



INFORMACJE DODATKOWE – UZUPEŁNIAJĄCE OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić skucie tynków elewacyjnych, jeśli tak to prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości tynków zewnętrznych jakie należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź: Należy we własnym zakresie oszacować wielkość koniecznych do skucia i odtworzenia tynków elewacyjnych, konieczne do skucia – tynki odspojone, spękanne, uzupełnić braki w tynku.

Pytanie 2:

Prosimy o informację co Zamawiający rozumie pod zdaniem wymiana OKŁADZIN ściennych i sufitowych? Na załączonych w projekcie zdjęciach widać jedynie tynkowane ściany. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź: „Wymiana OKŁADZIN ściennych i sufitowych” oznacza konieczność skucia luźnych i spękanych okładzin ściennych i sufitowych oraz wykonanie nowych, wykonanie gładzi i malowania, w tym również wykonanie sufitów podwieszanych płytami gkf – szczegółów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką ilość napraw murów należy przyjąć dla każdego z budynków do wyceny oraz jaką metodę należy zastosować.

Odpowiedź: Należy we własnym zakresie oszacować ilość koniecznych do zszycia miejsc i napraw oraz ich zakres. Szczegóły zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4:

Prosimy o informację jaki materiał należy przyjąć do uzupełnień posadzek po rozbiórce pieców? Na rysunkach brak informacji o obecnych wykończeniach, które mogą być jednocześnie już niedostępne. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź: Suchy jastrych zatarty na gładko lub płyty osb w zależności od możliwości pomieszczeń. Należy przyjąć w kalkulacji odtworzenie wykończenia podłogi analogicznej lub zbliżonej (kolorystycznie, materiałowo, rozmiarem) jak występująca w danym pomieszczeniu.

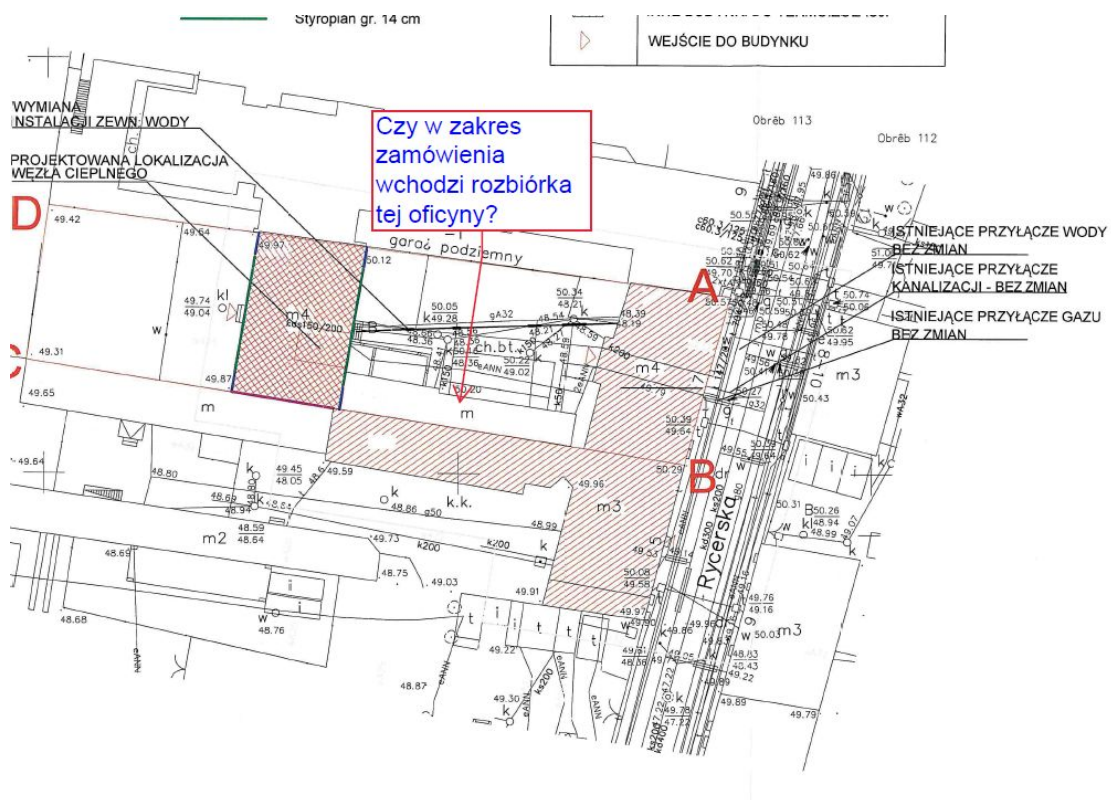
Pytanie 5:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie powierzchni podłóg na jakiej należy dokonać uzupełnień po rozbiórce pieców.

Odpowiedź: Wielkość należy oszacować, w zależności od wielkości zniszczeń podłogi po rozbiórce pieca kaflowego.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty dla budynku Rycerska 7 nie wchodzi rozbiórka oficyny znajdującej się pomiędzy budynkiem frontowym, a budynkiem oficyny podlegający termomodernizacji. W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki oficyny.



JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek mieszkalny wielorodzinny - oficyna ul. Rycerska 7, 85-043, Bydgoszcz Nr ewid. geodez. 52 Obręb 0113			
INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: ARCHITEKTURA			
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU:	A-0
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska	NR UPRAWNIEN:	KPOMK/LARP/765011
SPRAWIŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Świąt-Grodowska	NR UPRAWNIEN:	KPOMK/LARP/840212
		SKALA:	1:500

Odpowiedź: Rozbiórka oficyny (wskazana czerwoną strzałką przez wykonawcę na rysunku) nie jest objęta przedmiotem zamówienia w postępowaniu nr 65/PM/2024.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi docieplenie ścian fundamentowych? W przeciwnym razie proszę o podanie technologii wykonania docieplenia ścian fundamentowych.

Odpowiedź: Ściany poniżej gruntu nie będą docieplone.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie opaski okalającej budynek w części nieutwardzonej? W przeciwnym razie proszę o podanie wymiarów oraz materiału z jakiego należy ją wykonać.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w kalkulacji konieczność wykonania opaski betonowej wzdłuż każdej ściany budynku Rycerska 7 front, Rycerska 7 oficyna (z dostępem od zewnątrz) na działce objętej postępowaniem, opaskę wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżem betonowym 20x6 cm na podbudowie, k. szary. Należy uwzględnić w kalkulacji konieczność odtworzenia nawierzchni chodnika od strony frontowej wzdłuż ulicy Rycerskiej.

Pytanie 9:

Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie przepony poziomej tylko w ścianach zewnętrznych, na których wykonuje się izolację pionową przeciwwilgociową? Jeżeli nie, to proszę o jednoznaczne wskazanie ścian, w których wykonać przeponę poziomą.

Odpowiedź: Wszystkie ściany z bezpośrednim dostępem od strony zewnętrznej są przewidziane do wykonania hydroizolacji pionowej jak i poziomej.

Pytanie 10:

Zgodnie z projektem w zakres oferty wchodzi wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej poddasza. Czy w zakres oferty wchodzi również wykonanie gładzi oraz malowania tej zabudowy?

Odpowiedź: Tak, gładź wraz z malowaniem, na ścianach również lamperia z farby olejnej.

Pytanie 11:

Proszę o jednoznaczne podanie ilości listew przypodłogowych w klatce schodowej do wymiany oraz materiał z jakiego mają zostać wykonane. Zgodnie z projektem w zakres oferty wchodzi wymiana lub odmalowanie. Proszę o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź: Z wizji lokalnej należy oszacować wielkość listew nadających się do pozostawienia i odrestaurowania oraz ilość listew przeznaczonych do wymiany (uszkodzone), analogicznych jak istniejące.

Pytanie 12:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakres oferty wchodzi „obudowa pionów instalacji sanitarnych”. W udostępnionej dokumentacji brak jednoznacznego wskazania miejsc, wielkości projektowanych zabudów pionów instalacji sanitarnych. Dlatego w celu wyliczenia prawidłowej ilości, proszę o uzupełnienie rysunków branży budowlanej o zabudowy STG do wykonania lub wskazanie jednoznacznej ilości.

Odpowiedź: Ilość wymaganej obudowy pionów instalacji sanitarnych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie udostępnionych rysunków i umowy.

Pytanie 13:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakres oferty wchodzi „Wykonanie gładzi na ścianie w obrębie pieca wraz z malowaniem”. Proszę o jednoznaczne określenie powierzchni ścian w lokalach mieszkalnych, na której należy przyjąć do wyceny gładź oraz malowanie.

Odpowiedź: Ilość i zakres koniecznych do wykonania prac przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz umową.

Pytanie 14:

Czy prócz uzupełnienia posadzki po rozbiórcie oraz wykonania gładzi na ścianach i malowania ścian w obrębie pieca, w zakres oferty przewiduje się wykonanie innych robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych? Jeżeli tak, to prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź: Ilość i zakres koniecznych do wykonania prac przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz umową.

Pytanie 15:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w budynku frontowym przy ulicy Rycerskiej 7 wskazano „Rozbiórka i wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z okładzinami z płytek gresowych”. Zgodnie z rysunkiem elewacji brak jest schodów zewnętrznych zarówno na elewacji frontowej jak i tylnej. Proszę o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź: Wejście (wnęka drzwiowa) do budynku frontowego przy ul. Rycerskiej 7 od strony frontowej jak i podwórzowej – musi zostać wykonane ze spadkiem od strony budynku w kierunku terenu, wykończone płytkami lub dopuszcza się kostkę betonową szarą gr. 6 cm na podbudowie.

Pytanie 16:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdział V, punkt 5, podpunkt 1) jest:

- 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie roboty zawarte lub wynikające z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i pozostałej dokumentacji technicznej, w tym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi (wymaganiami) Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między poszczególnymi składnikami dokumentacji technicznej, w tym zakresem robót wynikającym z projektu budowlanego, OPZ lub specyfikacji technicznej, dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy poszczególnymi składnikami dokumentacji technicznej np. (budynek frontowy), W inwentaryzacji budowlanej (koncepcja budowlana) zawarty jest rozdział „4.OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ” gdzie izolację stropu nad piwnicą przyjęto z wełny mineralnej gruntowanej fabrycznie o grubości 10 cm, natomiast w projekcie technicznym branży budowlanej strop nad piwnicą (na całej powierzchni) należy ocieplić hydrofobową powłoką termoizolacyjną gr 1,00 mm. Przykładowe różnice pomiędzy tymi dwoma opracowaniami przedstawiam w poniższej tabeli:

Przykłady różnic w budynku frontowym ul. Rycerskiej 7		
	W inwentaryzacji budowlanej (koncepcja budowlana)	W projekcie technicznym branży budowlanej
1	Docieplenie stropu nad piwnicą przyjęto z wełny mineralnej gruntowanej fabrycznie o grubości 10 cm	Docieplenie stropu hydrofobową powłoką termoizolacyjną gr 1,00 mm
2	Należy wykonać nowe wyprawy i tynki renowacyjne na ścianach zewnętrznych piwnic	Zgodnie z przekrojem A-A należy wykonać warstwę S0 czyli tynk wapienno-cementowy
3	Docieplenie dachu od wewnątrz płytami termoizolacyjnymi PIR gr 12 cm	Docieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną gr 20 i 10 cm
4	Docieplenie ścian bocznych lukarn płytami PIR gr 8 cm	Docieplenie ścian bocznych lukarn od wewnątrz hydrofobową powłoką termoizolacyjną gr 1 mm i malowanie farbą termorefleksyjną na basie żywicy akrylowej gr. 0,3 mm
5	Ściany wydzielenia strychu ocieplić obwodowo płytami termoizolacyjnymi PIR gr. 10 cm	Ściana kolankowa (frontowa) ocieplona wełną mineralną gr. 10 cm
6	Podłoga strychu – wełna mineralna układana luzem na stropie	Brak ocieplenia podłogi strychu, na strychu lokale mieszkalne

Proszę o jednoznaczne wskazanie, którą dokumentację należy przyjąć jako nadrzędną oraz jakie rozwiązania techniczne uwzględnić do wyceny?

Odpowiedź: Ostateczna wersja, którą należy brać pod uwagę do kalkulacji jest zawarta w pzt, pab i pt, nie zaś w części „koncepcja”.