

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY 413/DTOK/BSU/2020

zawarta w Łodzi w dniu 2020 r. pomiędzy:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi z siedzibą przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, 90-022 Łódź,

NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Błażeja Modera – Dyrektora

a

.....,
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

Działając na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1846) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Mając na uwadze konieczność zapewnienia prawidłowego stanu technicznego urządzeń transportu bliskiego (dalej „UTB”) zlokalizowanych w budynkach kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) zadania stanowiące **zakres podstawowy**, który obejmuje:
 - a) realizację konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta UTB oraz innych czynności wynikających z bieżącej eksploatacji, koniecznych dla zapewnienia nieprzerwanego, bezpiecznego i bezawaryjnego działania UTB w budynkach kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi,
 - b) świadczenie usługi całodobowego pogotowia technicznego, obejmującego utrzymywanie stałych modułów komunikacyjnych w ramach całodobowego centrum zgłoszeniowego;
 - 2) zadania stanowiące **zakres dodatkowy**, który obejmuje:
 - a) sukcesywne usuwanie awarii i dokonywanie napraw, każdorazowo na wyraźne zgłoszenie Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy,
 - b) awaryjne uwalnianie osób, uwięzionych w kabinie dźwigu, na każde zgłoszenie przekazane do centrum zgłoszeniowego lub dokonane w każdy inny sposób w okresie obowiązywania umowy.
2. Szczegółowy opis czynności, oraz warunki ich wykonywania dla **zakresu podstawowego** są określone w załącznikach do umowy, w tym zwłaszcza w opisie przedmiotu zamówienia (dalej OPZ).
3. Szczegółowy opis czynności oraz warunki ich wykonywania dla **zakresu dodatkowego** są określone w załącznikach do umowy, w tym zwłaszcza w OPZ.
4. Wykonawca po wykonaniu zadań, o których mowa w ust. 1-3 sporządzi dokumentację wykonanych prac w postaci szczegółowego zestawienia wszystkich wykonanych czynności, pomiarów i badań, wraz z wszystkimi niezbędnymi i wymaganymi przepisami informacjami oraz oświadczeniem potwierdzającym sprawność urządzenia oraz jego zgodność z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie czynności muszą być odnotowane w dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony poczynawszy od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2021 r., z zastrzeżeniem że jeżeli umowa jest zawarta przed dniem 1.01.2021 r., to wówczas umowa obowiązuje od dnia 1.01.2021 r.
2. Wykonawca w ramach **zakresu podstawowego** umowy będzie w trakcie obowiązywania umowy wykonywał wymagane przeglądy i czynności konserwacyjne zgodnie z Ramowymi Harmonogramami Rzeczowymi, stanowiącymi załączniki do OPZ. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca zapoznał się ze stanem bieżących wpisów w dokumentacji technicznej, w tym zwłaszcza w książkach serwisowych UTB i wykona wymagane czynności konserwacyjne i przeglądy w terminach zgodnych z Ramowymi Harmonogramami Rzeczowymi, wynikającymi ze stanu bieżących wpisów w książkach serwisowych UTB. Utrzymanie stałych modułów komunikacyjnych w ramach całodobowego centrum zgłoszeniowego, w tym zwłaszcza utrzymanie czynnych połączeń i stałe przyjmowanie zgłoszeń będzie realizowane w sposób stały, bez żadnych przerw, przez cały okres trwania umowy.
3. Przedmiot umowy przewidziany **zakresem dodatkowym** Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie, na każde zgłoszenie wykonania naprawy, usunięcia awarii, awaryjnego uwolnienia osoby, do dnia **31.12.2021 r.**, z zastrzeżeniem wcześniejszego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z chwilą wyczerpania kwoty maksymalnej wskazanej w § 6b ust. 2 lub maksymalnego wynagrodzenia umownego określonego w § 6c.
4. Szczegółowy harmonogram prac w czasie każdego przeglądu, stanowiącego **zakres podstawowy**, zostanie uzgodniony przez strony umowy przed przystąpieniem bezpośrednio do prac. Harmonogram ten, będzie uwzględniał terminy dostępności pomieszczeń lub części budynków ze względu na ewentualne imprezy i prowadzoną działalność komercyjną w budynkach EC1. Harmonogram może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. O zmianach harmonogramu, Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej jeden tydzień przed terminem planowanych prac. Wykonawca, zobowiązany jest przystąpić do realizacji **zamówienia podstawowego** w takim terminie, aby nie przekroczyć terminów określonych w Ramowych Harmonogramach Rzeczowych, o których mowa w § 2 ust. 2.
5. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy, w tym każdego z przeglądów oznacza datę ostatecznego, bezusterkowego, protokolarnego ich przyjęcia przez Zamawiającego dla każdego przeglądu z osobna.
6. Jeśli w toku wykonywania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminach określonych w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adresy podane w § 13 ust. 2.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń, w których znajdują się elementy objęte przedmiotem umowy w uzgodnionych przez strony terminach umożliwiających realizację umowy.
2. Zapewnienie Wykonawcy na czas trwania prac energii elektrycznej i wody.
3. Zapewnienie osób odpowiedzialnych za nadzór ze strony Zamawiającego w osobie lub innych upoważnionych osób.
4. Przystępowanie do odbiorów prac zgodnie z § 7 umowy.
5. Dokonywanie w ustalonych terminach płatności za bezusterkowo wykonane prace zgodnie z § 6c umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy jak i poszczególnych elementów prac wraz z niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy pracami zabezpieczającymi i organizacyjnymi.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie dokumentacją urządzenia podlegającego przeglądowi, obowiązującymi przepisami i normami, w tym przepisami i zasadami BHP i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także wskazaniem Zamawiającego.
3. Niedopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy osób nieupoważnionych, usuwanie z terenu prac pracowników własnych rażąco naruszających przepisy i zasady BHP, przepisy przeciwpożarowe lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie EC1, w tym osoby wskazane przez służbę BHP Zamawiającego.
4. Wyznaczenie uprawnionego pracownika do kierowania i nadzorowania prac będących przedmiotem umowy w osobie telefon, mail, odpowiedzialnego za bezpieczną organizację prac z uprawnieniami i wiedzą do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.
5. Wykonywanie poleceń upoważnionych pracowników ze strony Zamawiającego, przestrzeganie określonych przez Zamawiającego zasad zapewniających bezpieczne warunki pracy oraz zasad kontroli jakości.
6. Wykonywanie prac określonych w § 1 ust. 1-3 w godzinach 7.00 - 16.00 od poniedziałku do piątku lub innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym, za wyjątkiem usuwania awarii, przyjmowania zgłoszeń przez centrum zgłoszeniowe oraz awaryjnego uwalniania osób, które to czynności realizowane będą w każdym czasie, gdy zaistnieje potrzeba ich wykonania.
7. Zapewnienie w pełni bezpiecznych warunków pracy, a w przypadku, gdy będzie to wymagane przepisami, Wykonawca do czasu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy zapewni odpowiednie ubezpieczenie osób wykonujących przegląd na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
8. Utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu czynności przeglądu oraz wywozu śmieci, opakowań, odpadów po pracach ujętych w umowie na własny koszt.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych do umowy.
11. Prowadzenie prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków oraz zabezpieczanie miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie mienia Zamawiającego, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.

§5

Usuwanie awarii, wykonywanie napraw, awaryjne uwalnianie osób – zakres dodatkowy

1. Strony ustalają, że do wykonania **zakresu dodatkowego**, będą miały zastosowanie następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do czynności mających na celu usunięcie awarii, naprawy, najpóźniej w terminie od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego („**czas reakcji**”). Czas reakcji definiuje się jako czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną oraz przesłaniem wiadomości e-mail do czasu podjęcia czynności

- naprawczych przez Wykonawcę, w obiekcie Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną o której mowa w § 9 ust. 2 lit. b).
- b) W przypadku, braku reakcji Wykonawcy po upływie 5 godzin od chwili dokonania zgłoszenia, Zamawiający zachowuje prawo do zlecenia zastępczego osobie trzeciej wykonania usunięcia awarii, wykonania naprawy, bez wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy. Wykonawcę obciążają wówczas koszty takiego zastępczego wykonania.
- c) W przypadku zgłoszenia uwolnienia osoby uwięzionej w kabinie dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji, tak aby zapewnić uwolnienie osoby w terminie wskazanym w ust. 4 poniżej.
2. Usuwanie awarii i wykonywanie napraw w okresie między przeglądami urządzenia, jest realizowane na wyraźne zgłoszenie Zamawiającego. Awaryjne uwalnianie osób jest realizowane każdorazowo na każde zgłoszenie dokonane do centrum zgłoszeniowego. Zamawiający przewiduje że, szacowana ilość godzin przeznaczonych na realizację **zakresu dodatkowego** nie przekroczy 150 roboczogodzin (słownie: sto pięćdziesiąt roboczogodzin).
3. Wskazana w § 2 ust. 2 ilość roboczogodzin ma charakter orientacyjny, równocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usuwania awarii i wykonywania napraw, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu braku takich zleceń lub nie wyczerpania limitu 150 roboczogodzin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) usunięcia awarii i wykonania naprawy najpóźniej w czasie **nie dłuższym niż 16 godzin** od chwili zgłoszenia dla napraw nie wymagających wymiany materiałów;
- b) usunięcia awarii i wykonania naprawy najpóźniej w czasie **nie dłuższym niż 10 dni** od dnia zgłoszenia dla napraw wymagających dostaw i wymiany materiałów, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin;
- c) uwolnienia osoby uwięzionej w kabinie dźwigu każdorazowo najpóźniej w czasie **nie dłuższym niż 1 godzina** od chwili dokonania zgłoszenia w centrum zgłoszeniowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić każdorazowo protokół usunięcia awarii, wykonania naprawy, awaryjnego uwolnienia osoby.
6. W przypadku awarii, napraw połączonych z koniecznością zakupu materiałów, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i uzyskać jego akceptację, drogą telefoniczną, potwierdzoną wiadomością e-mail, na dostarczenie materiałów podlegających wymianie. W przypadku braku akceptacji za strony Zamawiającego, dalsze prace zostaną wstrzymane, a Wykonawca zostanie rozliczony z dotychczasowych godzin pracy w ramach zgłoszenia.
7. Koszty usunięcia awarii, napraw oraz uwalniania osób rozliczane będą z rzeczywiście przepracowanych roboczogodzin w obiekcie i zużytych materiałów. W przypadku naprawy wymagającej wymiany materiałów, czas oczekiwania na te części i materiały nie jest wliczany do czasu pracy podlegającego rozliczeniu, a ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, będą ustalone wg cen nie wyższych niż średnie ceny wynikające z cennika Sekocenbudu dla kwartału poprzedzającego datę zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonywania napraw u innego Dostawcy, oferującego korzystniejsze warunki handlowe, niż średnia cena wynikająca z cennika Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego bieżący kwartał, w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy.
8. Wykonawca odpowiednio po uwolnieniu osoby, zakończeniu naprawy, usunięciu awarii przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji szczegółowy kosztorys powykonawczy (ilość roboczogodzin, materiały), załączony do protokołu odbioru. Zamawiający zatwierdzi powyższe dokumenty w terminie 7 dni od daty

ich wpływu potwierdzonych protokolarnie, przez Zamawiającego. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do wystawienia, przez Wykonawcę faktury.

9. Kosztorys wymieniony w § 5 ust. 8, Wykonawca powinien sporządzić przy użyciu następujących składników cenotwórczych:
- a) Stawka roboczogodziny netto zł (określona w ofercie).
 - b) Cena materiału oraz koszt zakupu nie wyższe niż średnie ceny Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego bieżący kwartał, w którym zlecono usunięcie awarii, realizację naprawy. Nie podlegają doliczeniu pozostałe narzuty tj. koszty pośrednie, zysk, itp. W przypadku braku takiej ceny w bazie Sekocenbud, Wykonawca w ofertowym kosztorysie przedstawi koszt materiału powiększony o koszty zakupu.
10. Wykonawca za wykonanie czynności objętych zakresem dodatkowym będzie wystawiał oddzielną fakturę, z rozbiorem na elementy składowe: robocizna (liczona jako iloczyn stawki pracy za 1 roboczogodzinę pomnożoną przez ilość godzin) oraz materiały (gdy była dokonywana naprawa z użyciem materiałów). Zamawiający ustala zasadę dla obliczania niepełnych godzin pracy:
- a) usługa wykonywana do 30 minut - rozliczenie według $\frac{1}{2}$ stawki wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę,
 - b) usługa wykonywana powyżej 30 minut - rozliczenie w pełnej wysokości wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę.
11. Wykonawca udzieli na wykonane naprawy gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

§ 6a

Wynagrodzenie podstawowe

1. łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji **zakresu podstawowego** przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 umowy, wynosi zł netto (słownie:/100 zł) plus należny VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie:/100 zł), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:/100 zł). Wynagrodzenie za zakres podstawowy płatne będzie w dwunastu równych ratach (przy uwzględnieniu zaokrąglenia ostatniej raty).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1, jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wyjściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy, jakie będą potrzebne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§6b

Wynagrodzenie dodatkowe

1. Z tytułu wykonania **zakresu dodatkowego** opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe, które będzie każdorazowo ustalane stosownie do dokonanych zgłoszeń i rzeczywistego ich wykonania. Zgodnie z powyższym za uwolnienie osoby z kabiny dźwigu, wykonanie usunięcia awarii/wykonanie naprawy, Wykonawca otrzyma każdorazowo wynagrodzenie wynikające z rzeczywistych nakładów czasu pracy, liczonych jako iloczyn stawki jednostkowej za roboczogodzinę wskazanej w ofercie (..... zł netto, zł brutto) i ilości roboczogodzin oraz ceny materiałów wraz z kosztami zakupu (wg cen nie wyższych niż średnie ceny cennika Sekocenbud na kwartał poprzedzający bieżący kwartał, w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy).
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za realizację **zakresu dodatkowego** nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:/100 zł) plus należny VAT w kwocie

.....zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: złotych/100 zł). Wraz z wyczerpaniem kwoty maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego za realizację zakresu dodatkowego umowa w tej części wygasa.

3. Podstawa do wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 będą każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego protokoły wraz szczegółowymi kosztorysami powykonawczymi, o których mowa w § 5 ust. 5 i 8.
4. Dla ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztorysowego nie będą brane pod uwagę godziny pracy Wykonawcy, stanowiące jego zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy stanowiącego zakres dodatkowy. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w zakończeniu naprawy, usunięcia awarii, uwolnienia osoby, okres takiej zwłoki nie stanowi czasu wliczanego do roboczogodzin podlegających rozliczeniu. Powyższe nie dotyczy opóźnień wynikłych z winy Zamawiającego.

§ 6c

Płatność wynagrodzenia

1. łączna maksymalna wartość umowy, obejmująca wynagrodzenie za **zakres podstawowy** i maksymalne wynagrodzenie za **zakres dodatkowy** wynosi netto zł (słownie: złotych/100 zł) plus należny VAT w kwociezł (słownie: złotych /100 zł), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: złotych/100 zł).
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowało nie częściej niż raz w miesiącu i będzie obejmowało wynagrodzenie miesięczne należne za wykonanie zakresu podstawowego oraz wynagrodzenie dodatkowe należne za czynności wykonane w ramach zakresu dodatkowego w danym miesiącu. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy (**zakresu podstawowego, zakresu dodatkowego**), co będzie potwierdzane stosownymi dokumentami odbiorowymi. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi wymaganymi protokołami dokumentującymi przegląd, naprawę, usunięcie awarii, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do biura Zamawiającego w Łodzi, przy ul. Targowej 1/3, 90-022 Łódź. Faktury będą płatne przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
4. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Odbiór prac

1. Zamawiający będzie przystępował każdorazowo do odbioru wykonania poszczególnych przeglądów składających się na **zakres podstawowy** przedmiotu umowy po zakończeniu całości prac dotyczących danego przeglądu okresowego i po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia przeglądu wraz ze złożeniem dokumentacji określającej wykonane czynności i zgodność urządzenia i instalacji z obowiązującymi normami, przepisami, stosownie do postanowień § 1 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odebrania prac objętych **zakresem podstawowym** przedmiotu umowy w dniu dokonania czynności wskazanych w § 7 ust. 1, pod warunkiem, że prace te zostały wykonane zgodnie z dokumentacją urządzenia, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami i zasadami BHP i przeciwpożarowymi oraz Wykonawca przekazał wymagane umową dokumenty.
3. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
4. Odbiór czynności związanych z uwolnieniem osoby, usunięciem awarii i wykonaniem naprawy, składających się na **zakres dodatkowy** będzie odbywał się każdorazowo po wykonaniu takich czynności i będzie potwierdzany stosownymi protokołami wraz ze szczegółowymi kosztorysami powykonawczymi gdy wykonanie tych czynności wymagało wymiany materiałów.
5. Zamawiający potwierdzi odbiór prac przewidzianych **zakresem dodatkowym** w terminie 7 dni od dokonania czynności i wpływu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w części dotyczącej **zakresu dodatkowego** zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na całość napraw wykonanych w ramach **zakresu dodatkowego** – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia końcowego odbioru każdej naprawy. Równocześnie strony ustalają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy (**zakres dodatkowy**) zostaje rozszerzony na okres gwarancji, w związku z tym okres rękojmi wynosi **24 miesiące** od dnia końcowego odbioru danej naprawy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę we wskazanym terminie przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z umowy, ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, i potrącić wartość napraw wykonanych w tym trybie z kwoty wynagrodzenia dodatkowego, przy czym na trzy dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu nieterminowego wykonania umowy w ten sposób że:
 - a) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6a ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, wynikającego z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 wykonania przedmiotu zamówienia stanowiącego **zakres podstawowy**. Maksymalna wysokość kary z tego tytułu ustala się na poziomie 10% łącznej maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 6c ust. 1.
 - b) za przekroczenie czasu reakcji Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania awarii, napraw, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) umowy, lub przekroczenie terminu naprawy określonego w § 5 ust. 4 lit. a) – b), Wykonawca zapłaci każdorazowo 5% wynagrodzenia należnego brutto za wykonanie tej naprawy, usunięcia awarii, której to przekroczenie dotyczy, za każdy przypadek z osobna. Jeżeli przekroczenie czasu reakcji lub terminu naprawy/usunięcia awarii jest równe lub większe niż czas wyznaczony na reakcję/wykonanie naprawy, to wówczas kara z tego tytułu wynosi 50% wynagrodzenia należnego brutto za wykonanie tej naprawy/usunięcia awarii.
 - c) za przekroczenie terminu awaryjnego uwolnienia osoby, określonego w § 5 ust. 4 lit. c), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% stawki godzinowej brutto wskazanej w § 6b ust. 1, za każdą godzinę takiego przekroczenia, za każdy taki przypadek z osobna.
3. W przypadku braku bezpośredniego nadzoru ze strony Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdorazowe naruszenie.
4. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 12 ust. 11 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów. Suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 5000,00 zł.
5. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6c ust. 1.
6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez inne osoby niż te, które wskazano w wykazie osób, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca dokona zmiany takiej osoby bez zawiadomienia Zamawiającego lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 4 umowy, wówczas Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
 - a) 400,00 zł gdy Wykonawca dokonał takiej zmiany bez wymaganego zawiadomienia Zamawiającego i bez jego zgody, jednakże osoba zastępująca posiada wymagane doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje, za każde takie naruszenie z osobna,
 - b) 2000,00 zł gdy Wykonawca dokonał takiej zmiany bez wymaganego zawiadomienia Zamawiającego i bez jego zgody, i równocześnie osoba zastępująca nie spełnia jakiegokolwiek z wymagań dotyczących doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji, za każde takie naruszenie z osobna.
7. Kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych. Strony w szczególności ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu równowartość kwot, jakie Zamawiający zapłaci w następstwie nałożenia na niego kar (opłat) przez Urząd Dozoru Technicznego w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowego stanu technicznego UTB lub

nienależytego wykonywania obowiązków konserwacyjnych i serwisowych, chyba że nałożenie tych kar (opłat) będzie następstwem winy Zamawiającego.

8. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - a) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto wynikającego z faktur.
10. Strony dodatkowo postanawiają, że łączna wysokość wszystkich naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie będzie mogła przekroczyć 30% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6c. ust. 1.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia w realizacji przeglądów o ponad 10 dni w stosunku do terminu wynikającego z postanowień umowy;
 - b) opóźnienia w realizacji usunięcia awarii i wykonywania napraw o ponad 7 dni od daty zgłoszenia;
 - c) realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami umowy;
 - d) niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę do umowy.
2. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę przed upływem okresu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nie zostaną zabezpieczone środki finansowe na realizację umowy w następującym roku budżetowym lub nastąpi zmiana rocznego planu finansowego Zamawiającego.
5. Dodatkowo Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie, bez potrzeby podawania przyczyn, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. W sytuacji określonej w § 10 ust. 4 lub 5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za przeglądy wykonane do dnia rozwiązania umowy, przypadające do zapłaty za dany rok, w którym następuje rozwiązanie umowy, zgodnie z § 6a ust. 1 umowy.

§ 11

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i narzędzi oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji prac, dyscypliny pracy, porządku w miejscu wykonywania prac Wykonawca podlega pracownikom upoważnionym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego, w szczególności Regulaminu Kompleksu EC1, wprowadzonego Zarządzeniem 73/2017 Dyrektora „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Dokumenty formalne (<http://www.bip.ec1lodz.pl/Dokumenty-formalne,12>).
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia (zakres podstawowy i zakres dodatkowy) poprzez osoby zgłoszone w wykazie osób, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany którejkolwiek z tych osób, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przyczynach takiej sytuacji, przedkładając pisemne uzasadnienie takiej zmiany wraz z dowodami potwierdzającymi zasadność takiej zmiany. Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę, jeżeli będzie ona rzetelnie uzasadniona, równocześnie osoba zastępująca będzie posiadała wymagane przez Zamawiającego doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca dokonał takiej zmiany osoby bez poinformowania Zamawiającego lub z naruszeniem warunków dokonania takiej zmiany, opisanych w zdaniu poprzedzającym, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej wskazanej w § 9 umowy.

§ 12

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP wskazanym w komparycji umowy, oraz jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP wskazanym w komparycji umowy, oraz jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie jego działalności zawodowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami na terenie EC1 i w jego obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy” stanowiącymi Załącznik nr 3 oraz Informacją BHP stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz stosowania w ramach realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane kwalifikacje, badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów i zasad BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących prac będących przedmiotem umowy.
8. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 9 nadal będą je wiązać.
10. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi co najmniej

1.000.000,00 zł (jeden milion złotych). Wykonawca przekazał Zamawiającemu stosowną polisę w dniu podpisania umowy, której treść Zamawiający akceptuje.

11. W razie wygaśnięcia tej polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy w formie papierowej wraz z dowodem uiszczenia wymaganej składki, najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej. Jeżeli dzień wygaśnięcia przypada na dzień wolny od pracy, dostarczenie musi odbyć się najpóźniej w pierwszym dniu roboczym. Za dzień wpływu uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacenia składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego przynajmniej 7 dniowego terminu na usunięcie naruszenia, do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do podpisania umowy.

§ 13

Przedstawiciele i adresy

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
 - a) ze strony Wykonawcy:....., nr telefonu oraz adres email:
 - b) ze strony Zamawiającego:....., nr telefonu oraz adres email:
3. Ilekcioć w umowie jest mowa o zgłoszeniu awarii i napraw, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
 - a) Wykonawcy, należy przez to rozumieć: nr telefonu faks: oraz adres email:
 - b) Zamawiającego, należy przez to rozumieć: nr telefonu (42) 600-61-00 faks: (42) 600-61-02 oraz adres email: biuro@ec1lodz.pl
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Wykonawca –ul.
 - b) Zamawiający – „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź.
5. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów w przedmiocie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji zapisów umowy z tego zakresu jest pracownik służby BHP Tomasz Golczyk – Główny Specjalista ds. BHP.
6. Powołanie koordynatora ds. BHP nie zwalnia podmiotów gospodarczych od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie osób.

§ 14

RODO

1. Strony oświadczaają, iż wypełniły obowiązek informacyjny określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. i poinformowały swoich

pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu umowy.

2. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony.
4. Informacje o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego zawiera załącznik nr 6 do umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany treści umowy (w tym również wszelkie uzupełnienia, jak również oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy) wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 — Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

Załącznik nr 2 — Instrukcja użytkowania i obsługi (płyta CD)

Załącznik nr 3 — Wymagania BHP

Załącznik nr 4 — Informacja BHP

Załącznik nr 5 — Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy

Załącznik nr 6 — Klauzula informacyjna

Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA