

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**

**„Wymiana windy osobowej w istniejącej konstrukcji w budynku Urzędu Miejskiego
w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3”**

Zamawiający: Urząd Miejski w Słupsku

Adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

Adres realizacji zamówienia: 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

Kody i nazwy przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

42416100-6 Windy

42313100-5 Instalowanie wind

45310000-3 Roboty instalacje elektryczne

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

74232000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

6 czerwca 2024 roku

SPIS TREŚCI

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
 - 1.1.Cel zamówienia i zakres prac
 - 1.2.Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
3. Wymagania podstawowe
4. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
5. Wymagania funkcjonalno – użytkowe
6. Wymagania dodatkowe
7. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI TECHNICZNO – RUCHOWEJ**
 - 7.1.Przedmiot zamówienia
8. **CZEŚĆ INFORMACYJNA**
 - 8.1.Prawo do dysponowania nieruchomością
 - 8.2.informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji
 - 8.3.Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia
9. **MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie windy 5-przystankowej dostosowanej do transportu osób niepełnosprawnych z zachowaniem istniejącego szybu windy w budynku Urzędu Miejskiego w Słupsku”, położonym w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3.

a) Zadanie polega na:

- Demontażu istniejącego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowego dźwigu wraz z osprzętem w istniejącym szybie windowym wraz z rozruchem, przystosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowego dźwigu,
- Wykonaniu dokumentacji technicznej, przeprowadzeniu certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonaniu niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do użytkowania,

b) W ramach robót towarzyszących należy wykonać uzupełnienia tynków, naprawy ścian i prace malarskie powstałe na skutek realizowanych prac modernizacyjnych w szybie oraz maszynowni,

c) Zamawiający umożliwi zapoznanie się z obiektem,

d) Dokumenty odniesienia w zakresie montażu nowego urządzenia dźwigowego:

- PN EN 81-20 i EN 81-50,
- Dyrektywa z dnia 20 kwietnia 2016 r. ws. dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (2014/33/EU),

e) W przedmiot zamówienia wchodzi:

- Dobór windy spełniającej wymagania Zamawiającego,
- Opracowanie dokumentacji projektowo - montażowej dźwigu,
- Demontaż istniejącego dźwigu. Zdemontowane elementy pozostają własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przekazania w imieniu Zamawiającego do punktu skupu surowców wtórnych złomu stalowego i aluminiowego oraz „elektroniki” powstałej przy robotach rozbiórkowych, a dokumenty z tego przekazania dostarczy Zamawiającemu, który wystawi fakturę obciążającą firmę odbierającą złom,
- Kompletna dostawa nowego dźwigu, montaż i rozruch,
- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w maszynowni i szybie dźwigowym,
- Wykonanie nowego oświetlenia szybu,
- Udzielenie na przedmiotowe roboty i dostarczone urządzenia, minimum 36-miesięcznej gwarancji,
- Dokumentacja projektowa winna obejmować również opracowanie harmonogramu prac, który musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują

się przystanki wymienianego dźwigu. Harmonogram prac podlega akceptacji przez Zamawiającego,

- Roboty winny być realizowane zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

1.1. Cel zamówienia i zakres prac

Celem zamówienia jest demontaż dźwigu osobowego o nr fabrycznym P04E0460 i nr ewidencyjnym N3111001153 oraz montaż nowego dźwigu osobowego z maszynownią górną w budynku Urzędu Miejskiego w takim zakresie, by spełniał wymagania stawiane przez Zamawiającego, zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, przede wszystkim:

- a) Przystosowanie dźwigów do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
- b) Poprawienie bezpieczeństwa, funkcjonalności dla użytkowników,
- c) Obniżenie kosztów eksploatacji.

Wymagania Zamawiającego wynikają ze zużycia obecnie zainstalowanych urządzeń.

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Dźwig osobowy elektryczny,
- b) Ilość przystanków – 5,
- c) Ilość drzwi przystankowych – 5,
- d) Ilość drzwi kabinowych – 1,
- e) Wentylacja grawitacyjna,
- f) Udźwig nominalny - 825 kg,
- g) Ilość pasażerów - 11 osób,
- h) Prędkość dźwigu - 1 m/s,
- i) Ilość startów 180/h,
- j) Wysokość podnoszenia - 16,33 m,
- k) Kabina windy:
 - nieprzelotowa o wymiarach dostosowanych do wymiarów istniejącego szybu,
 - wykonana ze stali nierdzewnej o zwiększonej odporności na zniszczenia,
 - ściany ze szkła bezpiecznego w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej, sufit, drzwi, poręcz, cokoły, listwy wykończone ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
 - oświetlenie LED energooszczędne,
 - oświetlenie awaryjne (min. 2 godziny czuwania po zaniku prądu),
 - podłoga w wykładzinie antypoślizgowej, niepalnej, trudnościocalnej,
 - lustro na tylnej ścianie od poręczy do sufitu wykonane ze szkła bezpiecznego,
 - wentylacja kabiny ukryta, cichobieżna z wyłącznikiem,
- l) Drzwi kabinowe:
 - umożliwiające swobodny wjazd wózkiem inwalidzkim,

- automatyczne otwarcie, teleskopowe, dwupanelowe,
 - wymiary otwarcia drzwi 90 x 200 cm,
 - system umożliwiający ponowne otwarcie przy napotkaniu przeszkody,
 - płynne zamykanie i otwieranie – falownik,
 - wykończenie ze stali nierdzewnej o zwiększonej odporności na zniszczenia,
 - kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi,
- m) Panel dyspozycji (sterowy):
- umieszczony na wysokości umożliwiającej korzystanie z poziomu wózka dla niepełnosprawnych,
 - wyświetlacz elektroniczny,
 - piętrowskaz na każdym przystanku,
 - przyciski (nie sensorowe), wystające poza powierzchnię panelu, podświetlane z opisem w alfabecie Braille'a,
 - sygnalizacja dźwiękowa przeciążenia kabiny,
 - dźwięk dojazdowy do piętra,
 - informacje głosowe komunikaty standardowe (przystanki),
 - dwustronna łączność głosowa ze służbami ratowniczymi (za pomocą GSM) – przycisk ALARM,
 - wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- n) Kasety wezwań:
- zamontowane na wszystkich piętrach,
 - sterowane elektronicznie mikroprocesorowo, zbiorcze góra – dół,
 - otwarcie drzwi szybowych na dojeździe kabiny do przystanku,
 - wyświetlacz zintegrowany,
 - przyciski (kierunkowe jazdy góra, dół) podświetlane z opisem w alfabecie Braille'a,
 - wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- o) Maszynownia:
- górna, osobne pomieszczenie, nad ostatnim piętrem użytkowym budynku – nad szybem windy,
 - napęd bezreduktorowy, sterowany przemiennikiem częstotliwości,
 - zasilanie trójfazowe 3 x 230V/ 400 V, 50 Hz,
 - przeniesienie napędu przez liny stalowe,
 - wciągarka z silnikiem elektrycznym, regulowanym falownikiem (płynna regulacja prędkości),
- p) Sterowanie „otwarte” i ogólnodostępne dla wszystkich osób i firm z odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi, pozbawione zabezpieczeń w postaci kodów/ blokad kluczy elektronicznych,
- q) Po zrealizowaniu dyspozycji i bezczynności dźwigu – wyłączenie oświetlenia, wentylacji i sygnalizacji w celu oszczędności energii, automatyczny zjazd do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia i automatyczne otwarcie drzwi,

- r) Wpięcie dźwigu do systemu SSP, dwustronna łączność głosowa ze służbami ratowniczymi – ALARM (za pomocą GSM), automatyczny zjazd na przystanek ewakuacyjny (poziom - 1) w przypadku alarmu ppoż., otwarcie drzwi oraz unieruchomienie dźwigu (czasy przejazdów do ustalenia),
 - s) Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2023 roku lub 2024 roku. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia używanych, w tym pochodzących z odzysku,
 - t) Wszystkie w/w materiały powinny odpowiadać wszelkim wymaganiom w tym zakresie normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - u) Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski w ciągu 7 dni.
2. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2.1. **Wymagania podstawowe**
- a) Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca samodzielnie określi sposób montażu dźwigów – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy otwory drzwiowe powstałe po demontażu drzwi przystankowych w sposób trwały (z uwagi, że budynek znajduje się w użytkowaniu),
 - c) Dźwig po modernizacji musi zostać zbadany i dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2.2. **Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne**
- a) Złeczone prace nie powinny skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinny również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany w konstrukcji szybu i maszynowni – koniecznych dla bezpiecznego demontażu i montażu elementów wymienianych oraz konserwacji obu urządzeń,
 - b) Wykonawca doprowadzi bezkolizyjnie do maszynowni: zasilanie 5 - żyłowe zabezpieczone zgodnie z wymaganiami zastosowanych urządzeń oraz

odpowiedni moduł łączności GSM. Karty SIM dostarczy Zamawiający.

2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe

- a) Proponowane rozwiązania powinny polepszyć walory użytkowe, radykalnie zmniejszyć awaryjność urządzeń, poprawić płynność startu i dojazdu kabiny do przystanku, zwiększyć bezpieczeństwo użytkowników korzystających z dźwigu,
- b) Zamawiający wymaga aby nowe sterowanie było „otwarte” i ogólnodostępne dla wszystkich osób i firm z odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi, pozbawione zabezpieczeń w postaci kodów lub innych blokad/ kluczy elektronicznych, umożliwiające swobodne wykonywanie wszelkich prób dozorowych oraz zapewniający pełen dostęp do wszystkich parametrów dźwigu przez cały okres jego użytkowania,
- c) Kabina powinna łagodnie startować i dojeżdżać do przystanków,
- d) Zjazd awaryjny powinien umożliwić dojazd kabiny do najbliższego przystanku i otwarcia drzwi w sytuacji zaniku napięcia zasilającego,
- e) Należy stworzyć warunki do współpracy z wewnętrznym systemem przeciwpożarowym polegający na automatycznym sprowadzeniu kabiny na przystanek ewakuacyjny i zablokowaniu drzwi w stanie otwartym. Ponowne uruchomienie dźwigu powinno być możliwe po sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń w maszynowni, kabinie i w szybie przez osobę uprawnioną,
- f) W kabinie należy zainstalować system łączności z służbami ratowniczymi działający również przy braku zasilania z sieci elektroenergetycznej,
- g) W szybie zapewnić właściwy poziom oświetlenia,
- h) Ponadto:
 - Sterownik dźwigu powinien być przeznaczony dla dźwigów osobowych, z napędem elektrycznym ciernym. Tablica sterowa musi być przewidziana dla dźwigów o maksymalnej prędkości podnoszenia $V_n \leq 1\text{m/sec}$ i prędkości rewizyjnej $= \frac{1}{4} V_n$. Umieszczenie tablicy sterowej: w pomieszczeniu maszynowni nad szybem dźwigowym,
 - Zasilanie dźwigu winno być wykonane linią pięcioprzewodową o przekroju dostosowanym do mocy silnika napędowego. Przekrój przewodów oraz parametry zabezpieczeń Wykonawca zastosuje zgodnie z wymaganiami urządzenia dźwigowego. Zamawiający wskaże lokalizację tablicy rozdzielczej w budynku, skąd można prowadzić nową linię zasilającą maszynownię,
 - Instalację sterową w szybie i maszynowni wykonać przewodem LY 750 o przekroju nie mniejszym niż $0,75\text{ mm}^2$,
 - Instalację w kabinie wykonać przewodem LY 750 o przekroju nie mniejszym niż $0,75\text{ mm}^2$,
 - Kabel zwisowy wielożyłowy (najlepiej płaski) o przekroju żył minimum $0,75\text{ mm}^2$,
 - Przewody o napięciu 230 V zaleca się prowadzić w oddzielnym kablu

zwisowym,

- Instalację ochronną wykonać przewodem DY 750 o przekroju 4 mm²,
 - Przewody ochronne powinny być gołe, a jeżeli są w izolacji, to kolor izolacji powinien być żółto – zielony,
 - Jako przewód ochronny może być wykorzystana żyła w kablu lub przewodzie wielożyłowym. Przekrój przewodu ochronnego może być wówczas równy przekrojowi przewodu fazowego danego obwodu,
 - Jako przewód ochronny może być wykorzystana ocynkowana bednarka lub prowadnica,
 - Jeżeli bednarka lub prowadnica wykorzystywana jako główny przewód ochronny, podłączona jest do zacisku ochronnego PE w tablicy sterowej, to nie ma konieczności dodatkowo jej uziemiać,
 - Przewody ochronne powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi,
 - Połączenia przewodów ochronnych powinny być dostępne w celu przeprowadzenia pomiarów,
 - Obudowy poszczególnych aparatów można łączyć szeregowo jednym przewodem ochronnym pod warunkiem, że przewód nie jest dzielony i nie zostanie przerwana ciągłość przewodu w razie odłączenia go od któregośkolwiek z aparatów,
 - Kabina wewnątrz wykonana ze stali nierdzewnej,
 - Poręcz zaokrąglone, wysokość montażu ok. 0,9 m od poziomu posadzki,
 - Lustro: ½ tylnej lub bocznej ściany,
 - Podłoga z trudnoscieralnym PCV, klasa T, niepalna, antypoślizgowa,
 - Wentylator w kabinie,
 - Oświetlenie: panel LED, oświetlenie awaryjne akumulatorowe m. in. 2 h,
 - Drzwi kabinowe: stal nierdzewna, automatyczne, centralne, dwupanelowe, wyposażone w napęd regulowany i kurtynę świetlną,
 - Drzwi przystankowe: stal nierdzewna, automatyczne, centralne, dwupanelowe,
 - Piętrowskazywacz na każdym przystanku w kasecie wezwań z ze strzałką kierunku jazdy,
 - Panel sterowania w kabinie: stal nierdzewna, przyciski metalowe z opisem w alfabecie Braille'a, na wysokości w przedziale: 0,8 - 1,2 m, piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy,
 - Dźwig wyposażony w sygnalizację głosową, świetlną, dźwiękową przeciążenia kabiny,
 - Łączność awaryjna pomiędzy kabiną i serwisem za pomocą GSM,
- i) Zamawiający kategoryczne nie dopuszcza by zastosowane przez Wykonawcę aparaty elektryczne i elektroniczne, podzespoły, sterowniki, ograniczały w każdym czasie eksploatacji dźwigu swobodny wybór konserwatora dźwigu,

np. poprzez ograniczanie dostępu do sterownika kodem pin, kluczem elektronicznym, etc.,

- j) Zamawiający kategoriycznie nie dopuszcza by obsługa sterownika dźwigu wymagała zewnętrznego urządzenia ograniczającego jego funkcjonalność.

2.4. Wymagania dodatkowe

- a) Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt:
- zapewnić przeprowadzenie oceny zgodności po zakończonym montażu przez Jednostkę Notyfikowaną oraz wykonać uwagi i zalecenia wymienione w protokole z tego badania,
 - uzyskać stosowne decyzje zezwalające na eksploatację dźwigów,
 - Wykonawca opracuje instrukcję obsługi dźwigu i przeprowadzi jednorazowe szkolenie na żądanie Zamawiającego w zakresie bezpiecznej obsługi dźwigu.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI TECHNICZNO-RUCHOWEJ

3.1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy,
- b) Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz musi spełniać wymagania Zamawiającego określone w programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) Dokumentacja w języku polskim powinna zawierać co najmniej zapisy §24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa dla dźwigów (Dz. U. z 2016 r. poz. 811): instrukcję obsługi zawierającą rysunki i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu, dotyczącą konserwacji, kontroli, napraw, przeglądów okresowych dźwigów oraz działań ewakuacyjnych; deklarację zgodności WE,
- d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz pomiarami elektrycznymi oraz z odbiorem technicznym (ocena zgodności) i zarejestrowaniem nowych dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalających na ich eksploatację,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na terenie obiektu Zamawiający jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem,
- f) Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku

ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie może prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie,

- g) Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i najwyższą jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego,
- i) Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uprządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością

- a) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w której zamontowany jest dźwig.

4.2. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji

- a) Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
- b) Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku, jego wyposażenia, oraz infrastruktury technicznej,
- c) Wykonawca powinien przyjąć, że posiadane i/ lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazane przez Zamawiającego w formie ustnej i/ lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/ lub ustaleń własnych Wykonawcy,
- d) W przypadku nieposiadania lub nieudostępniania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji modernizacyjnej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania,
- e) Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we

wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

4.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) Budynek jest użytkowany przez Zamawiającego i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.,
- b) Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nie używane, spełniające wymagania obowiązujące na terenie Polski,
- c) W budynku są zainstalowane czynne systemy ochrony ppoż.,
- d) Wstęp pracowników Wykonawcy do budynku może się odbywać wyłącznie za wiedzą Zamawiającego oraz służby ochrony budynku,
- e) Każdorazowe rozpoczęcie prac musi być zgłaszane wyznaczonym pracownikom Zamawiającego,
- f) Roboty wewnątrz budynku mogą się odbywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
- g) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu,
- h) Gruz, demontowane materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- i) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć teren robót oraz sprzęt przed dostępem osób trzecich oraz przed działaniem czynników atmosferycznych,
- j) Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wszystkie objęte przedmiotem zamówienia użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty liczonej od dnia podpisania Protokołu końcowego,
- k) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren prac.

5. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

- a) Opracowany program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania dokumentacji,

- b) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części SWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim zainteresowanym Wykonawcom, którym przekazał SWZ a jeżeli specyfikacja została udostępniona na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców,
- c) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści SWZ, zgodnie z rozdziałem XII. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zapytania skierowane po w/ w terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja została udostępniona na stronie internetowej, zamieści je także na tej stronie.