

INWESTOR:	GMINA ROGOŹNO ul. Nowa 2; 64-610 Rogoźno tel. +48 785 009 402 e-mail: um@rogozno.pl	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PHU AR-MO Monika Gumuła ul. Naramowicka 217A/23, 61-611 Poznań tel.: 693-139-511 e-mail: armo.koza@gmail.com	
NAZWA ZADANIA:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA MIEJSCOWOŚCI SŁOMOWO NA TERENIE DZIAŁEK O NR EW. 58, 88/8, 127, 126, 116, 117, 60/16 OBR. SŁOMOWO, 282/3, 282/2 OBR. PARKOWO, GMINA ROGOŹNO	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 58, 88/8, 127, 126, 116, 117, 60/16 OBR. SŁOMOWO, 282/3, 282/2 OBR. PARKOWO, GMINA ROGOŹNO, POWIAT OBORNICKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE	
BRANŻA:	SANITARNA	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Koza	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WKP/0363/PWOS/13
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Stanisław Domański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: MAP/0224/POOS/13

TOM 1
EGZEMPLARZ NR
Poznań, 22.04.2024r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ.....	3
2.	WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ AQUABELIS.....	6
3.	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.187.2023.....	7
4.	DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	13
5.	WYPIS I WYRYS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	15
6.	MAPA EWIDENCYJNA.....	64
7.	WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW.....	65
8.	WYKAZ WŁAŚCICELI.....	67
9.	BADANIA GEOTECHNICZNE.....	68
10.	<i>UZGODNIENIE Z ZP W OBORNIKACH.....</i>	<i>82</i>
11.	<i>UZGODNIENIE Z AQUABELLIS.....</i>	<i>83</i>

1. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ

1.1. Cel opracowania

Opracowanie posłuży do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę dla zadania:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI SŁOMOWO” TOM 1 - ETAP 1

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Prace organizacyjne: organizacja zaplecza socjalno-biurowego budowy, punktów pierwszej pomocy, punktów zabezpieczenia przeciwpożarowego, dróg ewakuacyjnych, opracowanie planów zmiany organizacji ruchu oraz ustawienie zgodnie z nim oznakowania, organizacja magazynu materiałów; organizacja ogrodzeń dla „dniówek realizacyjnych”;

Prace przygotowawcze: geodezyjne wytyczenie trasy sieci, ustalenie i organizacja miejsc do odkładania urobku, organizacja i zabezpieczenie materiału do uzupełnienia wykopu, przygotowanie materiałów;

Roboty ziemne: wykonanie wykopów dla sieci;

Roboty montażowe: układanie sieci z uzbrojeniem;

Zасыpywanie wykopów: prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem;

Montaż infrastruktury: montaż studni;

Prace zakończeniowe: przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie nawierzchni.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- ◆ sieć wodociągowa;
- ◆ sieć energetyczna;
- ◆ sieć telekomunikacyjna;
- ◆ niezainwentaryzowane elementy infrastruktury utajnionej.

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ◆ prace wykonywane będą głównie w pasie drogowym;
- ◆ wykopy,
- ◆ istniejąca sieć wodociągowa;
- ◆ istniejąca sieć energetyczna;

- ◆ istniejąca sieć telekomunikacyjna;
- ◆ niezainwentaryzowane elementy infrastruktury utajnionej.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- ✓ przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac:
 - ◆ przysypanie ziemią - wykonywanie prac ziemnych bez umocowania skarp;
 - ◆ uszkodzenia ciała powstałe w wyniku awarii stosowanych maszyn i urządzeń lub prac prowadzonych w pasie drogowym;
 - ◆ porażenie prądem - w wyniku kontaktu z niesprawnym przewodem energetycznym lub urządzeniem;
 - ◆ kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną: istniejąca sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć telekomunikacyjna;
 - ◆ w trakcie realizacji prac wykonywane będą przejścia pod istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
 - ◆ wykopy o ścianach pionowych z zabezpieczeniami o głębokości poniżej 3,00m;
- ✓ skala zagrożenia - wysoka;
- ✓ miejsca zagrożeń - cały teren budowy a szczególnie w rejonie projektowanych kolizji;
- ✓ czas wystąpienia: - w trakcie realizacji.

1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników w zakresie BHP odnośnie prowadzenia robót:

- ◆ **ziemnych:** w wykopach zabezpieczonych o głębokości powyżej 1,00m;
- ◆ **montażowych:** kanalizacji deszczowej z pełnym uzbrojeniem;
- ◆ **elektrycznych:** obsługa urządzeń elektrycznych;
- ◆ **sanitarnych:** wykonywanych prac w miejscach kolizji z siecią wodociągową, telekomunikacyjną i energetyczną.

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników. Wszystkie prace w obrębie obcej infrastruktury należy prowadzić ręcznie w porozumieniu z ich gestorami i pod ich ścisłym nadzorem.

1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zabezpieczenia prowadzonych prac należy wykonywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:

- ◆ prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach;

- ◆ w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- ◆ zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń;
- ◆ ustalić miejsce pierwszej pomocy i najbliższego punktu lekarskiego.

mgr inż. Arkadiusz Koza

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr uprawnień: WKP/0363/PWOS/13

2. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ AQUABELLIS SP. Z O.O.



WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: wykonania kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Słomowo, gm. Rogoźno.

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SDR 34 o przekroju według obliczeń, jednak nie mniejszym niż Ø200 mm. Połączenia elementów projektowanych wykonać przez uszczelki gumowe dostarczane przez producenta studni.
2. Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i jego spadek należy przestrzegać prędkości zapewniających samooczyszczenie kanału oraz przykrycie kanału min. 0,8 m.
3. Studnie kanalizacyjne powinny spełniać wymagania normy PN-EN 476.
4. Przejścia kanałów przez ścianki studni należy wykonać jako szczelne uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej oraz eksfiltrację ścieków.

Na budowę sieci kanalizacyjnej należy opracować projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowaną trasę uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Obornikach, ul 11 Listopada 2a.

Dyrektor Techniczny

Michał Skomurski

Aquabellis Sp. z o.o.
ul. Lipowa 55
64-610 Rogoźno
tel. 67 26 18 500
e-mail: sekretariat@aquabellis.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS: 0000116527
NIP: 766-000-65-44
Wysokość kapitału zakładowego: 24 565 000,00 zł

3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.187.2023 Z DN. 27.07.2023

Starostwo Powiatowe w Obornikach
Wydział Geodezji i Nieruchomości

Oborniki, dnia 27 lipca 2023r.

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Obornickiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Obornikach
w terminie do 2023-07-27

Znak sprawy: GK.6630.187.2023

Wnioskodawca: Arkadiusz Koza

61-611 Poznań, ul. Naramowicka 217a/23

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Słomowo, dz. 88/8 i 58

Rodzaj i funkcja przewodu: sieć kanalizacji sanitarnej
przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: z up. STAROSTY inż. Katarzyna Czeszewska
Specjalista ds. bazy danych GESUT

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chodzież Jarosław Magdziarz	pozytywne z uwagami 1. przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Oddziału Terenowego w Rogoźnie który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów, 2. przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA Zakład Dystrybucji Energii w Chodzieży zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami, 3. uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENEA Zakład Dystrybucji Energii w Chodzieży, 4. stosować wykopy ręczne, 5. w miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi zastosować rury ochronne o odpowiedniej wytrzymałości termicznej, 6. przed zasypianiem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Rogoźnie tel. 613385622, 7. podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność, 8. podczas prac w pobliżu linii napowietrznych SN	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej

		15kV i nn 0,4kV zachować szczególną ostrożność przy uziemieniach słupów, a powstałe ewentualne uszkodzenia zgłosić Kierownikowi Posterunku Energetycznego, 9. wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,	
2.	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szamotuły Michał Spychała	nie dotyczy Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Piła 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
4.	Fiberhost S.A. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
5.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
6.	Netia S.A. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
8.	OPERATOR WSS Sp. z o.o. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
9.	Orange Polska S.A. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
10.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia Poznań Północ Wojciech Zydorczak	nie dotyczy Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
11.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Chodzieży Marek Rak	nie dotyczy Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
12.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w	-

		naradzie	
13.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. _____ Sławomir Orlik	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
14.	System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A. _____ Tomasz Pietrak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
15.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
16.	WWW.PIOSIK.PL DARIUSZ PIOSIK _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
17.	WZMiUW _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
18.	Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Urząd Miejski w Obornikach _____ Przemysław Mączyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Starostwo Powiatowe w Obornikach _____ Katarzyna Czeszewska	pozytywne z uwagami _____ Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/wym. uwag oraz informacji dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy. Niezbędne jest ustalenie szczegółowej lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbných przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie. Odkryte przewody zabezpieczyć. Uwaga: Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę albo odpowiednio zgłoszenia robót budowlanych, wymaganego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (art. 28 - 30	przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej

		ustawy Prawo budowlane). Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu przed zasypaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Stosownie do brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2021 poz. 1990 ze zm.) znaki geodezyjne podlegają ochronie. Ich zniszczenie podlega rygorom karnym wskazanym w art. 48 tej ustawy. Ochronie prawnej podlegają również stałe znaki graniczne (art.38 ustawy jw. oraz art. 152 KC).	
--	--	--	--

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i p



.....
Data zgłoszenia narady koordynacyjnej
2023-07-27 14:13:58

Informacje dodatkowe:

- 1.Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. Zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- 2.Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2021.1374 z późn. zm.), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
- 3.Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. Zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- 4.Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- 5.O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022.916 z późn. zm.).