

SPIS TREŚCI

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny		str. 2 - 4
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 4 - 6
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu		str. 7
4. Kopia uprawnień		str. 8
5. Kopia przynależności do izby		str. 9
6. Rysunki		
Rys. 1 Sytuacja Inwentaryzacja	1:500	str. 10
Rys. 2 Taras Inwentaryzacja	1:100	str. 11
Rys. 3 Sytuacja Projekt	1:500	str. 12
Rys. 4 Taras Projekt	1:100	str. 13
Rys. 5 Przekrój przez chodnik	1:20	str. 14
Rys. 6 Balustrady	1:20	str. 15
Rys. 7 Przekrój przez rampę	1:20	str. 16
Rys. 8 Przekrój przez mur oporowy	1:20	str. 17
Rys. 9 Kolorystyka	1:50	str. 18

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Zakres opracowania projektu obejmuje prace związane z modernizacją tarasu w Domu Pomocy Społecznej „LEŚNY”. Budynek DPS zlokalizowany jest na działce nr 202 obręb Warcz 0018

Celem inwestycji jest dostosowanie tarasu dla osób niepełnosprawnych, naprawa uszkodzeń i poprawa estetyki.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na realizację prac.
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

1.3 UKŁAD FUNKCJONALNY

Przedmiotowa wiata zlokalizowana na terenie Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie wybudowana została wraz z całym ośrodkiem w okresie międzywojennym, ok. 1932 r.

Przedmiotowy taras jest integralną częścią obiektu.

Taras szerokości ok. 5,05m jest zadaszony do szerokości 3,0m.

Nawierzchnia tarasu wykończona jest płytkami klinkierowymi 210x105x4mm ułożonym na płasko i posiada jednostronne obramowanie wyniesionym na 4cm cokołem również z płytek klinkierowych ale układanych na romb.

Nawierzchnia tarasu posiada dwa poziomy. Różnica wysokości pomiędzy poziomami wynosi 104cm.

Długość całkowita tarasu wynosi 68,54m.

Tras posiada funkcję wyłącznie rekreacyjną.

1.4 KONSTRUKCJA TARASU I INSTALACJE

Nawierzchnia tarasu na podbudowie z piasku. Różnica poziomów ograniczona murem oporowym betonowym z balustradą. Schody terenowe na podbudowie betonowej.

Zadaszenie tarasu w konstrukcji żelbetowej. Monolityczne słupy wyprowadzone z ławy betonowej przechodzące we wspornikowe żebra, pomiędzy którymi, w ich dolnej płaszczyźnie wylana jest płyta żelbetowa o grubości 10cm.. Żebra o zmiennym przekroju od 51x41cm do 23x41cm zmniejszającym się w miarę odległości od słupów wystają ponad płytę żelbetową.

Pomiędzy słupami wylane ściany betonowe do niepełnej wysokości, co tworzy otwory o wysokości 28cm.

Słupy o przekroju 60x4cm w rozstawie osiowym 273cm.

Aktualnie zadaszenie pokryte papą asfaltową wywiniętą na żebra nośne. Żebra pokryte masą bitumiczną.

Czoło dachu obrobione pasem blachy ocynkowanej malowanej w kolorze czarnym.

Ściany wypełniające oraz słupy wykończone tynkiem cementowym nakrapianym i pomalowane. Występują wyraźne zarysowania na granicy słupów i ścian wypełniających.

Sufit zadaszenia od dołu wykończony tynkiem na gładko i pomalowany.

Zadaszenie wyposażone jest w instalację oświetleniową. Instalacja natynkowa od wewnętrznej strony zadaszenia. Do sufitu zadaszenia przytwierdzonych 6 opraw oświetleniowych.

Nawierzchnia tarasu połączona z wejściem do budynku głównego. Brak połączenia nawierzchni z chodnikiem wokół pawilonu.

W pierwszym przęśle ścian od strony budynku głównego znajduje się przejście o wymiarach 152 x 204cm.

1.5 ROBOTY BUDOWLANE

Zakres prac:

Roboty budowlane polegają:

1. remoncie nawierzchni tarasu przy maksymalnym wykorzystaniu odzyskanych płytek klinkierowych
2. odtworzeniu cokołu z płytek klinkierowych
3. wykonaniu nowego muru oporowego
4. wykonaniu nowych schodów terenowych
5. wykonaniu rampy dla niepełnosprawnych pozwalającej na pokonanie różnicy poziomów nawierzchni tarasu
6. wykonaniu pochwyków rampy dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
7. wykonaniu balustrady ze stali nierdzewnej na murze oporowym
8. wykonaniu chodników z kostki betonowej szarej 20x10x6cm łączących chodnik pawilonu z nawierzchnią tarasu
9. remoncie ścian i słupów zadaszenia tarasu poprzez dokonanie naprawy spękań, zagruntowaniu ścian preparatem gruntującym (np. Quartz Primer firmy Remmers), wykonaniu tynku cienkowarstwowego zacieranego gąbką (np. mineralna wyprawa tynkarska TCW Levell firmy Remmers), malowaniu farbą emulsyjną nawierzchniową elewacyjną grzybobójczą (np. Color LA Firmy Remmers)
10. remoncie sufitu zadaszenia poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby, wykonanie wyprawy tynkarskiej scalającej (np. Np. TCW Levell firmy Remmers), malowaniu farbą emulsyjną nawierzchniową elewacyjną grzybobójczą (np. Color LA firmy Remmers)
11. remoncie dachu poprzez rozbiórkę pokrycia z papy, usunięcie (groszkowanie) górnej warstwy betonu na żebrach, uzupełnieniu betonu,

wykonaniu zabezpieczenia powierzchni betonu szlamem mineralnym (np. MB 2K firmy Remmers), wykonaniu opierzeń żeber na styku z powierzchnią płyty żelbetowej, dwukrotnym pokryciu papą termozgrzewalną powierzchni płyty, wykonaniu opierzenia czoła płyty (z obu stron), malowaniu elementów betonowych farbą elewacyjną (np. Color LA firmy Remmers)

12. wykonaniu instalacji oświetleniowej.

13. Odtworzeniu trawników zniszczonych podczas realizacji prac

14. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Podstawowe roboty związane z modernizacją opisano w STWiOR.

1.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego opracowania nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.7 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

W opracowaniu uwzględniono dane do obiektu możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, po przeprowadzeniu robót demontażowych, stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

Andrzej Zajązkowski

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz

- z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren prowadzenia prac:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze

- zaznaczyć strefy niebezpieczne

- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z modernizacją tarasu w obiekcie Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie.

Roboty ziemne: wykonanie korytowania, wykop dla wykonania nowego muru oporowego

Roboty ciesielskie: deskowanie

Roboty betoniarskie: wykonanie muru oporowego, schodów terenowych, rampy dla niepełnosprawnych

Roboty drogowe: wymiana nawierzchni tarasu

Roboty dekarskie: remont zadaszania

Roboty konstrukcyjne: nie występują

Roboty wykończeniowe:

tynkarskie wewnętrzne, malowanie, balustrady

Roboty instalacyjne:

Instalacja elektryczna oświetleniowa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych budynków.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokość zadania praca na wysokości grożąca upadkiem;

roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną,

prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.

dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.

prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie (elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Terren prowadzenia prac oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował:

Andrzej Zajączkowski

Gdańsk, 16.05.2022

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu modernizacji tarasu w obiekcie
Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie,
dz. nr 202 Obręb Warch 0018 budynku

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektant oświadczam, że projektu modernizacji tarasu w obiekcie Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w:

Zaskoczynie, dz. Nr 202 Obręb Warch 0018

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

244/90

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

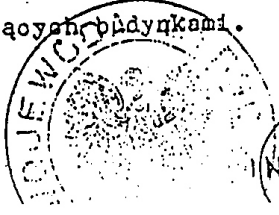
Pan /Pani/ Andrzej Zajączkowski
..... inżynier budownictwa
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1932 r. w Bydgoszczy

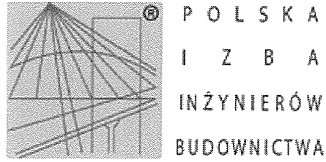
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie
Pan /Pani/ Andrzej Zajączkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda
Główny Inspektor
Za zgodności
.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7DP-RQI-SKT *

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.