

## Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
a

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**

- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

## Przedmiot umowy

## § 1

1. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na rozbudowie drogi gminnej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244 i 231/2 obręb 0014 Duczki-04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/37 obręb 0004 Mostówka w miejscowości Mostówka, gmina Wołomin (droga gminna Duczki-Nowe Grabie-Mostówka) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi gminnej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244 i 231/2 obr. 0014 Duczki-04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/37 obr. 004 Mostówka w miejscowości Mostówka”.
2. Zadanie inwestycyjne będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego jest współfinansowane ze środków:
  - 1) Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.  
Tytuł projektu: „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
  - 2) Marszałka Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
3. **Zakres nadzorowanych robót obejmuje:**
  - 1) **roboty rozbiórkowe polegające m.in. na:**
    - a) rozbiórce ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym;
    - b) rozbiórce istniejących nawierzchni drogi gminnej;
    - c) rozbiórce urządzeń sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowanym układem drogowym;
    - d) rozbiórce urządzeń sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym układem drogowym;
    - e) rozbiórce urządzeń sieci wodociągowej kolidującej z projektowanym układem drogowym;
  - 2) **roboty budowlane polegające na:**
    - a) budowie nawierzchni z betonu asfaltowego;
    - b) budowie chodników z kostki brukowej;
    - c) budowie poboczy z kruszywa;
    - d) budowie ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego;
    - e) budowie zatoki autobusowej z kostki granitowej;
    - f) budowie zjazdów indywidualnych i publicznych z kostki brukowej;
    - g) budowie zjazdów publicznych z betonu asfaltowego;
    - h) budowie kanału deszczowego, studni, przykanalików i wpustów deszczowych;

- i) budowie oświetlenia ulicznego;
  - j) budowie rowów przydrożnych, przepustów pod zjazdami i drogą gminną;
  - k) przebudowie sieci wodociągowej;
  - l) przebudowie sieci elektroenergetycznej nN;
  - m) przebudowie oświetlenia ulicznego;
  - n) przebudowie sieci telekomunikacyjnej;
  - o) usunięciu drzew i krzewów;
  - p) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego wg projektu stałej organizacji ruchu.
- 3) wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych aktualizacji istniejącego projektu czasowej organizacji ruchu lub wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz realizowanie robót w oparciu o uzgodniony i aktualny projekt czasowej organizacji ruchu;
  - 4) wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych aktualizacji istniejącego projektu stałej organizacji ruchu oraz dokonanie jej wprowadzenia na podstawie zaktualizowanego projektu;
  - 5) opracowanie przez wykonawcę robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.;
  - 6) opracowanie przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w 1 egz.;
  - 7) przygotowanie przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia i zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, ewentualnie przygotowanie wniosków i wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
  - 8) udzielenie przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji na roboty budowlane;
  - 9) protokolarnie przekazanie materiałów z rozbiórki Zamawiającemu a następnie złożenia ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie ww. materiałów, w tym paletowanie, załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórki a stanowiące własność osób prywatnych należy przekazać protokolarnie właścicielowi;
  - 10) wykonanie wszelkich prac w rejonie drzew przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi dot. pielęgnacji drzew podczas procesu inwestycyjnego.

#### **4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:**

- 1) Decyzja nr 16pz/2019 Starosty Wołomińskiego z dnia 8 maja 2019 r. znak: WAB.6740.14.5.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244 i 231/2 obręb 0014 Duczki – 04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/37 obręb 0004 Mostówka w miejscowości Mostówka, gmina Wołomin”.
- 2) Decyzja nr 122/SPEC/2022 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: WI-I.7821.23.6.2019.BW(MP).
- 3) Dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów Drogowych „TMP PROJEKT” Piotr Szydłowski z siedzibą w Warszawie:
  - A. Projekt budowlany:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu (TOM I);
    - b) Projekt architektoniczno-budowlany – kanalizacja deszczowa (TOM II.1);
    - c) Projekt architektoniczno-budowlany – sieć wodociągowa (TOM II.2);
    - d) Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektroenergetyczna – kolizje NN (TOM II.3.1);
    - e) Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektroenergetyczna – oświetlenie uliczne (TOM II.3.1);
    - f) Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna (TOM II.4);
    - g) Inwentaryzacja zieleni (TOM II.5);
    - h) Dokumentacja badań podłoża gruntowego, Opinia geotechniczna, Projekt geotechniczny (TOM II.6);
    - i) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (TOM II.7).
  - B. Projekt wykonawczy branży drogowej (TOM I.1);
  - C. Projekt wykonawczy kanalizacja deszczowa (TOM II.1.1);
  - D. Projekt wykonawczy sieć wodociągowa (TOM II.2.1);
  - E. Projekt wykonawczy przebudowy sieci niskiego napięcia (TOM II. 3.1.1);
  - F. Projekt wykonawczy przebudowy oświetlenia na słupach energetycznych NN (TOM II.3.2.1);
  - G. Projekt wykonawczy oświetlenia ulicznego – projekt przyłącza do szafy oświetlenia ulicznego (TOM.3.3.1);
  - H. Projekt wykonawczy przebudowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. (TOM II.4.1);
  - I. Projekt wykonawczy przebudowy sieci teletechnicznej KBTO Sp. z o.o. (TOM II.4.2);
  - J. Projekt wykonawczy przebudowy wysokościowej odcinka gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami (TOM II.4);

- K. Inwentaryzacja zieleni data opracowania marzec 2023;
- L. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża drogowa;
- M. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża elektroenergetyczna;
- N. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża teletechniczna;
- O. Szczegółowe specyfikacje techniczne – kanalizacja deszczowa;
- P. Szczegółowe specyfikacje techniczne – sieć gazowa;
- Q. Szczegółowe specyfikacje techniczne – sieć wodociągowa;
- R. Projekt czasowej organizacji ruchu (do aktualizacji);
- S. Projekt stałej organizacji ruchu (do aktualizacji);
- T. Przedmiary robót.

### **Termin wykonania**

#### **§ 2**

1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **14 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych tj. do dnia ..... . Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękopmi wykonawcy tj. .... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, a następnie rozliczy zadanie pod względem rzeczowo – finansowym i przekaże obiekt Zamawiającemu do użytkowania.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia budowlane i inne uprawnienia wymagane przepisami szczególnymi.
2. Funkcję inspektora nadzoru:
  - 1) robót drogowych będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid. ....,
  - 2) robót sanitarnych będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid. ....,
  - 3) robót teletechnicznych będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid. ....,
  - 4) robót elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid. ....,
  - 5) terenów zieleni będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia nr .....
3. W przypadku zmiany któregoś z inspektorów nadzoru wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ustanawia Koordynatora zespołu nadzorującego w osobie inspektora nadzoru robót budowlanych drogowych, o którym mowa w § 3 ust 2 pkt. 1).
5. Do obowiązków Koordynatora należy:
  - 1) koordynacja czynności inspektorów na budowie,
  - 2) reprezentowanie zespołu nadzorującego w kontaktach z Zamawiającym,
  - 3) uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych,
  - 4) bieżący kontakt z projektantem przy rozwiązywaniu problemów technicznych.

#### **§ 4**

Strony ustalają, że obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **§ 5**

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb Wykonawcy robót i Zamawiającego.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, najpóźniej w terminie 48 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową

- oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/lub naprawczych.
3. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego branżowego inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.
  4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.
  5. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:
    - 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą wykonawcy robót i zawartą z nim umową;
    - 2) udział w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
    - 3) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przygotowanego przez Wykonawcę robót;
    - 4) akceptowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz programu zapewnienia jakości;
    - 5) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
    - 6) akceptowanie projektów organizacji placu budowy na czas prowadzenia budowy;
    - 7) organizowanie i udział w spotkaniach i radach budowy w trakcie trwania inwestycji, sporządzanie protokołów i przekazywanie ich uczestnikom. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca bądź wykonawca robót;
    - 8) stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie Zamawiającego;
    - 9) akceptacja projektów technologicznych opracowanych przez Wykonawcę robót;
    - 10) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz planu BIOZ;
    - 11) kontrola zgodności realizacji inwestycji z opracowanym przez Wykonawcę robót harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - 12) podstawowym sposobem przekazywania informacji i decyzji na budowie są wpisy w dzienniku budowy. Dziennik ten winny być regularnie czytany przez inspektorów nadzoru, którzy powinni: dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz wpisy z bieżącej kontroli wykonawstwa robót budowlanych;
    - 13) kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, decyzjami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - 14) kontrola i rozliczenie drzew pochodzących z wycinki zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Wołomina nr 214/218 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z nieruchomości Gminy Wołomin;
    - 15) bieżące monitorowanie wykonywania robót;
    - 16) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
    - 17) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Akceptacja przedłożonego do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego harmonogramu w przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej;
    - 18) egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymaganych przy realizacji robót;
    - 19) wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości, i ich egzekwowanie;
    - 20) uczestniczenie w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj.:
      - (1) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (ulegające zakryciu i zanikające);
      - (2) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się prawidłowość i kompletność, zgromadzonej na tę okoliczność, dokumentacji budowy w tym: zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót itp.;
      - (3) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach;
    - 21) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci;
    - 22) świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy;
    - 23) kontrolowanie rozliczeń fakturowanych robót, sprawdzanie faktur wykonawcy robót oraz dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych materiałów z wymaganiami SST;
    - 24) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;

- 25) zgłaszanie potrzeby wykonania zamówień dodatkowych, zamiennych lub podobnych oraz przygotowanie wniosku o konieczności wykonywania tych robót wraz z analizą kosztową, a następnie po akceptacji przez Zamawiającego nadzór nad ich realizacją;
- 26) opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonywania robót, w szczególności zmiany materiałów oraz przedstawienie (najkorzystniejszych) wniosków do akceptacji przez Zamawiającego;
- 27) w związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz od Marszałka Województwa Mazowieckiego na realizację zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem pełnionego nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do weryfikowania i sprawdzania, wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej, oraz do weryfikowania dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych;
- 28) przygotowanie czynności związanych z odbiorem końcowym wykonanych robót, weryfikacja dokumentów odbiorowych i prowadzenie czynności odbioru;
- 29) nadzorowanie usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór;
- 30) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają użytkowanie obiektu oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy robót;
- 31) informowanie Zamawiającego o zmianach w zakresie prawa budowlanego, norm i innych pozafinansowych zmianach prawnych w zakresie dotyczącym realizacji zadania inwestycyjnego;
- 32) wyspecyfikowanie środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowanej inwestycji;
- 33) kontrola i weryfikacja dokumentów potrzebnych do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.

## § 6

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:
  - 1) zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
  - 2) wprowadzania zamówień dodatkowych, zamiennych i innych bez akceptacji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej aprobaty Zamawiającego.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

## Wynagrodzenie i zasady płatności

### § 7

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu pracy łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym obowiązujący podatek.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy tj.:
  - 1) w roku 2023 w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. do kwoty ..... zł brutto,
  - 2) w roku 2024 w wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. do kwoty ..... zł brutto,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zafakturowania robót zgodnie z wysokością środków na poszczególne lata. Zamawiający zastrzega, iż w porozumieniu z Wykonawcą, może dokonywać zmian wysokości limitów na poszczególne lata 2023 – 2024.
3. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych do osiągnięcia 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
4. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy, pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, a sumą faktur częściowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
  - 1) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
  - 2) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 2-4 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy Wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

### **Roboty zamienne i inne**

#### **§ 8**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy.
  - 2) za niewykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości **2%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Wykonawcę, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych;
  - 2) Zamawiający bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.
3. Strony mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

### **Klauzula informacyjna**

#### **§ 11**

1. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Wołomina z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin swoich danych osobowych zawartych w umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy m. in. w postaci imienia i nazwiska, danych kontaktowych, kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami zawartymi w dokumentach je potwierdzających w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
  - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Gminy Wołomin przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

#### **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto wchodzącego w skład łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikać będzie ze stawki podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń

- publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy;
  - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
    - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie Wykonawcy,
    - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, złożenia oferty przez Wykonawcę,
    - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 5), mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 5), mogą być wprowadzane raz na rok w I kwartale 2024 roku, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

### **Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców**

#### **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek usług lub ich części podwykonawcom.

### **Zakres i warunki zmian postanowień umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - c) zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
  - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które



- Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - h) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urzędów.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**