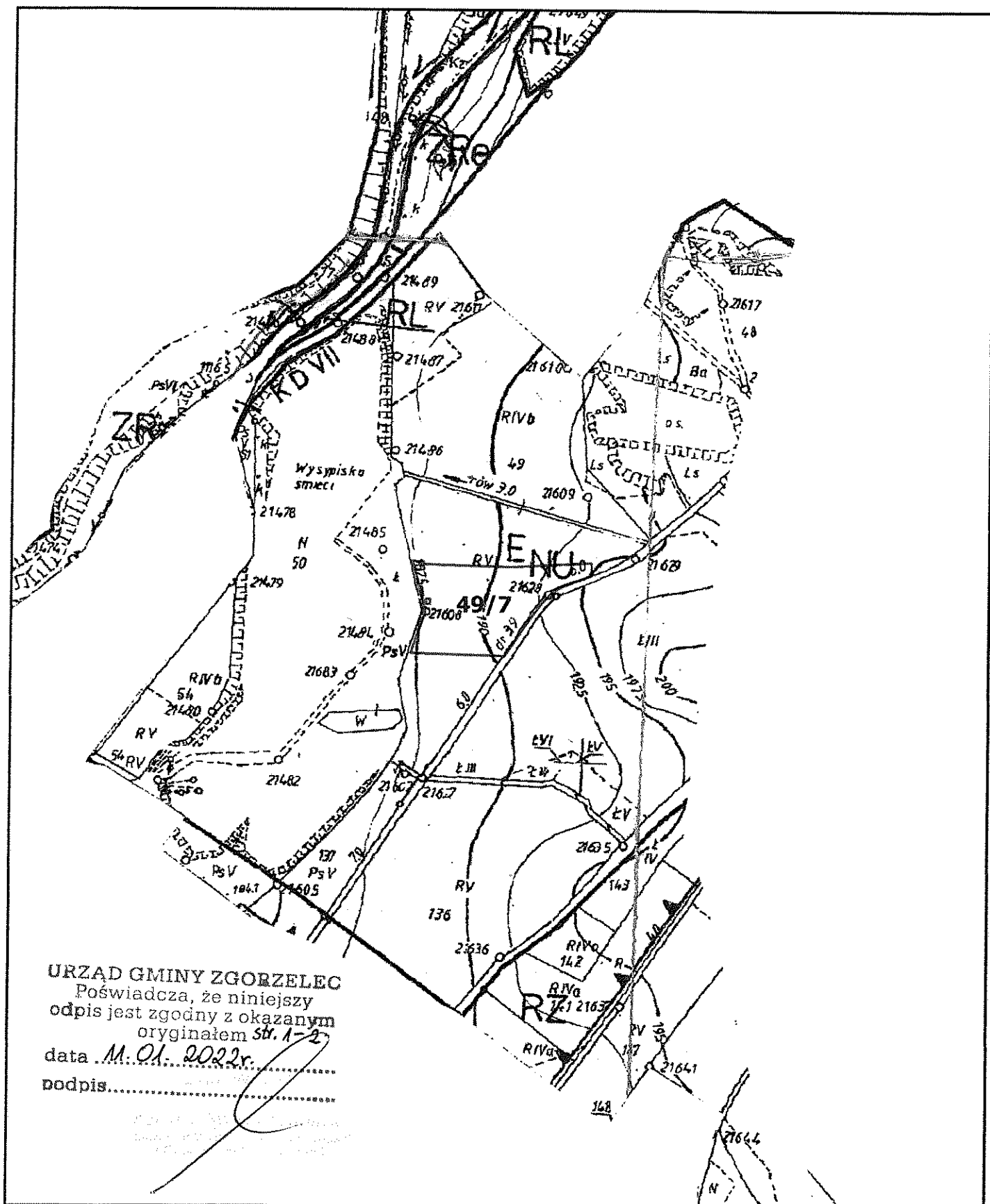


**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI JĘDRZYCHOWICE**

Uchwała nr 265/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z dnia 6 października 1997 r. Nr 53, poz. 110)

Działka: 49/7 obręb nr 2.0004-JĘDRZYCHOWICE (Enu).



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:5000)







**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI JĘDRZYCHOWICE**

Uchwała nr 265/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r.  
(Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z dnia 6 października 1997 r. Nr 53, poz. 110)

**Działka nr ewid. 49/7, obręb nr 2.0004-JĘDRZYCHOWICE:**

Przeznaczenie:

**Enu** - Tereny urządzeń przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości;

Dodatkowe informacje:

Granica maksymalnego zasięgu oddziaływania czynników uciążliwych obiektów infrastruktury komunalnej dla terenów osadniczych;

URZĄD GMINY ZGORZELEC

Poświadczam, że niniejszy  
odpis jest zgodny z okazanym  
oryginałem str. 1-10

data 11.01.2022r.

podpis.....

UCHWAŁA NR 265/97

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 30 lipca 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice

Na podstawie art. 26 ustawy z 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r., o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I****Przedmiot i zakres ustaleń****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obrębu wsi Jędrzychowice.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze wsi, poprzez:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych planem;
- 2) stworzenie podstaw prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenie zasad ochrony interesów publicznych, lokalnych i ponad lokalnych, w zakresie:
  - a) ładu przestrzennego,

- b) ochrony wartości przyrodniczych,
- c) ochrony i kształtowania krajobrazu,
- d) funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 4) stworzenie podstaw do podejmowania skoordynowanych działań inwestycyjnych zmierzających do trans-formacji użytkowania terenów i rozwoju ekonomicznego gminy;
- 5) ograniczenie konfliktów wynikających z podejmowanych działań różnorodnych podmiotów gospodarczych.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zespołów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR;
- 2) tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny administracji i usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 4) tereny usług komercyjnych i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny usług i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem UR;
- 6) tereny zespołów usługowo - produkcyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców oznaczone na rysunku planu symbolem PE;
- 8) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 9) tereny łąk i zieleni o funkcjach ochronnych oraz kompozycyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem ZR (ZRk, ZRe);
- 10) tereny zieleni parkowej i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 12) tereny upraw rolniczych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 13) tereny lasów i dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem RL;
- 14) tereny dróg i ulic publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 15) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 16) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury komunalnej oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 17) tereny prawnej ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 18) 18) tereny przebiegu sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się ich przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:

- 1) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) zasad obsługi technicznej;
- 3) zasad obsługi komunikacyjnej;
- 4) czasowego wykorzystania terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę;
- 5) zakresu funkcji podstawowych i dopuszczalnych;
- 6) warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 7) warunków podziału na działki.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.

#### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica rolno - leśna;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 3) granica maksymalnego zasięgu oddziaływania czynników uciążliwych obiektów infrastruktury komunalnej dla terenów osadniczych;
- 4) oznaczenie standardu technicznego dróg i ulic publicznych;
- 5) granica stref przebiegu „ślepi infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- 6) ściśle ustalone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) granica opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację uzupełniającą do ustaleń planu, do wykorzystania przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przy opracowaniu wniosku o jej wydanie:

- 1) rezerwa terenu pod budowę autostrady A4;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) granica terenów proponowanych do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego;
- 4) granica terenów proponowanych do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
- 5) granica terenów powodziowych.

3. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach

przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz uzyskane uzgodnienia lub decyzje wymagane ustawą i przepisami szczególnymi, w następującym zakresie:

- 1) o 10 m, jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi oraz między terenami budowlanymi a terenami zieleni urządzonej o funkcjach ochronnych i kompozycyjnych oznaczonych symbolem ZRk,
- 2) o 5 m, jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi a terenami dróg i ulic,
- 3) o 5 m, jeżeli przebiegają między terenami budowlanymi a terenami otwartymi, nie przewidzianymi do zabudowy oznaczonymi symbolami: ZRe, ZP, RZ i RL pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## § 5

W planie rozumie się pod określeniem:

- 1) plan - ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunek planu - rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozróżniającymi;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren - obszar, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony w rysunku planu liniami rozróżniającymi;
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków;
- 7) wskaźnik zabudowy działki - stosunek powierzchni zabudowy obiektu do powierzchni działki, na której został zlokalizowany;
- 8) intensywność zabudowy działki - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
- 9) wysokość kalenicy budynku - wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do poziomu najwyższej części kalenicy;
- 10) wysokość budynku lub jego części - wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej,
- 11) zorganizowane formy realizacji zabudowy - zespoły zabudowy ukształtowane w oparciu o projekty zagospodarowania terenu opracowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, których zakres wspólnej realizacji, w granicach wyznaczonych terenów, winien obejmować co najmniej:



- podział na działki i reparcelację gruntu,
- uzbrojenie techniczne,
- wjazdy i podłączenia do dróg publicznych.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 6

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów budowlanych wymienionych w § 3, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) na terenach wyznaczonych na cele budowlane dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców,
- 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt 1 nie mogą wykraczać poza granice działki lokalizacji obiektu;
- 3) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów usługowych, produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej, zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska w § 2 oraz zaliczonych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w § 3 pkt 2, 3, 4, 5 i 8 (z wyjątkiem oznaczonych literami d, k i ł) i 10 (z wyjątkiem oznaczonych literami c, d, e, k, p i r) rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. Nr 52 poz. 284 z dnia 13 maja 1995 r.), z zastrzeżeniem § 19 ust. 2,
- 4) dla terenów budowlanych wymienionych w § 3 nie ustala się szczególnych warunków i standardów w zakresie ochrony środowiska poza warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach oraz w § 6, 7, 8 i 10 niniejszej uchwały,
- 5) dopuszczalne natężenie hałasu dla terenów budowlanych winno wynikać z aktualnie obowiązujących przepisów;
- 6) dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących na terenie wsi obiektów usług produkcyjnych i technicznych wykluczonych w pkt 3 pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz wymogów zawartych w pkt 1 i 2.

#### § 7

1. Od obiektów infrastruktury komunalnej obejmujących oczyszczalnię ścieków, zakład utylizacji odpadów komunalnych i stabilizacji odpadów ściekowych oraz urządzeń przerobu i gromadzenia odpadów i nieczystości (ENO, ENU) ustala się granicę maksymalnego zasięgu oddziaływania czynników uciążliwych dla terenów osadniczych.
2. Dla terenów objętych strefą, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
  - 3) adaptację istniejących zabudowań na cele usługowo - produkcyjne;
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem wykazania w ocenie

oddziaływania na środowisko (wykonanej w oparciu o aktualne badania i ekspertyzy oraz zaakceptowanej przez właściwy organ administracji państwowej) braku przekroczenia dopuszczonych normami parametrów zanieczyszczenia środowiska.

3. W przypadku wystąpienia czynników uciążliwych poza granicą wyznaczonego terenu, sposób wykorzystania gruntów i nieruchomości objętych uciążliwościami oraz sposób ochrony interesów osób trzecich, winien wynikać z decyzji opartych o obowiązujące przepisy prawne.

## § 8

1. Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej w formach pojedynczych oraz jako zespoły i ekosystemy, a w szczególności obejmującej:

- 1) starodrzew - aleje, szpalery i układy swobodne;
- 2) zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne i parki,
- 3) zieleń związaną z ciekami i zbiornikami wodnymi.

2. Na terenach zespołów zieleni, o których mowa w ust. 1 oraz w ich sąsiedztwie, zarówno oznaczonych na rysunku planu symbolem ZRe, ZRk, jak i położonych w obrębie terenów budowlanych oraz upraw rolniczych, ustala się:

- 1) zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i krzewów,
- 2) zakaz wysypywania, zakopywania oraz wylewania opadów i innych zanieczyszczeń;
- 3) utrzymanie naturalnych siedlisk łąkowych i roślinności wodnej, bagnisk oraz w miarę możliwości ich powiększanie i wzbogacanie gatunkowe, z uwzględnieniem warunków określonych w § 21 i 22,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem § 10 i 22 niniejszej uchwały.

3. Dla zespołów starodrzewu i zabytkowych alej ustala się dodatkowo:

- 1) konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości co najmniej 15 m wykluczającej lokalizację budynków i trwałego zagospodarowania terenu w urządzenia i obiekty budowlane;
- 2) zmianę stosunków wodnych, w tym poziomu wód gruntowych.

4. Celem ochrony unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych ekosystemu wodno - leśnego „Zespołu Stawów Jędrzychowickich” ustala się granicę obszaru poddanego ochronie w formie użytku ekologicznego.

5. Celem ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych części wsi Jędrzychowice i Łagów oraz zapewnienia warunków ochrony użytku ekologicznego ustalonego dla stawów w Jędrzychowicach ustala się granicę obszaru poddanego pod ochronę w formie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

6. W zakresie ochrony środowiska kulturowego i ochrony zabytków plan ustala:

- 1) ochronę oraz właściwą konserwację wpisanej do rejestru zabytków ruiny dworu z parkiem zabytkowym oraz zespołu sakralnego z 1266 r. wraz z zabudowaniami;
- 2) dokonywanie każdorazowo uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych podejmowanych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej

wyznaczonej na rysunku planu dla obiektów określonych w pkt 1;

3) w odniesieniu do obiektów objętych spisem konserwatorskim obowiązek każdorazowego uzyskiwania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku ich modernizacji lub remontów,

4) uzgodnienie ze służbą archeologiczną wszelkich prac budowlanych podejmowanych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.

## § 10

Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu dla całej wsi, zasilanego z ujęć wody na terenie Jerzmanek oraz z sieci wodociągowej miasta Zgorzelca;

2) odprowadzenie ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków (oznaczonej symbolem ENO);

3) dla terenów zabudowy rozproszonej, oznaczonej symbolem MR zlokalizowanych poza działaniem systemu kanalizacji, gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach przy zapewnieniu ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów lub indywidualnej ich utylizacji w obszarach zabudowy (małe oczyszczalnie ścieków);

4) dla obsługi terenów oznaczonych symbolem MN, U i UE ustala się wykonanie w sposób zorganizowany dla całego terenu, lub jego wydzielonych funkcjonalnie fragmentów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni z uwzględnieniem istniejących i projektowanych elementów kanalizacji komunalnej;

5) dla obiektów obsługi technicznej komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę;

6) zasilanie obiektów w energię elektryczną z istniejących urządzeń i sieci na podstawie technicznych warunków przyłączenia określonych przez Zakład Energetyczny;

7) ogrzewanie indywidualne z możliwością wykorzystania paliwa stałego oraz gazu ziemnego uzyskanego ze stacji redukcyjno - pomiarowej zlokalizowanej na terenie Wsi i oznaczonej symbolem Eg;

8) gromadzenie odpadów w punktach gromadzenia lokalizowanych w obrębie wsi, następnie wywożenie na wysypiska komunalne w Jędrzychowicach, powstałe w wyniku działalności gospodarczej produkującej odpady do ponownego przerobu lub wykorzystania jako surowiec, z możliwością składania nieprzerobionych odpadów wyłącznie na wysypisku komunalnym;

9) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznej obsługi terenów budowlanych wraz z odpowiednimi sieciami infrastruktury technicznej, z zachowaniem następujących warunków;

a) uwzględnione będą programy, koncepcje branżowe i założenia rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja obiektów na terenach oznaczonych symbolem MN, U i UE ustalona będzie w projektach budowlanych i projektach zagospodarowania terenów, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- c) uwzględnione będą propozycje lokalizacji zawarte na rysunku planu,
  - d) spełnione zostaną wszystkie wymagania sanitarne i ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich,
  - e) sieci infrastruktury technicznej prowadzone będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w inny sposób, jeżeli będzie to wynikało z konfiguracji terenu, zasad ochrony środowiska oraz z ustaleń koncepcji programów branżowych i założeń dotyczących rozwoju poszczególnych sieci,
- 10) podejmowane działania inwestycyjne na terenach oznaczonych symbolami MN, U i UE i innych terenach winny uwzględniać ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych oraz ich przebudowę w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami.

#### § 11

1. W celu zapewnienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustala się linie rozgraniczające stref przebiegu sieci infrastruktury technicznej dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz linii energetycznych wysokiego napięcia.
2. Na terenach strefy o której mowa w ust. 2 ustala się:
  - 1) wykorzystanie gruntów na cele zieleni lub upraw rolniczych;
  - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich prac budowlanych prowadzonych w obrębie wyznaczonych stref.

#### § 12

1. Plan ustala lokalizację nowych oraz modernizację i przebudowę istniejących dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych zgodnie z klasyfikacją techniczną dróg i ulic określoną na rysunku planu.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających układ komunikacyjny zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Na terenach ulic klasy KG1/2, KZ1/2, KL1/2 i KD1/2 w obrębie linii rozgraniczających należy lokalizować:
  - 1) jezdnie zgodnie z klasyfikacją ulic;
  - 2) zieleń izolacyjną o szerokości 2,0 - 3,5 m (dwustronnie);
  - 3) ciągi piesze o szerokości 2,0 m (dwustronnie lub jednostronnie);
  - 4) ścieżki rowerowe o szerokości 2,0 m (jednostronnie);
  - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, U i UE ustala się wykonanie wspólnych wjazdów od dróg i ulic publicznych w ilości i miejscach ustalonych przez zarządcę dróg obsługujących całość w liniach rozgraniczających teren oraz wykonanie dróg dojazdowych wewnętrznych o charakterze niepublicznym, zapewniających zaspokojenie potrzeb i interesów wszystkich stron i właścicieli gruntów - o parametrach co najmniej ulicy klasy KD1/2 i KL1/2 (dojazdowej i lokalnej - w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 do 20,0 m) lub ulicy pieszko-jezdnej o szerokości jezdni co najmniej 5,0 m (w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m).

5. Ustala się obowiązek zapewnienia na działkach budowlanych poszczególnych obiektów, stosownie do ich przeznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników działek.

6. Dojazd do działki 572/4 na zasadzie służebności dojazdu z działki 573.

7. Plan ustala modernizację istniejącej linii kolejowej oraz rozbudowę i przebudowę związanych z nią obiektów przystanku pasażerskiego oraz obiektów przeładunkowo - składowych.

### § 13

1. Obszary obejmujące tereny budowlane, dla których plan miejscowy ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 z wyjątkiem terenów oznaczonych MN, U i UE mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów.

## ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie warunków, standardów i zasad kształtowania zabudowy oraz warunków podziału na działki

### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu Enu:**

[...]

### § 27

1. Wyznacza się tereny infrastruktury komunalnej, obejmujące:

1) tereny komunalnej oczyszczalni ścieków oraz zakładu utylizacji odpadów komunalnych i stabilizacji odpadów ściekowych oznaczone na rysunku planu symbolem ENO;

2) tereny urządzeń przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości oznaczone na rysunku planu symbolem ENU;

3) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (lokalizacja orientacyjna) oznaczone na rysunku planu symbolem Ek,

4) urządzenia gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem Eg.

2. Uciążliwości obiektów wskazanych w ust. 1 nie powinny przekraczać granic terenów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych i usługowych.

[...]

## ROZDZIAŁ IV

### Przepisy końcowe

### § 28

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonego uchwałą Nr 163/92 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 lipca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z 1992 r. Nr 18, poz. 193, z 1993 r. Nr 9, poz. 71, z 1994 r. Nr 44, poz. 201, z 1997 r. Nr 26, poz. 50, z 1997 r. Nr 26, poz. 51, 1997 r. Nr 26, poz. 52) w części dotyczącej wsi Jędrzychowice.

#### § 29

Dla terenów objętych planem nie ustala się stawki procentowej do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.