



Załącznik nr 5A do SWZ

PROJEKT UMOWY – dotyczący Części I: Budowa linii do segregacji odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne na roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania pn.: **„Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w mieście Zgorzelec”** w formule zaprojektuj i wybuduj, które jest realizowane w ramach inwestycji finansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z wyposażeniem linii segregacji odpadów na terenie zaplecza składowiska odpadów. Teren na którym prowadzone będą roboty budowlane znajduje się na istniejącym składowisku odpadów w Jędrzychowicach, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie na działkach nr 49/1 i 49/7 obręb nr 2.0004 – Jędrzychowice. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Jędrzychowice: Uchwała nr 265/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r. – teren oznaczony symbolem: Enu- Tereny urządzeń przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości. Teren leży poza strefą ochrony konserwatorskiej, na przedmiotowym terenie i w jego sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz warunki realizacji określa oprócz niniejszej umowy Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy określony w ust. 2 niniejszego paragrafu – składa się z dwóch etapów:
 - 1) W ramach Etapu I „zaprojektuj” – należy opracować dokumentację zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy zwaną w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją projektową” i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 2) W ramach Etapu II „wybuduj” – należy wykonać roboty budowlano – montażowe na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz sprawować nadzór autorski, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

4. Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1 następuje na zasadach i warunkach określonych w:
 - 1) Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7362/PolskiŁad a następnie Promesie Nr udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz
 - 2) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM”,
 - 3) Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, zwanym dalej „Regulaminem”.
5. Warunkiem udzielenia Zamawiającemu Promesy będzie dokonany przez Zamawiającego wybór wszystkich Wykonawców inwestycji, która podzielona została na cztery części, zgodnie z zapisami wynikającymi ze specyfikacji warunków zamówienia. Wypłata dofinansowania pełnej kwoty Promesy nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji, która we wszystkich częściach została określona na okres 11 miesięcy. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, a także możliwości wystawienia faktury w okresie wcześniejszym niż określonym w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem udzielonej zaliczki zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 zdanie drugie niniejszej umowy, umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
9. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

10. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, zwany w dalszej części umowy „koordynatorem”, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobatą techniczną, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejszą inwestycję, które wiążą Zamawiającego zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.
13. Wykonawcy, którzy wspólnie podpisali niniejszą umowę ponoszą w szczególności solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wniesienie zabezpieczenia zaliczki, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
14. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych, rozbiórkowych, ziemnych, montażowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,

- e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
 - f) Datę i czytelny podpis pracownika.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 14 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie

z zapisami § 17 niniejszej umowy.

7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia....., w następujących etapach:
 - 1) ETAP I: termin realizacji – do maksymalnie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) ETAP II: termin realizacji - do maksymalnie 4 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji w ramach Etapu I
- zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania wymaga uzyskania przez Zamawiającego zgody Prezesa Rady Ministrów na zmianę warunków Promesy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów, zgodnie z zapisami § 15 ust. 11 niniejszej umowy.
4. Zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

.....zł brutto (słownie:)

w tym:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej (w tym za przeniesie majątkowych praw autorskich) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych map, warunków, uzgodnień i pozwoleń, a także ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót: bruttozł (słownie)
- 2) Wykonanie robót (w tym pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej, wykonanie operatu kolaudacyjnego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność): bruttozł (słownie)

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiekolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą.

Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj.:
- 1) Udzielona zaliczka w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. brutto, nie więcej jednak niż 494.000,00 zł brutto, w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu
 - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. 90 % niewypłaconych Wykonawcy w ramach zaliczki, na czas poprzedzający wypłatę środków z tytułu Promesy dotyczącej dofinansowania przedmiotu zamówienia z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT zgodnie z poniższymi zapisami:
- 1) Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zaliczki
 - 2) Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością faktury zaliczkowej, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem pkt 3) niniejszego ustępu
 - 3) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram” oraz przekazanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność, a także przekazanie operatu kolaudacyjnego, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
 - 4) Protokół odbioru, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
 - 5) Płatność dotycząca faktury końcowej będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturze VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy w terminie

do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 2-3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.

5. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu, o którym mowa w Regulaminie na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 pkt. 5 niniejszego paragrafu na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego zwanego dalej „BGK” środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
6. Okno płatnicze – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez Beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK, tj. www.bgk.pl
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. W związku z powyższym, po podpisaniu niniejszej umowy, ale przed udzieleniem zaliczki przez Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości równej udzielonej zaliczki tj. na kwotęzłotych, w formie:.....
8. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki i zawierać w swojej treści w szczególności następujące informacje:
 - 1) Wskazanie nazwy inwestycji, dla której zabezpieczenie zostało ustanowione
 - 2) Nazwy i adresy Zamawiającego (Beneficjenta) oraz Wykonawcy
 - 3) Sumę gwarancyjną wymaganego zabezpieczenia – 100% kwoty zaliczki
 - 4) Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie, stwierdzające, że Wykonawca nie

wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, bez potwierdzania tych okoliczności. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego (Beneficjenta) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na wezwaniu do zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego albo żądanie złożenia wezwania wyłącznie w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

- 5) Treść wystawionej gwarancji nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego.
 - 6) Określenie terminu ważności zabezpieczenia (powinno obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz dodatkowo, gwarantować okres, w którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu)
 - 7) Okoliczności wygaśnięcia zabezpieczenia
 - 8) Klauzulę, iż wszelkie spory powstałe w związku z gwarancją będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.
9. Zabezpieczenie udzielonej zaliczki Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru robót z klauzulą „odbieram”, z uwzględnieniem zapisu ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji niniejszej umowy.
11. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

**ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE
ETAPU I ORAZ ETAPU II**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za realizację części przedmiotu niniejszej umowy, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o której mowa w zadaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej (Etap I), nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej (Etap I) zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy lub dysponuje osobami

o odpowiednich kwalifikacjach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Opracowanie koncepcji architektonicznej zwanej w dalszej części umowy „projektem koncepcyjnym” według założeń funkcjonalnych przyjętych w załączonym do niniejszej umowy Programie funkcjonalno-użytkowym w co najmniej dwóch wariantach. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt koncepcyjny w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy w ilości 2 egz. dla każdego z wariantów. Zamawiający dokona wyboru jednego z przedstawionych wariantów, w terminie do 10 dni kalendarzowych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości wybranego projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ww. opracowaniu w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia, w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń do wybranego projektu koncepcyjnego, a także w przypadku dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad, Zamawiający dokona odbioru dokumentu poprzez obustronnie podpisany protokół odbioru. Zatwierdzona protokołem odbioru wersja projektu koncepcyjnego stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę – a ich spełnienie istotny warunek odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie, o którym mowa w zdaniu drugim, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 30 dniowego terminu na jej złożenie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
- 2) Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi lub zgłoszenia, szczególnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

- dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Opracowanie projektu obejmuje uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę, w tym między innymi: uzgodnień dokumentacji projektowej u odpowiednich rzeczoznawców, wykonanie map do celów projektowych dla działki objętej przedmiotem zamówienia, sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uzyskanie zgody na wycinki zieleni kolidującej z inwestycją,
- 3) Opracowanie projektów wykonawczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla wszystkich branż, spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
 - 4) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
 - 5) Opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót.
 - 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zwanego dalej „nadzorem autorskim”.
 - 8) Uwzględnienie w opracowaniu rozwiązań uwzględniających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie

z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- 9) Uwzględnienie w opracowaniu optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, wszystkich niezbędnych zestawień, niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów,
- 10) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, przygotowanie materiałów do wniosków o uzyskanie dokumentów administracyjnych łącznie z dokonywaniem ewentualnych modyfikacji i uzupełnień opracowanych dokumentów w trakcie trwania postępowań administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach,
3. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, spójna i skoordynowana we wszystkich branżach-jeśli zajdzie taka konieczność, zgodna z współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami prawa.
5. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność: za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa, za błędy, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wymagania formalne i ilościowe dla sporządzonej dokumentacji projektowej są następujące:
 - 1) Kompletna dokumentacja wraz z uzgodnieniami winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w niżej wymienionych ilościach:
 - a) Mapa do celów projektowych – 1 egz.,
 - b) Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.,
 - c) Projekt budowlany - 2 egz.,
 - d) Projekt wykonawczy - 2 egz.,
 - e) Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy - 1 egz.,
 - f) Decyzja pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli dotyczy - 1 egz.,
 - g) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli dotyczy – 1 egz.,
 - h) Decyzja pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów, jeżeli dotyczy – 1 egz.,
 - i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
 - j) Pozostałe wymagane opracowania każde w 2 egz.,oraz na nośniku typu Pendrive i płycie CD/DVD, które po przekazaniu stają się własnością Zamawiającego, gdzie nazwa pliku ma odzwierciedlać temat opracowania, ponadto winien być wyodrębniony plik o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.
 - 2) Rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego .dwg.;
 - 3) Specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf;
 - 4) Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku typu Pendrive oraz płycie CD/DVD.

- 5) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
- 6) Całość dokumentacji na nośniku typu Pendrive i płycie CD/DVD winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. - nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu, jako kilka plików.
11. Opracowania projektowe muszą uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, czyli projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu.
12. Przy uwzględnieniu postanowień ust. 1-11 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie wynikającym z zapisów § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Miejszem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, będzie siedziba Zamawiającego.
13. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru- dla Etapu I z klauzulą „bez uwag”, sporządzony i podpisany przez strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.14 niniejszego paragrafu.
14. W związku z przekazaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – Etap I Zamawiający może:
 - 1) Zaakceptować dokumentację projektową bez uwag, przy czym brak zastrzeżeń do dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od jego przekazania, oznacza akceptację dokumentacji bez uwag,
 - 2) Wskazać zastrzeżenia, które muszą być zgłoszone w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania.
15. W terminie, o którym mowa w ust. 14 pkt 2 niniejszego paragrafu od dnia przekazania dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia dotyczące przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady lub braki w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad lub braków w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczaniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy, a po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 14 niniejszej umowy. W takim przypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.

16. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca oraz pokryje również wartość zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót.
17. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 -letniej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru dla Etapu I z klauzulą „bez uwag”.
19. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ramach gwarancji w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
20. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją przez okres wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz jeśli wystąpi taka potrzeba – w innych branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

21. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej

umowy.

4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

WYKONANIE I OBOWIĄZKI WYKONAWCY – Etap II

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 10 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy.
 - 2) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 3) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów i pracy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Zgorzelcu.
 - 4) W trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia tymczasowe, a także zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 5) Ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
 - 6) Ponosić – do dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy- koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
 - 7) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, koordynator, ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego

porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez koordynatora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:

1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

a) wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;

b) wykonać i zamontować w gruncie jedną tablicę informacyjną zawierającą informację o realizacji zadania w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy wzór tablicy informacyjnej – zgodny z wytycznymi opisanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przed wykonaniem ww. tablicy zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o zaakceptowanie ostatecznego wizualnego wzoru tablicy informacyjnej.

Specyfikacja tablicy informacyjnej: min. wymiary 180 cm x 120 cm, druk cyfrowy w kolorze na folii odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, materiał podkładowy pod wydruk- blacha ocynkowana gr. min. 2,00 mm, tablica z wydrukiem nitowana do konstrukcji usztywniającej, zamocowana na wysokości min. 1,50 m za pomocą dwóch słupków stalowych koloru czarnego. Słupki stalowe zakotwione w gruncie na głębokości min. 80 cm.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy informacyjnej w stanie umożliwiającym jej prawidłowe odczytanie przez cały okres realizacji robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót tablica ulegnie zniszczeniu Wykonawca zobowiązany będzie do jej odtworzenia bądź wykonania nowej tablicy.

2. Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, koordynatorem oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego danej branży;
3. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego lub/oraz koordynatora naradach i spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami, osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. kierownika budowy, kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym;
4. Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablic informacyjnych), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
5. Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
6. Sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych), w tym w odniesieniu do urządzeń, w okresie gwarancji i rękojmi, dokonanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi. O dokonaniu powyższych czynności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich odbiorów wymaganych przepisami prawa;
8. Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
9. Powiadamianie wszystkich podmiotów i instytucji, o których mowa w wydanych warunkach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej, w terminach w nich określonych;
10. Uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży;
11. Uzgodnienie z Zamawiającym, koordynatorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego danej branży wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
12. Uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą naziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
13. Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;

14. Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
15. Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej;
16. Prowadzenie dziennika budowy/robót, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
17. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
18. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
19. W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
20. Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
21. Przekazanie Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, operatu kołaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy;
22. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia, wyznaczonych przez Zamawiającego 3 osób do obsługi urządzeń zakupionych w ramach realizacji niniejszej umowy. Szkolenie odbędzie się w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy. Szkolenie zakończy się wydaniem dokumentu, wystawionego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

potwierdzającego odbyte szkolenie przez wyznaczone osoby.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
- 2) Zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdadne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

§ 9

ODBIÓR – Etap II

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić koordynatora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy/robót, jak również pisemnie pocztą elektroniczną, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub koordynatora odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót. Koordynator wraz z inspektorem nadzoru danej branży dokona odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. Z odbioru powyższych robót sporządzany jest protokół.
2. Odbiór robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru robót. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – jeżeli zajdzie taka konieczność oraz operat kolaudacyjny inwestycji zatwierdzony przez koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 3 do umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu

dokumentów, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego wniosku z klauzulą bez uwag. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru uczestniczą kierownik budowy/robót i kierownicy robót branżowych, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz koordynator i inspektorzy nadzoru inwestorskiego danej branży.
5. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający lub koordynator bądź inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży stwierdzą wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub koordynator bądź inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży stwierdzą, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez

udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.

10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań dotyczących dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
13. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
14. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w ramach sporządzonej dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający staje się ich właścicielem.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
16. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy,

ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

17. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
18. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.

§ 10

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO – Etap II

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 10 dni roboczych od daty zaakceptowania dokumentacji projektowej;
 - 2) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Dokonanie odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - 4) Zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
 - 5) Dokonywanie przeglądów corocznych i pogwarancyjnego.
2. Z dniem przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Do dnia odbioru robót – Etap II – teren budowy i realizacja robót będą pod kontrolą Wykonawcy, który podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

5. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności koordynator oraz inspektorzy nadzoru danej branży, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania.
6. Koordynator/inspektor nadzoru danej branży będzie uprawniony w szczególności do:
- 1) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - 2) Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych/zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) Kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - 4) Uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych niniejszą umową,
 - 5) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
 - 6) Wydawania kierownikowi budowy/robót działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót, a dotyczących w szczególności: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 7) Wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy/robót,
 - 8) Dokonywania kontroli materiałów,
 - 9) Odbioru robót przed ich zakryciem oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz/lub koordynatora/inspektora nadzoru danej branży, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.

8. Jeżeli Wykonawca we wskazanym terminie nie zastosuje się do wydawanych poleceń osób, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczących obowiązku czynienia, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni kalendarzowych zawierającym uprzedzenie o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego, ma prawo zlecić powyższe czynności bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – ETAP II

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na ... **miesiące**, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu. Okres gwarancji na przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie lub sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Wykonawcy:**
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba, że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
12. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne pomimo wykonania uprzednio dwóch jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Udzielona gwarancja na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.

15. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia, sprzętu lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części. W przypadku usunięcia wad urządzenia, sprzętu lub jego części odnowiony termin obejmuje uprzednio wadliwe urządzenie lub jego część.

§ 12

RĘKOJMIA ZA WADY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – ETAP II

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi **miesiące**. Postanowienia § 11 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi,

- a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
 8. Udzielona rękojmia na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
 9. Postanowienia § 11 ust. 16 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Przeglądy gwarancyjne – ETAP II

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 11 i § 12 niniejszej umowy, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta urządzenia, sprzętu), zawartych w dostarczonej instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz koordynator i inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 11 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie

usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, danych teleadresowych,
- 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz projektu koncepcyjnego, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w niniejszej umowie terminu,
 - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w opracowanej dokumentacji zarówno na etapie wykonywania niniejszej umowy lub w czasie odbioru dokumentacji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z zapisów niniejszej umowy lub w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu odpowiednio określonego w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
 - d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 9 ust. 3, 6 i 7 niniejszej umowy -

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

- e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 11 ust. 9 oraz § 12 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
- f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 20 ust. 5 oraz ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- g) W przypadku realizacji niniejszej umowy przez inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 18 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- h) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 200,00 zł brutto.
- j) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- k) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 400,00 zł brutto;
- m) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do

- niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- n) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 50.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 40.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - p) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy i/lub kierownika robót na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 8 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - q) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości:
 - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji dokumentacji – etapu I,
 - 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlano-montażowych – etapu II
 - r) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - s) W przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 4 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - t) W przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 8 ust. 3 pkt 22 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - u) W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót objętych dokumentacją projektową, w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - v) W przypadku przestojów lub przerw w wykonywaniu robót objętych dokumentacją projektową, spowodowanych jej

wadami , w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień przestoju lub przerwy;

- w) Za wbudowanie urządzeń/materiałów bez wcześniejszej zgody koordynatora, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania - do wysokości utraconego dofinansowania.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 15
ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej (zgłoszenia/pozwolenia), pod warunkiem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie tych czynności,
 - 2) Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 3) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
 - c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
 - 4) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
 - 5) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 6) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym,

mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.

- 7) Konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
 - 8) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
 - 9) Wystąpienie opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie materiałów budowlanych, urządzeń.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 18 niniejszej umowy.

6. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę realizacji poszczególnych etapów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przy zastrzeżeniu, że zmiana tych terminów nie będzie wpływała na termin realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że Zamawiający uzyska zgodę na zmianę, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Zmiana terminów dopuszczalna jest na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, tj. przy uwzględnieniu zapisów ust. 2, ust. 3 oraz ust. 6-10 niniejszego paragrafu.

§ 16

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 1. nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 2. dane kontaktowe podwykonawców,
 3. dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.

5. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zmiana podwykonawcy, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzanej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
9. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
 - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami
 - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy.
 - 5) W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu projektu koncepcyjnego, zgodnie z zapisami § 6 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy.

- 6) W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braków w dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami § 6 ust. 15 niniejszej umowy.
 - 7) W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 20 niniejszej umowy;
 - 8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 9) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Formularzu ofertowym lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 18 niniejszej umowy;
 - 10) W przypadku konieczności wielokrotnego - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 11) Gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej umowy;
 - 12) W przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy, a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 8 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 3 niniejszej umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych - Etap II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3) w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
10. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w ust. 9 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 18

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:

- 1) Pełniący/a obowiązki projektanta Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do projektowania obiektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do projektowania w ww. specjalności Nr z dnia ..., za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
 - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika budowy/robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
 - 3) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
 - 4) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod

warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w Formularzu ofertowym dla Części I.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy/robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy oraz kierownicy robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 11 ust. 2 niniejszej umowy okres gwarancji jakości oraz określony w § 12 ust.1 niniejszej umowy okres rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądź, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.

7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej przedmiotu niniejszej umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec

Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
 6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
 8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć okres ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy ust. 4 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 21

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.

2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 22

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych podczas realizacji niniejszej umowy. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że jego personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas realizacji niniejszej umowy do przestrzegania zasady stanowiącej, że nie zapłacą i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie dopuści się naruszenia zasad dotyczących klauzuli antykorupcyjnej.
5. Wykonawca akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować przedterminowe odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań Wykonawcy

właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.

7. Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 21 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 oraz § 4 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,

- 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.
- 3) Załącznik Nr 3 – Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....