

załącznik nr 2 do SWZ**PROJEKT UMOWY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:
Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2a
w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj**

UMOWA Nr ZP.272-..... .2021

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, REGON: 191674931, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

na podstawie rozstrzygniętego postępowania pn. „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo w formule zaprojektuj i wybuduj” prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest generalna realizacja inwestycji budowlanej pn. „Rozbudowa i przebudowa przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Akacjowej 2A w miejscowości Borkowo” (zwanej dalej jako „zadanie” lub „inwestycja”), na którą składa się: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz dostawą i montażem elementów wyposażenia obiektu budowlanego. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na następujące etapy:
 - 1) etap 1 - obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do ww. zadania,
 - 2) etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych, uzyskanie dla Zamawiającego uprawnienia na użytkowanie przedmiotowego obiektu poprzez pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, oraz dostawą i montaż elementów wyposażenia obiektu budowlanego

- przy czym Wykonawca może przystąpić do realizacji etapu 2 przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego wykonania świadczenia składającego się na etap 1 przedmiotu umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako „PFU”) zawarty w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”), który wraz z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
 3. Dokumentacja projektowa oraz rodzaj i parametry elementów wyposażenia obiektu budowlanego winny być konsultowane i uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wszelkimi wymaganiami określonymi w przepisach prawa i obowiązujących normach branżowych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzonej konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, obejmującej:
 - a) projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, wraz z załączonymi do niego opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - c) przedmiar robót,
 - d) kosztorys,
 - e) dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie ewentualnych zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429 ze zm.).
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 3) uzyskanie wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu budowlanego,
 - 4) wykonanie wszelkich poprawek do dokumentacji projektowej, uzupełnienie braków, uwzględnienie wytycznych zgłoszonych przez, organy administracji architektoniczno-budowlanej lub inne podmioty dokonujące czynności pozostające w związku z realizacją zadania (opiniujące, uzgadniające, kontrolujące).
 - 5) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do

- opracowanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej i innych utworów powstałych w toku i w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) wykonanie robót budowlanych dla zadania w oparciu o opracowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
 - 7) uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę uprawniającej do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dla zadania,
 - 8) zapewnienie bieżącego sprawowania nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej,
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego uprawnienia do użytkowania obiektu budowlanego (decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy) powstałego w wyniku realizacji zadania, w tym sporządzanie ewentualnych rysunków zamiennych, kosztem i staraniem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania rozwiązań zastosowanych w opracowaniach projektowych, rodzaju i parametrów elementów wyposażenia obiektu budowlanego i uzyskiwania co do nich akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przed wystąpieniem z nim do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
- 1) dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
 - a) Tom 1: Projekty zagospodarowania terenu – 4 egz.
 - b) Tom 2: Projekty architektoniczno-budowlane - 4 egz.
 - c) Tom 3: Projekt techniczny – 4 egz.
 - d) Tom 4: Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty – 4 egz.
 - e) Tom 5: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
 - f) plan BiOZ. - 2 egz.
 - g) Tom 6: przedmiary, kosztorysy – 2 egz.oraz dodatkowo w/w dokumenty w postaci skanu dokumentacji w wersji PDF i dokumentacji w postaci edytowalnej należy dostarczyć na nośniku cyfrowym (płyta CD lub pendrive – 1 egz.) lub za pośrednictwem email na adres Zamawiającego: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl
 - 2) oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) kopii korespondencji między Wykonawcą a organem prowadzącym postępowania administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę, jak również innej korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę w związku z uzyskaniem zatwierdzeń, decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) dowodu złożenia we właściwym organie:
 - a) wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

- b) wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego wynikiem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy lub dowodu dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 5) decyzji uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dla zadania,
- 6) pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zawiadomienia o zakończeniu budowy lub innego dowodu na okoliczność nabycia przez Zamawiającego uprawnienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych.
- 7. Opracowana dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa i umożliwiać osiągnięcie celu umowy, któremu służy.
- 8. Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych dla zadania i wyposażenia obiektu w systemie - zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 pkt 1.
- 9. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym jest mu cel zawarcia umowy, który polega na otrzymaniu przez Zamawiającego gotowego (przebudowanego i rozbudowanego) obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwestycji, zdolnego do realizacji zadań zgodnych ze swoim przeznaczeniem.

§ 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

- 1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót (dalej jako „harmonogram”).
- 2. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być spójny kosztorysem ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy. Wycena będzie miała jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania dokumentacji projektowej, terminy wykonywania (w tym daty rozpoczęcia i zakończenia) robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie letnim i jesiennym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego będącego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy (jeżeli etapy są przewidziane);
 - 3) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);
 - 4) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym.
- 4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia do

- zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Do przedłożonego Zamawiającemu poprawionego harmonogramu stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4 i 6.
 6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 4 będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
 7. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót.
 9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy jego poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla stron.
 11. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
 12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia danego etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
 13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) i do zwrotu poniesionych kosztów.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wpisem do dziennika budowy, ewentualnie przekazując stosowną informację emailiem lub pismem lub protokołem, wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i Wykonawca uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo--finansowym, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę lub decyzją organu pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych.
16. Wszelkie okoliczności zaistniałe w trakcie wykonywania prac, nieleżące po stronie Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po wystąpieniu danej okoliczności. Zamawiający (w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą okoliczność i jej wpływ na termin realizacji robót.
17. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
18. W przypadku zmiany umowy w zakresie terminu końcowego robót lub zakresu przedmiotu umowy Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany, określający zakres i wartości robót już wykonanych oraz roboty pozostałe do wykonania. Zapisy postanowień ust. 4, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
19. Każda zmiana harmonogramu wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 3. Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy materiały muszą być nowe

i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215 ze zm.) oraz STWiOR,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
 4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego, będącego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego może skutkować koniecznością dostosowania, na koszt Wykonawcy, wykonanego elementu do wytycznych inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 300 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w sytuacjach opisanych w § 19 umowy.

§ 5. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT wynosizł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania przewidzianych w dokumentacji projektowej, wyposażenia, materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.

§ 6. Płatności

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie w następujący sposób:

- 1) etap I:
 - a) rozliczenie nastąpi po wykonaniu i przekazaniu uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 4 pkt 1 oraz decyzji o pozwoleniu na budowę uprawniającej do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.
 - b) Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy,
- 2) etap II:
 - a) rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
 - b) rozliczenie końcowe w wysokości 16% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz kierownika budowy protokołu odbioru końcowego robót oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zawiadomienia o zakończeniu budowy lub innego dowodu na okoliczność nabycia przez Zamawiającego uprawnienia do użytkowania obiektu budowlanego.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust.11-21.
4. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Pruszcz Gdański	Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1	ul. Zakątek 1
83-000 Juskowo	83-000 Juskowo
NIP 593-21-40-699	
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że w przypadku transakcji, których

wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.), tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.

7. Wystawiana przez Wykonawcę będącego czynnym podatnikiem VAT faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania przy użyciu emaila wysłanego na adres: sekretariat@pruszczgdanski.pl
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami opłaconych rachunków lub faktur i protokołów odbiorów pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, podpisanych przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa ust. 11, Zamawiający wstrzyma się z płatnością faktury na rzecz Wykonawcy, przy czym powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 11 lub otrzymanie przez

- Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy

wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.

§ 7. Sposób reprezentacji

1. Zamawiający do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą ustanawia Panią Monikę Dybaczewską, tel.: 58 692 94 37, 500 825 965, e-mail: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl - zastępcę kierownika Referatu Inwestycji i Remontów w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański.
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia, tel.:....., e-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się pisemnie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
5. W przypadku zmiany osób i adresów, o których mowa w ust. 1 i 2, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na adresy wskazane w ust. 1 i 2 nastąpiło skutecznie.

§ 8. Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
- 4) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego;
- 5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w §6 umowy.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
- 7) Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6) powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię,

nazwisko, miejsce zamieszkania i PESEL osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku.

§ 9. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z: SWZ; zasadami wiedzy technicznej; obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych; obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami prawa budowlanego (tj. ustawy - Prawo budowlane i wydanymi do niej aktami wykonawczymi), a także przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych i wydanymi do niej aktami wykonawczymi; obowiązującymi normami branżowymi,
 - 2) wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 3) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie objęcia budowy i poszczególnych robót budowlanych wymaganym przepisami prawa (branżowymi) nadzorem technicznym;
 - 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) zorganizowania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania biura budowy, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu robót, w szczególności przez przebywające w tych obiektach dzieci i pracowników, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) przechowywania na terenie budowy i udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym podmiotom dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót;
 - 7) opomiarowania na terenie budowy wody, prądu oraz dokonywania bieżącej płatności za ich zużycie;
 - 8) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
 - 9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz okazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem odpowiednich dokumentów

potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 10) dokonania wszelkich włączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 11) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji, poprzedzonego dokonaniem odpowiednich dla danego urządzenia lub instalacji pomiarów lub prób;
- 12) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz;
- 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, nie później niż do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z przepisami tej ustawy;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
- 16) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych w SWZ, w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym a także zieleńią (drzewa, krzewy);
- 18) zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie budowy, a nieprzeznaczonych do usunięcia;
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez

poszkodowanych;

- 22) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 24) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 25) wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie, w tym wypełnienia i złożenia wniosku wraz z załącznikami o przeprowadzenie badania technicznego urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2022 r. poz. 68). W przypadku, gdy jakieś urządzenie należące do w/w instalacji podlega zgłoszeniu, po stronie Wykonawcy leży dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, dostarczenie odpowiedniej dokumentacji, zorganizowanie i nadzorowanie odbioru urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego, uzyskanie odbioru oraz przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu umowy (wraz z uzyskaną decyzją) do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zamówienia;
- 26) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych;
- 28) organizowania rad budowy na terenie budowy nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz informowania Zamawiającego o terminach organizowanych rad budowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem,
- 29) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom nadzoru inwestorskiego;
- 30) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
- 31) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;

- 32) pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 12 umowy;
 - 33) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
 - 34) wysprzątanie powstałego obiektu oraz jego otoczenia z wszelkich pozostałości po budowie w standardzie umożliwiającym użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności:
 - a) umycie okien i drzwi,
 - b) zmycie podłóg w pomieszczeniach,
 - c) umycie sanitariatów w tym zmycie glazury,
 - 35) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń instalacji wentylacji, grzewczo-chłodzącej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej;
 - 36) stworzenie i przekazanie zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, instrukcji użytkowania i serwisowania wbudowanych urządzeń oraz podanie kontaktów do przedsiębiorców realizujących usługi serwisowe,
 - 37) udziału w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;
 - 38) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania robót budowlanych.

§ 10. Kierowanie robotami i Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego o którym mowa w art.25 Prawo budowlane oraz wskaże koordynatora o czym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą pełnić funkcje:
 - 1) jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie

- z przepisami ustawy - Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osobą tą będzie: ... posiadający uprawnienia nr ... ;
- 2) jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osobą tą będzie: ... posiadający uprawnienia nr ...;
- 3) jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osobą tą będzie: ... posiadający uprawnienia nr
3. Obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to

- również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
 6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
 - 1) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - 4) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,
 - 6) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) zasady odbioru robót,
 - 8) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyznaczeni przez Zamawiającego,
 - 9) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 10) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
 - 11) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami ust.

- 11 i załącznika nr 1 do umowy, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedmiotowy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
 - 3) usługi transportowe,
 - 4) usługi z zakresu BHP i ppoż.,
 - 5) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - 6) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
- Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
11. Postanowienia ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.

§ 12. Odbiór przedmiotu umowy

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót, a po wykonaniu przedmiotu umowy odbiór końcowy robót.
2. Kierownik budowy zgłasza w dzienniku budowy roboty zanikowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru robót zanikowych, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.

4. Jeżeli kierownik budowy lub Wykonawca nie dopełnili obowiązków, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy, Kierownik robót podlegających odbiorowi. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego robót dokonując wpisu do dziennika budowy i kierując do Zamawiającego zgłoszenie pisemne, załączając do niego:
 - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (potwierdzoną przez geodetę) oraz dokument potwierdzający złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszczu Gdańskim operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej mapy pomiaru powykonawczego,
 - 4) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru - jeżeli takie wystąpiły,
 - 5) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia,
 - 6) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 8) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym

zagospodarowaniu terenów przyległych z dokumentacją projektową w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 potwierdzają gotowość zadania do odbioru końcowego robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
9. Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości, o której mowa w ust. 8 przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, przeprowadza w terminie 7 (siedmiu) dni odbiór końcowy robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym robót protokołów potwierdzających wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia przy odbiorze końcowym robót wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.
12. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek nieistotnych, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót opisuje stwierdzone wady i usterki, sposób ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia.
14. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza terminy ich usunięcia.

§ 13. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dokumentację projektową na okres miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad lub usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub – w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 - przez podmiot, który dokonał zastępczego usunięcia wad lub usterek.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 2,5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. W związku powyższym, przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie.. zł.
2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi na wykonane roboty budowlane, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy, i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.

§ 15. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót budowlanych.
2. Na dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopię (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa przed terminem zakończenia robót budowlanych, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminach, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 16. Sposób realizacji zamówienia

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: prace ziemne ręczne, prace ziemne mechaniczne, prace murowe, prace ciesielskie, prace dekarские, prace wykończeniowe, wykonanie nawierzchni z kostki, ustawianie słupów z montażem

opraw, wykonanie linii kablowych, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.).

2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 2 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
3. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 2, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 17. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy - w

wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo – za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach wskazanych w § 11 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każde naruszenie,
- 7) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 16 ust. 2 umowy - w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku niezorganizowania rady budowy w danym miesiącu kalendarzowym lub niepoinformowania Zamawiającego o terminie rady budowy zgodnie z obowiązkiem określonym w § 9 ust. 1 pkt 28 umowy - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł,
- 11) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów poprawienia lub aktualizacji harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 5, 10 i 11 umowy - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) w przypadkach:
 - a) prowadzenia robót budowlanych przy jednoczesnym zaniechaniu obowiązku zapewnienia objęcia budowy kierownictwem przez kierownika budowy;

- b) prowadzenia robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy przy jednoczesnym zaniechaniu zapewnienia objęcia kierownictwa tymi robotami przez kierownika robót budowlanych,
 - c) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub kierownictwa robót budowlanych przez osoby inne aniżeli wskazane w §10 ust. 2 umowy lub przez osoby niespełniające wymagań określonych w §5 ust. 2 umowy
 - w wysokości 20.000 (dwadzieścia tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) w przypadku gdy Wykonawca wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na budowę bez uprzedniego zatwierdzenia wniosku o pozwolenia na budowę oraz załączonej do niego dokumentacji projektowej – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązku utylizacji odpadów budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 13 umowy - w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł),
 - 15) w przypadkach:
 - a) niewłaściwego zorganizowania terenu budowy,
 - b) braku wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - c) braku oznakowania prowadzonych robót budowlanych w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu robót,
 - d) braku dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas ich realizacji
 - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego zarówno w całości, jak i w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 65% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 18. Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji świadczenia Wykonawcy polegającego na wykonaniu robót budowlanych strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w

- stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót,
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
3. Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 11 – 20 niniejszej umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 19. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, a także w ust. 2-5 poniżej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na uzasadniony wniosek, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w ust.3 pkt.3) lub w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz w ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu),
 - b) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne,

o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiająca stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.

- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty,
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem ww. zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.
 - 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych z tym ustaleniem, iż ograniczenie przedmiotu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej w stosunku do PFU w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian do umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 2 umowy pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SWZ,
 - 2) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy odpowiednio w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz w ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, a także w ust. 3 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie wskazanych okoliczności. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z opinią Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzających zasadność w tym zakresie.

§ 20. Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów składających się na dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, stanowiących jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, a także wyłączone uprawnienie do wykonywania praw zależnych wobec utworów.
2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie

- tymi kopiami,
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 5) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 6) wykorzystywanie utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 7) rozporządzanie opracowaniami utworu, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.
 5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) utwory będą wolne od wad prawnych, a nośniki, na których je utrwalono, nie będą miały wad fizycznych,
 - 2) prawa autorskie do stworzonych utworów nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone na rzecz osób trzecich.
 6. Wykonawca oświadcza, że zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą zostać zgłoszone przez osoby trzecie, w związku z jakimkolwiek zarzutem naruszenia praw autorskich związanych z utworami dostarczonymi zamawiającemu przez wykonawcę oraz naprawi wszelkie poniesione przez zamawiającego szkody, a także pokryje wszelkie wydatki wynikające z roszczeń osób trzecich w zakresie naruszeń prawa autorskich, a w przypadku wszczęcia postępowania sądowego - weźmie w nim udział na żądanie zamawiającego przy zachowaniu procedury określonej poniżej:
 - 1) Zamawiający nie uzna roszczenia osoby trzeciej wprost lub niewłaściwie, w szczególności nie zawrze ugody, ani nie złoży oświadczenia o potrąceniu,
 - 2) Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy całą posiadaną dokumentację związaną z roszczeniem,
 - 3) Zamawiający niezwłocznie udzieli Wykonawcy lub osobnie przez niego wskazanej stosownych pełnomocnictw oraz zapewni udział swoich pracowników i innych osób związanych z roszczeniem osoby trzeciej w prowadzonych postępowaniach, o ile będzie to dopuszczalne przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 21. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański, którego dane kontaktowe są następujące:
 - adres korespondencyjny: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo
 - nr telefonu: 58 692 94 00
 - adres e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@pruszczgdanski.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych sygnatariuszy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy jest wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO¹) związanych z wykonaniem zamówienia publicznego, zawarciem oraz realizacją umowy.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawarto umowę.
5. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została rozwiązana/wygasła lub do końca gwarancji/rękojmi, którą obejmuje umowa, chyba że przepisy prawa lub zapisy instrukcji kancelaryjnej przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą usługi dla Administratora: firmy kurierskie lub pocztowe, informatyczne.
7. Osoby reprezentujące stronę umowy/Wykonawcę mają prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do nich, uzyskania kopii danych osobowych, żądania sprostowania danych, żądania ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę przysługujących mu z niniejszej umowy wierzytelności (zarówno istniejących, jak i przyszłych, wymagalnych, jak i niewymagalnych) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy

¹ RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

podane przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
4. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5932140699.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
7. Wszelkie informacje i polecenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy:
 - 1) Wykonawca:...
 - 2) Zamawiający: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl
8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
9. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Wykonawcy

....., dnia
(podwykonawca)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa firmy podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą)
.....
(nazwa firmy wykonawcy lub podwykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót budowlanych, dostaw, usług)

realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego z
(nazwa wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy (Podwykonawcy)

w kwocie słownie

za roboty budowlane/dostawy/usługi* wykonane w okresie od do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić