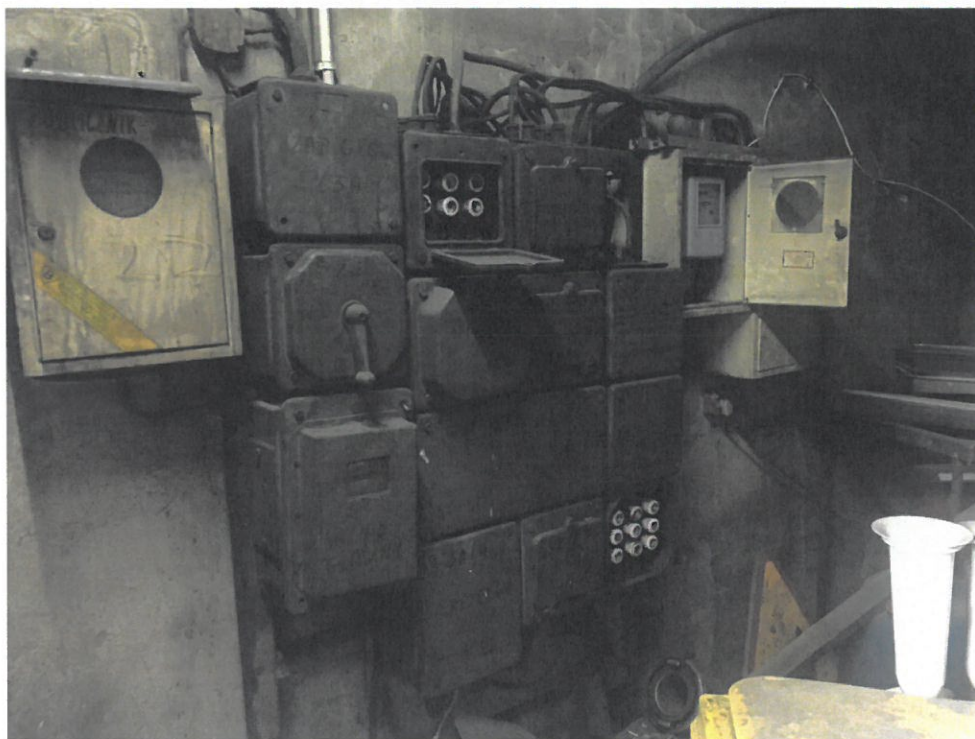
Fot. 5 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu od strony parkingu



Fot. 6 Widok istniejącego utwardzenia i zagospodarowania terenu od strony cieku wodnego



Fot. 7 Widok wnętrza istniejącej skrzynki zasilającej i przekaźnikowej instalacji CCTV zlokalizowanej w sali budynku OSP



Fot. 8 Widok istniejącej tablicy elektrycznej wraz z podlicznikami w kotłowni budynku OSP