



Nazwa zadania: „Dostawa wraz z montażem inteligentnego oświetlenia na wybranych ulicach miasta Rawicza” – etap III  
nr sprawy BZPiF.2710.9.2022

załącznik nr 7 do SWZ

**(PROJEKT)**  
**Umowa nr BZPiF.2710.9.2022**

W dniu ..... **2022 roku** w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz NIP 6991871057, REGON 411050729 zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,  
z jednej strony,  
a ..... NIP ..... zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....  
z drugiej strony

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające **na dostawie wraz z montażem inteligentnego oświetlenia na wybranych ulicach miasta Rawicza - etap III** projektu „Pilotażowe wdrożenie inteligentnych i innowacyjnych rozwiązań Human Smart City dla miasta Rawicza z uwzględnieniem założeń Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Rawicz” realizowany w ramach konkursu „Human Smart Cities. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców” w ramach zadania określonego uchwałą budżetowej pn.: „Pilotażowe wdrożenie inteligentnych i innowacyjnych rozwiązań Human Smart City dla miasta Rawicza z uwzględnieniem założeń Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Rawicz”.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - specyfikacja warunków zamówienia Nr BZPiF.2710.5.2022 z załącznikami,
  - opis wymagań w zakresie parametrów technicznych systemu inteligentnego oświetlenia wraz z warunkami technicznymi projektowania,
  - oferta Wykonawcy z dnia .....
- Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.
- Zadanie jest współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 - Konkurs Human Smart Cities. Inteligentne Miasta współtworzone przez mieszkańców.

**§ 2**

- Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, została ustalona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto: .....			

- Wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ oraz opisu wymagań w zakresie parametrów technicznych urządzeń oraz warunkami technicznymi projektowania, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres wszystkich dostaw, czynności i obowiązków wynikających z SWZ, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dostaw i prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. O konieczności wykonania dostaw i prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że dostawy te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 305 pkt 1 ww. ustawy Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
8. Zamówienie, o którym mowa w ust. 7 zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w trybie w art. 214 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp niż zamówienia podstawowego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - ..... **2022 roku.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....**
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia zamówienia określonego w § 1. Zgłoszenie to przed złożeniem w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) opisem wymagań w zakresie parametrów technicznych urządzeń,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz uzgodnieniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował dostawy objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania dostaw i prac i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania dostaw i prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

### § 5

1. Dostawę materiałów do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia, itp.
4. Istnieje możliwość wykonania dostaw i prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika robót i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, na zasadach, o których mowa w §15.
5. Zamawiający przekazuje protokolarnie teren objęty zamówieniem w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
6. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik robót zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego we wcześniej uzgodnionych terminach.

### § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
3. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy: .....

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren objęty zamówieniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od dnia protokolarnego przejścia terenu objętego zamówieniem, aż do dnia końcowego odbioru zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji

przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć lub szkodę w mieniu osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia ubezpieczyć teren objęty zamówieniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującej okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zamówieniem pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
6. Po zakończeniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty zamówieniem i przekazać go Zamawiającemu.

### § 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uznaje się, że wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

### § 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... **zł**, które zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna zwrócone (zwolnione) zostanie Wykonawcy w terminie określonym w ustawie Pzp.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i rękojmi (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy i 15 dni ważności w zakresie rękojmi za wady). Przedłożona gwarancja (aneks) musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy oraz rękojmi.

### § 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie dostaw i prac w wysokości **300,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości **300,00 zł**, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 5,
    - e) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**,
    - f) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- g) za niedostarczenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**,
  - h) za nieterminowe przedłożenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 16 ust. 2 pkt 1, w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
- 2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.
  - 3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
  - 4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 10 ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - 5. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  - 6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - 7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 11

- 1. Wykonawca dostarczy i rozładuje materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko, zgodnie z warunkami oraz postanowieniami niniejszej umowy, wymogami określonymi w Specyfikacji warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy itd.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonania swoich obowiązków określonych w umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonania z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzeń wraz z wymaganymi instalacjami i systemami, fabrycznie nowych oraz kompletnych technicznie, spełniających wszystkie warunki techniczne, użytkowe i jakościowe określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, pełnowartościowych i wykonanych zgodnie z normami branżowymi. Żadna część nie może być używana, nosić śladów uszkodzeń.
- 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanego materiału.
- 6. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonują osoby wskazane w § 6 umowy.
- 7. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu zamówienia,
  - 2) inwentaryzacja geodezyjna (jeżeli będzie wymagana),
  - 3) wyniki badań laboratoryjnych, prób, pomiarów (jeżeli były wykonywane),
  - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne, licencje i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres jej obowiązywania (w tym okres rękojmi za wady) – w przypadku, gdy wcześniej wniesione zabezpieczenie nie obejmowało tego okresu.
- 8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje niespełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru dostaw.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 10. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów lub deklaracji, atestów dopuszczających do użytku zgodnie z przepisami bhp, kart gwarancyjnych wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi.
- 11. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego uczestniczących w czynnościach odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków ilościowych.
- 12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze.
- 13. Koszty usuwania wad lub usterek ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.
- 14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ilościowych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw jako wadliwych.

15. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
17. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

## § 12

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany kompletny przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia wraz z ich instalacją (*zostanie wypełnione zgodnie deklaracją złożoną przez Wykonawcę w ofercie*).
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia ujawnionych wad (naprawy) lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1. Jeżeli usunięcie wady ani wymiana rzeczy na wolną od wad nie będzie możliwa Wykonawca zwróci Zamawiającemu odpowiednią część ceny.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca wykona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producenta sprzętu, materiałów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne i licencje.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
7. Szczegóły uprawnień gwarancyjnych określa karta gwarancyjna, z tym, że uprawnienia te nie mogą być mniej korzystne niż wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.
2. Podstawą do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia wykonania dostaw i prac objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie **Gmina Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 699-187-10-57, REGON 411050729.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Płatność za fakturę nastąpi według formuły podzielonej płatności.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunek bankowy lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.” W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
11. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 10 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

## § 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru dostaw.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) przypadku konieczności odstąpienia od realizacji części prac i dostaw polegających na ograniczeniu zakresu zamówienia przez zamawiającego. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 80%. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie majątkowe, w tym możliwość dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania tytułem utraconych korzyści.
    - b) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań technicznych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
    - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
  - 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) braku rozwiązań technicznych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac lub dostaw stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
    - b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
    - c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie dostaw lub prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót lub dostaw z uwagi na warunki atmosferyczne,
    - d) potrzeby wykonania prac lub dostaw zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub dostaw lub wystąpienia zamówień podobnych (jeżeli będą przewidziane), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
    - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymania robót lub dostaw przez Zamawiającego,
      - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
    - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia dostaw lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
  - 3) **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) zmiany technologii wykonania zamówienia, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych dostaw, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
  - 4) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniającej taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
  - c) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego wskazanego w § 6 umowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
  - d) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
  - e) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania dostaw, w przypadku wystąpienia dostaw dodatkowych, dostaw nieobjętych umową podstawową,
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - g) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
  - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
  - 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- Wynagrodzenie za ww. prace i dostawy określone zostanie w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys zweryfikowany przez zamawiającego oraz o przeprowadzone negocjacje.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
4. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
  - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw,
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.
5. Postanowienie ust. 4 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych w ust. 4 sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

## § 16

- 1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
- 2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację dostaw i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw wykonanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu objętego zamówieniem urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru dostaw wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego zamówieniem. W innych przypadkach wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.

### § 17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

### § 18

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty zamówieniem, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych dostaw. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu terenu objętego zamówieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia terenu objętego zamówieniem, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 19

*(w przypadku korzystania z podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** ..... (zostanie dostosowany o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 19

*( w przypadku braku podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 20

2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - 1) Zamawiającego – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 21



1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

## § 22

Strony oświadcza, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

## § 23

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

## § 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 25

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

(podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy)

**Wykonawca:**