



# Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 15.02.2024 r.

Znak sprawy: INO.271.10.2024.AS

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 166/6 o pow. 97 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym Bolechowice, w gminie Nowiny, stanowiącej teren wydzielony zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod poszerzenie drogi publicznej gminnej. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wartości odszkodowania.

1. Działka nr 166/6 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/5, zgodnie z decyzją Wójta gminy Nowiny znak: INO-V.6831.2.28.2023 z dnia 20.12.2023 r.
2. Działka ewidencyjna nr 166/6 o pow. 97 m<sup>2</sup> znajduje się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517) w terenie oznaczonym symbolem: 2KDI – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – droga lokalna klasy L.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 166/6 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
4. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę działki. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
5. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Aleksandra Sokołowska, tel. kontaktowy (41) 347-50-75 w godzinach 9.00 – 14.00.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 01.03.2024 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.