

Sulęcin, dnia 08.08.2022r.

WYJAŚNIENIE nr 1

treści SWZ

DZ.272.9.2022.KGry

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na usługi :

UBEZPIECZENIE POWIATU SULĘCIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że według jego wiedzy na dzień dzisiejszy zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania

Pytanie nr 2:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Tak, patrz załącznik nr 6 do SWZ, tabela nr 2, pytanie nr 2.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Nie, patrz załącznik nr 6 do SWZ, tabela nr 2, pytanie nr 4.

I LO - budynek z pozycji 3, szczegółowe dane budynku w tabeli nr 3, mienie jest doglądane przez zarządcę, media odłączone, powód wyłączenia z użytkowania - zły stan techniczny, konserwator zabytków nie zgadza się na rozbiórkę obiektu plany co do obiektu: brak planów

Zgodnie z danymi podanymi przez Starostwo również budynek biurowy z lokalizacji ul. E. Plater 3, Sulęcin nie posiada protokołu z przeglądu pięcioletniego. Budynek przejęło Starostwo w lipcu tego roku z Urzędu Marszałkowskiego, budynek posiada przeglądy roczne. W przeciągu miesiąca budynek będzie przekazany jednostce organizacyjnej Powiatu tj. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i to po stronie tej jednostki będzie przeprowadzenie przeglądu pięcioletniego.

Pytanie nr 4:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe? – proszę o podanie liczby budynków i SU. Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na poniższe pytania.

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia obiekty nieużytkowane/niezamieszkałe:

DPS w Tursku - budynki z tabeli nr 3, pozycja 1 i 2 pod DPS Tursk, szkód na obiekcie nie było, mienie znajduje się w kompleksie budynków DPS Tursk, więc jest regularnie doglądane przez zarządcę, powód wyłączenia z użytkowania: budynek F - zmniejszenie liczby mieszkańców, budynek G - zlecenie usług realizowanych w budynku firmie zewnętrznej, plany co do obiektu: brak. Stan techniczny określony w tabeli nr 3 w załączniku nr 6 do SWZ (dobry/bardzo dobry).

Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

ZSLiZ - budynek z pozycji 7 tj, budynek nr 11 harcówka, szczegółowe dane techniczne w tabeli nr 3, szkód na obiekcie nie było, Budynek znajduje się na terenie dozorowanym przez agencję ochrony media nie zostały odłączone; plany są niesprecyzowane.

Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

I LO - budynek z pozycji 3, szczegółowe dane budynku w tabeli nr 3, mienie jest doglądane przez zarządcę, media odłączone, powód wyłączenia z użytkowania - zły stan techniczny, konserwator zabytków nie zgadza się na rozbiórkę obiektu plany co do obiektu: brak planów

Zamawiający zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

Przerwę w użytkowaniu posiada również budynek biurowy z lokalizacji ul. E. Plater 3, Sulęcin wykazywany przez Starostwo Powiatowe. Budynek przejęło Starostwo w lipcu tego roku z Urzędu Marszałkowskiego, budynek posiada przeglądy roczne, budynek jest w dobrym stanie technicznym. W przeciągu miesiąca budynek będzie przekazany jednostce organizacyjnej Powiatu tj. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i to ta jednostka będzie go użytkowała.

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia również budynki podlegające nadzorowi konserwatora zabytków. Odpowiednia informacja znajduje się w tabeli nr 3 w załączniku nr 6 do SWZ, kolumna F.

Pytanie nr 5:

Jeżeli są obiekty nieużytkowane /wyłączone z eksploatacji/ pustostany, to prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia obiekty nieużytkowane:

DPS w Tursku - budynki z tabeli nr 3, pozycja 1 i 2 pod DPS Tursk, szkód na obiekcie nie było, mienie znajduje się w kompleksie budynków DPS Tursk, więc jest regularnie doglądane przez zarządcę, powód wyłączenia z użytkowania: budynek F - zmniejszenie liczby mieszkańców, budynek G - zlecenie usług realizowanych w budynku firmie zewnętrznej, plany co do obiektu: brak. Stan techniczny określony w tabeli nr 3 w załączniku nr 6 do SWZ (dobry/bardzo dobry).

Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

ZSLiZ - budynek z pozycji 7 tj, budynek nr 11 harcówka, szczegółowe dane techniczne w tabeli nr 3, szkód na obiekcie nie było, Budynek znajduje się na terenie dozorowanym przez agencję ochrony media nie zostały odłączone; plany są niesprecyzowane.

Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

I LO - budynek z pozycji 3, szczegółowe dane budynku w tabeli nr 3, mienie jest doglądane przez zarządcę, media odłączone, powód wyłączenia z użytkowania - zły stan techniczny, konserwator zabytków nie zgadza się na rozbiórkę obiektu plany co do obiektu: brak planów

Zamawiający zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

Przerwę w użytkowaniu posiada również budynek biurowy z lokalizacji ul. E. Plater 3, Sulęcin wykazywany przez Starostwo Powiatowe. Budynek przejęło Starostwo w lipcu tego roku z Urzędu Marszałkowskiego, budynek posiada przeglądy roczne, budynek jest w dobrym stanie technicznym. W przeciągu miesiąca budynek będzie

przekazany jednostce organizacyjnej Powiatu tj. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i to ta jednostka będzie go użytkowała.

Zamawiający nie zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

Pytanie nr 6:

W przypadku braku zgody na pyt. 5 w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób?
- c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje?
- d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- e) Czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków?
- f) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie?
- g) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- h) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/pustostanach

Odpowiedź:

DPS w Tursku - budynki z tabeli nr 3, pozycja 1 i 2 pod DPS Tursk, szkód na obiekcie nie było, mienie znajduje się w kompleksie budynków DPS Tursk, więc jest regularnie doglądane przez zarządcę, powód wyłączenia z użytkowania: budynek F - zmniejszenie liczby mieszkańców, budynek G - zlecenie usług realizowanych w budynku firmie zewnętrznej, plany co do obiektu: brak. Stan techniczny określony w tabeli nr 3 w załączniku nr 6 do SWZ (dobry/bardzo dobry).

Zamawiający nie zgadza się na ograniczenie ochrony ubezpieczeniowej do FLEXA.

ZSLiZ - budynek z pozycji 7 tj, budynek nr 11 harcówka, szczegółowe dane techniczne w tabeli nr 3, szkód na obiekcie nie było, Budynek znajduje się na terenie dozorowanym przez agencję ochrony media nie zostały odłączone; plany są niesprecyzowane.

Zamawiający zgadza się na ograniczenie ochrony ubezpieczeniowej do FLEXA.

I LO - budynek z pozycji 3, szczegółowe dane budynku w tabeli nr 3, mienie jest doglądane przez zarządcę, media odłączone, powód wyłączenia z użytkowania - zły stan techniczny, konserwator zabytków nie zgadza się na rozbiórkę obiektu plany co do obiektu: brak planów

Zamawiający zgadza się na wyłączenie budynku z ochrony ubezpieczeniowej.

Przerwę w użytkowaniu posiada również budynek biurowy z lokalizacji ul. E. Plater 3, Sulęcín wykazywany przez Starostwo Powiatowe. Budynek przejęło Starostwo w lipcu tego roku z Urzędu Marszałkowskiego, budynek posiada przeglądy roczne, budynek jest w dobrym stanie technicznym. W przeciągu miesiąca budynek będzie przekazany jednostce organizacyjnej Powiatu tj. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej i to ta jednostka będzie go użytkowała.

Zamawiający nie zgadza się na ograniczenie ochrony ubezpieczeniowej do FLEXA.

Zamawiający informuje, że nie zgłosił do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

W ostatnich trzech latach nie wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/pustostanach.

Pytanie nr 7:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym?

Odpowiedź: TAK, Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym stanie

technicznym jak niżej (tabela nr 3 w załączniku nr 6 do SWZ):

Budynek nr 10 - spawalnia magazyn

Budynek nr 11 - harcówka

Pytanie nr 8:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi (zdarzenia losowe)?

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko w all risks drogi wewnętrzne:

Budowle (ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska, itp.) na terenie Powiatu Sulęcińskiego nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe wypłata odszkodowania w wartości odtworzeniowej, maksymalnie do przyjętego limitu

odpowiedzialności,

który ulega redukcji po wypłacie odszkodowania.

suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł**

Pytanie nr 9:

Czy do ubezpieczenia zgłoszone jest wysypisko/składowisko śmieci?

Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na dodatkowe pytania:

- Od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu?
- Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach?
- Jak są magazynowane:
 - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie)?
 - odpady elektryczne i elektroniczne?
- Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym)?
- Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC?
- Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego?
- Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem?

Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia wysypiska, składowiska odpadów, czy PSZOK.

Pytanie nr 10:

Czy były szkody spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź: Nie było takich szkód.

Pytanie nr 11:

Czy ubezpieczeniu podlega ośrodek zdrowia, jeżeli tak to proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia ośrodka zdrowia.

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie PML wraz z lokalizacją - proszę o podanie najwyższej wartości kompleksu ubezpieczanych budynków oraz wskazanie miejsca - lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnie PML, ale na podstawie zebranych danych przyjmuje, że będzie to blok łóżkowy A,B zlokalizowany w kompleksie pod adresem - Tursk 28 – Dom Pomocy Społecznej w Tursku; wartość odtworzeniowa obiektu 48 704 000,00 zł. Zamawiający nie jest w stanie określić wartości sprzętu elektronicznego, urządzeń i wyposażenia znajdującego się w tej części DPSu, ponieważ wartości te podane są ogólnie dla całej jednostki organizacyjnej. Blok łóżkowy A,B jest to jedna strefa pożarowa, bloki oddzielone są drzwiami ppóz z elektrotrzymaczami (wraz z dodatkowymi zabezpieczeniami wskazanymi w tabeli).

Pytanie nr 13:

Czy były szkody spowodowane powodzią/podtopieniami od 1997 roku? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ilości szkód.

Odpowiedź: Wg wiedzy Zamawiającego takich szkód nie było.

Pytanie nr 14:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia od zdarzeń losowych nie zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)

Pytanie nr 15:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno sprzęt elektroniczny dla tzw. wykluczonych, sprzęt elektroniczny w ramach projektu „Zdalna szkoła”, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)? Jeżeli tak, to proszę o podanie SU.

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny (notebooki) do nauki zdalnej. Zostały one wykazane w załączniku nr 6 do SWZ, tabela nr 4, SU 240 012,85 zł.

Pytanie nr 16:

Czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały instalacje/sprzęt OZE (obiekty publiczne), tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)?

Odpowiedź: Tak, patrz załącznik nr 6 do SWZ, tabela nr 2, pytanie nr 13.

Pytanie nr 17:

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich trzech lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi

Odpowiedź: Wg wiedzy Zamawiającego nie zaistniały takie zdarzenia.

Pytanie nr 18:

Prosimy o wyjaśnienie poruszonych kwestii oraz rozważenie poniższych wniosków:

- Prosimy o potwierdzenie, że Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi chronią swoich pracowników przed narażeniem na działanie COVID-19 w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.
- Prosimy o potwierdzenie, że Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego.
- Prosimy o potwierdzenie, że Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź:

- Zamawiający potwierdza** - Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi chronią swoich pracowników przed narażeniem na działanie COVID-19 w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników
- Zamawiający potwierdza** - Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego.
- Zamawiający potwierdza** - Powiat Sulęciński wraz z jednostkami podległymi posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych

Pytanie nr 19:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono linie przesyłowe/energetyczne? Jeżeli tak, to proszę o potwierdzenie, że odległość to max 1.000 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jeżeli zgłasza takie linie to są one w granicach działki i że odległość to max 1.000 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt.

Pytanie nr 20:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi (zdarzenia losowe)?

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko w all risks drogi wewnętrzne:

Budowle (ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska, itp.) na terenie Powiatu Sulęcińskiego nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe

wypłata odszkodowania w wartości odtworzeniowej, maksymalnie do przyjętego limitu

odpowiedzialności,

który ulega redukcji po wypłacie odszkodowania.

suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł**

Pytanie nr 21:

Proszę o przesłanie mapy sytuacyjnej z wartościami poszczególnych budynków oraz odległością między nimi (strefy pożarowe) – dotyczy OPS Tursk.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przesyła mapę sytuacyjną dot. Domu Pomocy Społecznej w Tursku. Wartości poszczególnych budynków podane są w załączniku nr 6 do SWZ w tabeli nr 3, wraz z opisanymi szczegółowo zabezpieczeniami ppoż.

Pytanie nr 22:

Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia paliwa – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23:

Zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych – proszę o dodanie zapisu: „pod warunkiem, że zabezpieczenia w momencie powstania szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 24:

Klauzula rzeczoznawców - proszę o dodanie zapisu: „powołanie w porozumieniu i za zgodą TU”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 25:

Klauzula zmian w odbudowie – proszę o wykreślenie dodatkowego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26:

Klauzula zmian w odbudowie – proszę o wykreślenie ” ...albo rachunku ekonomicznego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację klauzuli zmiany lokalizacji w odbudowie.

Pytanie nr 27:

Klauzula zalaniowa – proszę o wykreślenie zapisu „...również w przypadku gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po w/w przeglądzie..”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 28:

OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych: czy ochrona obejmuje zakażenie wirusem SARS CoV-2 i chorobą COVID 19? Jeżeli tak, to proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochrona obejmuje zakażenie wirusem SARS CoV-2 i chorobą COVID 19, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 29:

Proszę o wprowadzenie składki minimalnej w ryzyku AC w wysokości 250,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 30:

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 17.08.2022 roku godz. 12.00.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 17.08.2022 roku godz. 11.00.

(podpis Przewodniczącego Komisji Przetargowej)