

ZP.271.3.2022

Wszyscy Wykonawcy

4 kwietnia 2022 roku

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Chomęcicach”.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami oraz modyfikacjami.

Pytanie 1

Dotyczy wzoru umowy §10 ust 1

Prosimy o poniższą modyfikację zapisu:

Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach, w miesięcznych okresach rozliczeniowych za prace wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru do wysokości 95% wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych z zastrzeżeniem ust. 2. Pozostała ostatnia część 5% wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona po odbiorze końcowym, rozumianym jako zakończenie odbioru całości robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie i dokumentacją powykonawczą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Wykonawca zwraca uwagę, iż Zamawiający będzie posiadał gwarancję należytego wykonania umowy co wystarczająco zabezpiecza interesy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę. Zapisy dotyczące płatności są zgodne z wymogami zawartymi we wstępnej promesie uzyskanej w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z którego zamówienie jest dofinansowane.

Pytanie 2

Dotyczy wzoru umowy §10 ust 2

Prosimy o wyjaśnienie czy podana kwota w wysokości 5 mln złotych jest wartością netto czy brutto?

Odpowiedź:

Podana kwota w wysokości 5 mln złotych jest wartością brutto. W związku z czym, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje zapisy §10 ust 2 załącznika nr 8 do SWZ następująco:

„W 2022 roku kwota wynikająca z faktur przejściowych nie może przekroczyć 5 000 000,00 złotych brutto.”

Pytanie 3

Dotyczy wzoru umowy §11 ust 3 ppkt 10

Prosimy o wykreślenie zapisu „wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy”.

Obecna sytuacja na Ukrainie powoduje, iż rynek polski jest nieprzewidywalny pod kątem przyszłych kosztów realizacji. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie przed podwykonawcą do wysokości kwoty wynikającej z umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą (art. 471 kc).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia zapisy par. §11 ust 3 ppkt 10 Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ) następująco:

„Wartość zleczanych robót netto powinna zostać określona w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą. W przypadku gdy wartość zleczanych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 ust. 8 PZP w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c. ”

Pytanie 4

Dotyczy wzoru umowy §12 ust 1

Prosimy o poniższą modyfikację zapisu:

Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, miesięczne, w zależności od stanu zaawansowania robót budowlanych do realizacji wysokości 95% wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 5

Dotyczy wzoru umowy §13 ust 7

Prosimy o poniższą modyfikację zapisu:

Wszelkie usterki i wady powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których za względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia zapisy §13 ust 5 Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ) następująco:

„Wszelkie usterki i wady powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których za względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.”

Pytanie 6

Dotyczy wzoru umowy §15 ust 7

Prosimy o poniższą modyfikację zapisu:

Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów umownych wynosi 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie 7

Dotyczy wzoru umowy §17 ust 16 pkt b)

Prosimy o poniższą modyfikację zapisu:

wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów wg. Wydawnictwa SEKOCENBUD w tym okresie przekroczy 3% w stosunku do stawek obowiązujących w okresie, w którym złożono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie 8

Zwracamy się z wnioskiem o poniższą modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania kierownikiem robót elektrycznych na następujący:

kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333.) w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót, w tym legitymująca się co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kW;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje zapisy § 15 ust. 8 załącznika nr 8 do SWZ następująco:

„Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić strony ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.”

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5, 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesuwa termin składania ofert na dzień **12 kwietnia 2022 roku**, w związku z czym,

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 SWZ następująco:

Termin złożenia oferty: ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 12 kwietnia 2022 roku do godz. 9.00.

b) zmienia się zapis rozdziału III ustęp 3 pkt.1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 kwietnia 2022 r. o godz. 9:30. poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/komorniki>

c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 11 maja 2022 roku.

d) zmienia się zapis rozdziału XIII ust. 3 SWZ następująco:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 11 maja 2022 roku.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 8 do SWZ.



Z-ca WODIA
mgr Tomasz Stellmaszyk