

## **OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Zmiana sposobu użytkowania Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii wraz z częścią pomieszczeń pracowni RTG w parterze budynku szpitala - segment B i C na laboratorium diagnostyczne. działka nr ewidencyjny 956/2, obr. Międzychód

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w celu zmiany sposobu użytkowania Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii wraz z częścią pomieszczeń pracowni RTG w parterze budynku szpitala - segment B i C na laboratorium diagnostyczne. Budynek zlokalizowany na dz. nr 956/2 w m. Międzychód. Działka oznaczona jest na mapie kolorem pomarańczowym.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Teren działki płaski, zabudowany budynkiem szpitala (nowa i stara część) oraz budynkami towarzyszącymi, uzbrojony w sieć wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczną, ciepłowniczą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 950/1 (ul. Daszyńskiego) oraz dz. nr 957 (ul. Szpitalna). Działka jest zagospodarowana, posiada istniejące wjazdy i wejścia na działkę, utwardzone dojazdy i chodniki, zieleń, wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca parkingowe-istniejące. Zapewniono wodę do celów pożarowych z gminnej sieci wodociągowej, hydrant w odległości do 75m od ściany budynku.

### **3. Projektowane zagospodarowanie:**

W związku z inwestycją nie wprowadza się zmian w planie zagospodarowania działki.

### **4. Zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia działki nr 956/2	- 8582,0m <sup>2</sup> bez zmian
- powierzchnia zabudowy budynków szpitala	- 3127,00,00m <sup>2</sup> bez zmian
- powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	- 288,00m <sup>2</sup> bez zmian
- powierzchnia zabudowy na działce razem	- 3415,00m <sup>2</sup> bez zmian

### **5. Informacja o wpisaniu budynku do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nr 956/2 w Międzychodzie, na której planowana jest inwestycja znajdują się poza granicami terenu górniczego.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak.

### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Budynek w zakresie lokalizacji, funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem spełnia przepisy przeciwpożarowe oraz sanitarne. Budynek nie będzie przesłaniał budynków oraz działek sąsiednich, nie będzie emitował hałasu powyżej norm dopuszczonych dla tego typu budynków. Emisja do środowiska projektowanego obiektu nie będzie przekraczała dopuszczalnych standardów emisyjnych. Wody opadowe zagospodarowane zostaną na działce własnej inwestora. Ponadto z uwagi na lokalizację w granicy z działkami 955/2, 955/1 i 956/1, na etapie realizacji obiektu zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych obszar oddziaływania inwestycji również nie wykroczy poza obszar działki inwestora (roboty budowlane prowadzone są wewnątrz budynku). Projektowany budynek w żadnym stopniu nie będzie negatywnie wpływać na działki oraz budynki znajdujące się w okolicy.

Ocenę oddziaływania obiektu dokonano na podstawie §12.1 ppkt 1) i 2) oraz §12.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Poz. 2285 z 2017r).

Podstawa prawna: art. 34. ust. 3 pkt 5. ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r poz. 1186).

Projektant:  
*mgr inż. arch. Maria Śliwa*  
*upr. nr 135/02*