

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki Nr 161/5 polegającego na przebudowie boiska do piłki siatkowej, plażowej z elementami małej architektury i komunikacją w Kosakowie przy ul. Nad Stawem, działka geodezyjna Nr 161/5,

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora, Gminy Kosakowo,
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500,
- 1.3. Uchwała Nr XLIX/9/2010r., Rady Gminy Kosakowo z dnia 21 stycznia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kosakowo.
- 1.4. Ustawa z dnia 07.07.1994r., Dz.U.00.106.1126, Ustawa z dnia 27.03.2003r.,Dz.U.nr 10 z dnia 08 lutego 1995r, Dz.U.nr 140 z dnia 20 listopada 1998r., Dz. u. Nr 75, poz. 690 z 2002r., Dz.U.nr 120 z dnia 23 czerwca 2003r, Ustawa z dnia 28 lipca 2005r., Dz.U. Nr 163., Dz.U. Nr 156. poz. 1118 z 2006r., Dz.U. Nr 126, poz. 839 z 1998r., Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z 2005r., Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r., Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami, Dz. U.,z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami., Dz. U., z 2019r., poz. 1065, z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 13 lutego 2020r., Dz. U. z 2020r., poz.471.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie,
- 1.6. Projekt architektoniczno-budowlany,
- 1.7. Koncepcja architektoniczna opracowana przez Andrzeja Zawistowskiego,
- 1.8. Podstawowe przepisy i normy budowlane,

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym Nr 161/5, położonej na terenie miejscowości Kosakowo przy ul. Nad Stawem, gmina Kosakowo. Na tej działce projektuje się przebudowę istniejącego boiska do piłki siatkowej, plażowej. Ponadto zakres opracowania obejmuje montaż elementów małej architektury z budową komunikacji wewnętrznej w postaci powierzchni utwardzonych – ciągów dla pieszych oraz budowę piłkochwyłów pełniących również rolę ogrodzenia.

3.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 161/5 I OTOCZENIA :

Na działce Nr 161/5, położonej na terenie miejscowości Kosakowo przy ul. Nad Stawem nie znajdują się żadne budynki i obiekty kubaturowe. Zlokalizowane jest istniejące boisko do piłki siatkowej, plażowej o nawierzchni naturalnej, piaszczystej. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym z siatki stalowej oraz panelowe systemowe. Działka Nr 161/5 posiada istniejący dostęp do drogi publicznej, to jest ulicy Nad Stawem, poprzez istniejącą furtkę wejściową, która umieszczona jest w istniejącym ogrodzeniu. Wysokość istniejącego ogrodzenia wynosi 1,5m. Ponadto na terenie działki Nr 161/5 znajdują się istniejąca zieleń trawiasta. Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki mieszkalne, jednorodzinne i gospodarcze jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Od strony wschodniej znajduje się naturalny zbiornik wody – staw z zielenią trawiastą

krzaczastą i pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 161/5 :

Na terenie działki Nr 161/5, położonej w Kosakowie przy ul. Nad Stawem, projektuje się zgodnie z uchwałą Nr XLIX/9/2010r., Rady Gminy Kosakowo z dnia 21 stycznia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kosakowo przebudowę istniejącego boiska sportowego do piłki siatkowej, plażowej. Boisko o nawierzchni piaszczystej z osprzętem towarzyszącym. Pole do gry o wymiarach : 8,0m x 16,0m, płyta boiska wraz z polem zagrywki i strefą bezpieczeństwa o szerokości 5,0m, wynosi : 18,0m x 26,0m. Boisko zaprojektowano równoległe do drogi publicznej, to jest ulicy Nad stawem, tak samo jak istniejące boisko do piłki siatkowej, plażowej. Przebudowa polega na wymianie istniejącego piasku, sprzętu wyposażenia i poszerzenia strefy zagrywki i bezpieczeństwa. Od strony wschodniej i zachodniej zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej o wysokości 1,5m na nowe ogrodzenie z siatki stalowej, powlekanej, które będzie pełnić również funkcję piłko-chwyków. Wysokość piłko-chwyków wynosi : 4,0m i długość po obu stronach : 20,0m. Od strony południowej zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki o wysokości 1,5m na ogrodzenie z siatki stalowej, powlekanej, które również będzie stanowiło funkcję piłko-chwyków. Wysokość piłko-chwyków wynosi : 4,0m i długość : 29,0m. Pozostawiono istniejącą lokalizację wejścia na teren działki Nr 161/5 od strony drogi publicznej w istniejącym ogrodzeniu panelowym, systemowym. Od strony drogi publicznej zaprojektowano wzdłuż boiska ciągi komunikacyjne dla pieszych i powierzchnie utwardzone z kostki betonowej, brukowej. Ponadto zaprojektowano 6 ławek parkowych, stojak na rowery oraz 2 kosze parkowe na śmieci. Wokół boiska i w miejscach zaznaczonych na projekcie zagospodarowania działki Nr 161/5 zaprojektowano zielen trawiastą. Zielen trawiasta oraz boisko do piłki siatkowej, plażowej o naturalnej nawierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną dla działki Nr 161/5. Boisko zlokalizowane jest w odległości 11,0m i 16,5m od okien i drzwi pomieszczeń na stały pobyt ludzi, to jest od istniejących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, które zlokalizowane są na działkach sąsiednich w bezpośrednim sąsiedztwie z działką Nr 161/5. Zaprojektowano poziom płyty boiska na poziomie + - 0,00 = 37,50m n.p.m. Całość wpleciono w naturalne ukształtowanie i rzeźbę terenu.

5.0. DANE LICZBOWE Z BILANSEM TERENU :

| | |
|--|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa boiska do gry : 8,0 x 16,0 m | : 128,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa boiska ze strefami wolnymi : 18,0 x 26,0 m ... | : 468,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy boiska : 18,0 x 26,0 m | : 468,00 m ² |
| - długość piłko-chwyków o wysokości 4,0 m..... | : 69,00 m |
| - powierzchnie utwardzone z kostki betonowej, brukowej..... | : 164,00 m ² |
| - powierzchnia zieleni trawiastej..... | : 247,00 m ² |
| - powierzchnia działki Nr 161/5..... | : 879,00 m ² |

6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE :

Obszar oddziaływania obiektu : przebudowa boiska sportowego do piłki siatkowej, plażowej obejmuje obszar oddziaływania na działkę Nr 161/5, obręb Kosakowo 0004. Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami). Obiekt zaprojektowano

zgodnie z uchwałą Nr XLIX/9/2010r., Rady Gminy Kosakowo z dnia 21 stycznia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kosakowo. Projektowane boisko usytuowane jest na działce Nr 161/5 zgodnie z warunkami technicznymi. Projektowany obiekt nie będzie zaciemniał światła dziennego wobec innych obiektów budowlanych i kubaturowych. Na działkach sąsiednich graniczących bezpośrednio z działką Nr 161/5 oraz projektowaną inwestycją znajdują się budynki kubaturowe, staw z wodą stojącą oraz droga publiczna, to jest ulica Nad Stawem. Cały zakres inwestycji mieści się w granicach działki Nr 161/5, jeżeli chodzi o obiekty kubaturowe i niekubaturowe oraz zagospodarowanie terenu. Projektowana przebudowa boiska do piłki siatkowej, plażowej z elementami małej architektury i komunikacją dla pieszych nie narusza interesu osób trzecich jeżeli chodzi o usytuowanie obiektu i zagospodarowanie działki Nr 161/5, tym samym nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla użytkowników budynków sąsiednich zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Na obiekcie nie będzie prowadzona działalność która będzie powodowała nadmierny hałas, który nie będzie przekraczał w godzinach 6:00 – 22:00 55dB. Na obiekcie nie będzie prowadzona działalność, która będzie powodowała drgania obiektu. Na obiekcie nie będzie prowadzona działalność, która będzie emitowała zanieczyszczenia związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, a co za tym idzie nie ma potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub uzyskania decyzji środowiskowej.

7.0. UWAGI KOŃCOWE I POSTANOWIENIA :

Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 161/5, objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 161/5, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie dotyczy eksploatacji górniczej. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, projektowana przebudowa boiska do piłki siatkowej, plażowej na działce Nr 161/5 wraz z elementami małej architektury i komunikacją dla pieszych, nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska podczas jego użytkowania oraz nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Projekt zagospodarowania działki rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze chronionym " Obszar Natura 2000". Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U., z 2019r., poz. 1065), projektowany obiekt boiska nie jest budynkiem w świetle Prawa Budowlanego i nie podlega ocenie warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Tadeusz Tylka

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| | |
|---|----------|
| 1. Strona tytułowa..... | str.1, |
| 2. Spis zawartości projektu..... | str.2, |
| 3. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego..... | str.3-4, |
| 4. Opis techniczny do projektu..... | str.5-7, |
| 5. Projekt zagospodarowania działki Nr 161/5..... | str.8, |
| 6. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500..... | str.9, |

Projekt zawiera 9 kolejno ponumerowanych stron