*załącznik nr 1 do Umowy*

**Przedmiot zamówienia**

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Trakt św. Wojciecha 191 m 34 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Aneks kuchenny – część kuchenna i salon**

- Zerwanie posadzki z warstw wykładzinowych (wykładzina dywanowa i PCV) wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Ułożenie listwy pomiędzy częścią kuchenną a częścią salonową,

- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w części kuchennej,

- Wyrównanie podłoży pionowych po skuciu płytek ściennych,

- Wykonanie 2 warstw gładzi gipsowej w części kuchennej na ścianach po skuciu płytek,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z wykończeniem styku ościeżnic z ścianą/posadzką ,

- Zakup i montaż zestawu zlewozmywakowego - syfon

- Wymiana progu drzwiowego pomiędzy przedpokojem a aneksem,

**Przedpokój**

- Położenie listw przypodłogowych,

- Montaż odbojnika do drzwi łazienkowych

**Kantorek – komórka lokatorska**

 - Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z wykończeniem styku ościeżnic z ścianą/posadzką ,

- Montaż progu drzwiowego pomiędzy komórką lokatorską a przedpokojem,

**Łazienka i oddzielne WC**

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z wykończeniem styku ościeżnic z ścianą/posadzką ,

**Pokoje**

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z wykończeniem styku ościeżnic z ścianą/posadzką ,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Trakt św. Wojciecha 191 m 34 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Należy również wykonać 2- krotne szpachlowanie ścian w części kuchennej po skuciu płytek ściennych. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno się wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni oraz komórce lokatorskiej wykładziny PCV, a panele w części salonowej aneksu kuchennego. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić. Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż niekompletnego gniazda bryzgoszczelnego na nowe. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.