

(Projekt) Umowa nr/2024/A

zawarta w dniu r. w Lipnie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno, NIP: 466-037-53-75, KRS: 0000310250

Strona | 1 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcina Kawczyńskiego – Prezesa Zarządu Spółki
 2. Mariusza Prądyńskiego – Zastępcę Prezesa
- a

.....
z siedzibą,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wylewaniu oraz mechanicznemu zacieraniu posadzek betonowych, przemysłowych. Wykonaniu dylatacji i ich uzupełnieniu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 na podstawie wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Zamawiający zapewnia materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu prac.
6. Po zakończeniu danego etapu prac, ale przed odbiorem prac przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu. Usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące wykonania prac budowlanych, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.)
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą.
9. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany w wykazie. Zmiana wykazów, o których mowa powyżej, nie wymaga aneksu do umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące określone w ust. 7 czynności są osobami wskazanymi w wykazach.
11. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający w każdym czasie ma możliwość żądania od Wykonawcy:
- aktualnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - innych stosownych dowodów zawierających dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
12. Wykonawca przystąpi do realizacji danego etapu prac w terminie do 3 dni roboczych od momentu wezwania przez Zamawiającego. Każdorazowo zostanie ustalony termin zakończenia danego etapu prac.

§ 2

- Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – rozpoczyna się z dniem wezwania przez Zamawiającego do wykonania robót.
- Termin zakończenia przedmiotu umowy – r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac.
- Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł netto.

2. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynosi zł netto, (słownie: i/100 zł).
3. Ceny określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmują wykonanie nawierzchni wraz z pracami przygotowawczymi.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w wielkości wskazanej OPZ (prawo opcji), a Wykonawca nie będzie z tego powodu wnosił żadnych dodatkowych roszczeń. Wynagrodzenie zostanie wyliczone zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót.
5. Prawo opcji, o którym mowa w punkcie 4 wynosi do 60% wielkości zamówienia podstawowego.
6. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, zrealizowana zostanie fakturą na zakończenie danego etapu robót, po wcześniejszym odbiorze prac przez Zamawiającego.
7. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata faktury będzie dokonywana na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy – odbiory robót budowlanych

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór końcowy danego etapu prac.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia prac - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) niedotrzymanie terminu zakończenia prac - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5.
 - e) w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek o którym mowa w § 1 ust. 8, tj. zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób bez umowy o pracę.
 - f) w kwocie 1000 zł za każde nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni,
 - g) w kwocie 1000 zł za każde nieterminowe poinformowanie Zamawiającego bądź brak powiadomienia o powierzeniu realizacji umowy Podwykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 8.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
4. Strony określają limit kar umownych do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie pięciu dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie pięciu dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
 - 1) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego świadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne :
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonanie przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru prac przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,

§ 12

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

§ 16

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania ;
 - załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....