

DECYZJA 4. 45. 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2022r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

FP PROJEKT
Wpłynęło dn. 2022-05-16
77

dla Gminy Skołyszyn z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn

obejmujące budowę: miejsc postojowych „Kiss&Ride”, drogi wewnętrznej, placu manewrowego, miejsc postojowych, zatoki postojowej dla autobusów, przyłączy kanalizacji deszczowej, dojeżdż (chodników), przebudowę sieci: elektroenergetycznej, teletechnicznej na działce ewid. nr 584 położonej w obrębie ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn.

według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Tomasza Passoń uprawnionego do projektowania w specjalności drogowej – upr. nr PDK/0199/PWOD/14 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa RP, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0038/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
  2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
  4. Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
  5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4, art. 45 ust.3, art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- oraz umarzam postępowanie administracyjne dot. przebudowy ogrodzenia - art. 29 ust. 4 pkt b) ustawy Prawo budowlane.**

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę: miejsc postojowych „Kiss&Ride”, drogi wewnętrznej, placu manewrowego, miejsc postojowych, zatoki postojowej dla autobusów, przyłączy kanalizacji deszczowej, dojeżdż (chodników), przebudowę sieci: elektroenergetycznej, teletechnicznej na działce ewid. nr 584 położonej w obrębie ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekty są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Skołyszyn (t.j. Dz. U. Podk. 2005.158.2908, ze zm.) oraz wymogami ochrony środowiska. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Organ umorzył postępowanie dot. przebudowy ogrodzenia, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt b) nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja o opłacie skarbowej: zwolnione z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. P. Anna Bartus, ul. Piłsudskiego 24/29, 39-200 Dębica- pełn. Inwestora
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

verte

**mgr inż. Andrzej Babiarz**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 2, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności),
2. Wójt Gminy Skołyszyn – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji),
3. Wójt Gminy Skołyszyn – Organ ds. planowania przestrzennego.

Sporządził: JM (12.05.2022r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).