

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:  
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi corocznego przeglądu/konserwacji serwisowego stolarki okiennej zewnętrznej i wewnętrznej drzwiowej w budynku WSA, przy ulicy Pankiewicza 4, w Warszawie.
2. Zakres ogólny prac konserwacyjnych:  
Przeładowi serwisowemu/konserwacji poddane będą wszystkie okna zewnętrzne z i drzwi wewnętrzne drewniane i z PCV w ilości:  
- okna – 140 szt.  
- drzwi wewnętrzne – 282 szt.
3. Zakres przeglądu:
  - ogólne sprawdzenie prawidłowości działania zestawu okiennego/drzwiowego (ruch skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu powinien być płynny, bez zahamowań i ocierań skrzydła o ościeżnice. Działanie ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła i ościeżnicy, zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi), w razie potrzeby skrzydło wyregulować, lub spasować.
  - sprawdzenie prawidłowości działania poszczególnych części wyposażenia drzwi i okien, tj. zamków, zawiasów, uszczelek, kontraktronów.
  - sprawdzenie wielkości szczelin przy zamkniętych skrzydłach.
  - sprawdzenie działania samozamykaczy i w razie potrzeby dokonać ich regulacji.
  - sprawdzenie, czy nie zostały dodane lub usunięte jakiegokolwiek urządzenia, które mogłyby mieć wpływ na działanie drzwi i okien.
  - sprawdzenie, czy wszystkie elementy składowe są pewnie zamocowane i czy wszystkie uszczelnienia/uszczelki są nien uszkodzone.
  - w przypadku wykrycia jakichkolwiek uszkodzeń lub usterek w wyposażeniu należy je usunąć. Ruchome części zestawów należy przesmarować na koszt dokonującego konserwacji. Wymiany całych elementów wyposażenia dokonuje się na koszt dokonującego konserwacji, a zakup danego elementu następuje przez zamawiającego.
  - kontrola pracy układu wentylacyjnego.
4. Po zakończeniu czynności serwisowych należy przedstawić protokół sprawdzeń i wymian elementów stolarki.

Opracował:

Mgr inż. Zbigniew Kowalski