

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ – poprzednich postępowań

Pytania Wykonawcy i udzielone odpowiedzi:

Pyt. 1. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną dachów na których mają być posadowione panele?

Ad. 1. Nie. Zawartość dokumentacji określono w PFU, 22.1. Wymagania dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu , gdzie wpisano wyraźnie, że dokumentacja musi zawierać między innymi:

podpis i opinię konstruktora w zakresie możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących obiektów w zakresie dopuszczalności obciążenia dachu zaproponowaną instalacją – jeśli instalacja fotowoltaiczna będzie montowana na dachach istniejących obiektów.

Dokumentacja Zamawiającego dotycząca wykonania dachów w załączeniu.

Pyt. 2. Jeżeli Zamawiający nie posiada ekspertyzy a ma być ona wykonana w ramach zamówienia zaprojektuj i wybuduj:

- a) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyz okaże się, że na dachach nie ma możliwości zamontowania instalacji?
- b) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że konstrukcja dachów wymaga remontu lub wzmocnienia?
- c) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że pokrycie dachów wymaga remontu lub wymiany?
- d) Co w przypadku gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że na dachach należy zaprojektować i wykonać specjalną podkonstrukcję pośrednią, aby móc zamontować panele.
- e) Czy pokrycie dachów jest szczelne?

Czy Zamawiający w takich przypadkach, zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy i wykonaniem ekspertyz a zostaną one ewentualnie ujawnione dopiero po zbadaniu dachu przez projektanta-konstruktora i czy zostanie wydłużony termin wykonania robót?

Ad. 2. Zamawiający nie przewiduje braku możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachach wiaty i garażu. Budynki wybudowane w 2020 roku. Odpowiedź i dokumentacja jak w Ad. 1.

Pyt. 3. Czy Zamawiający posiada wiedzę, czy potrzebne będzie pozwolenie na budowę? Okres oczekiwania około 60 dni co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 60 dni do 31.12.2022r.

Ad. 3. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW jest instalacją elektryczną, budowa instalacji nie wymaga pozwolenia na budowę.

Pyt. 4. Prosimy o informację czy obiekt leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków – jeśli tak to niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Ad. 4. Tak. Zamawiający we własnym zakresie wykona niezbędne czynności formalno-prawne w zakresie uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Pyt. 5. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji do Enea? Jeśli jest to w zakresie Wykonawcy po podpisaniu umowy, to okres oczekiwania na wydanie warunków przez Enea wynosi około 4 miesiące co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 45 dni.

Ad. 5. Mikroinstalacja - w ramach istniejących warunków przyłączenia.

Pyt. 6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia projektów budowlanych lub ekspertyz technicznych budynku?

Ad. 6. Tak, w załączeniu link do dokumentacji projektowej budynku:

https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/

oraz dokumentacja wykonanych dachów jak w Ad. 1.

Pyt. 7. Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektów? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Ad. 7. Tak, link do dokumentacji jak w Ad. 6.

Pyt. 8. Jaka jest planowana długość trasy kablowej od miejsca instalacji do miejsca wpięcia?

Ad. 8. W P.F.U. pkt. 6.2.3. Przekształtniki DC/AC – lokalizację inwertera uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania.

Pyt. 9. Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

Ad.9. Tak.

Pyt. 10. Czy Zamawiający dopuszcza posadowienie instalacji na gruntach przyległych do oczyszczalni?

Ad. 10. Lokalizację instalacji opisano w P.F.U. pkt. 1.2. wraz ze wskazaniem na zdjęciu nr 1. Zamawiający nie przewiduje montażu na gruncie.

Pyt. 11. Czy w budynku występuje agregat prądowórczy? Jeżeli tak, jaka moc agregatu?

Ad. 11. Tak, o mocy 137 kW.

Pyt. 12. Proszę o określenie: rodzaju pokrycia dachowego, kąta nachylenia dachu, jego wymiarów oraz możliwość dodatkowego obciążenia przez instalację fotowoltaiczną (wytrzymałość dachu).

Ad. 12. Informacja w załączonej dokumentacji jak w Ad.1.

Pyt. 13. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia projektów budowlanych lub ekspertyz technicznych budynków?

Ad. 13. Tak, link do dokumentacji budowlanej jak w Ad. 6, dokumentacja dot. wykonanych dachów jak w Ad. 1.

Pyt. 14. Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektu? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Ad. 14. Tak, link do dokumentacji budowlanej jak w Ad. 6.

Pyt. 15. Jaka jest planowana długość trasy kablowej od miejsca instalacji do miejsca wpięcia?

Ad. 15. Opisano w PFU, 6.2.3. Przekształtniki DC/AC Lokalizację inwertera należy uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania”.

Pyt. 16. Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

Ad. 16. Tak.

Pyt. 17. Czy Zamawiający przewiduje stworzenie harmonogramu przerw w dostawie energii elektrycznej w czasie trwania prac instalacyjnych? Czy Zamawiający ma świadomość, że celem podpięcia instalacji fotowoltaicznej istnieje konieczność wyłączenia energii elektrycznej na okres minimum 30 minut?

Ad. 17. TAK. Czas i miejsce wpięcia w istniejącą instalację NN uzgodnić z osobą uprawnioną wyznaczoną przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim.

Pyt. 18. W dokumencie SWZ jest zapis mówiący o tym, że moduły fotowoltaiczne nie mogą być starsze niż 9 miesięcy w momencie montażu. Biorąc pod uwagę łańcuchy dostaw i ewentualne opóźnienia, taki warunek jest trudny do spełnienia i rażąco ogranicza konkurencyjność prowadzonego postępowania. Apeluję o zmianę ów zapisu na taki, który dopuszcza montaż modułów nie starszych niż 24 miesiące od daty montażu.

Ad. 18. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie paneli starszych niż 9 miesięcy w momencie montażu. Zapis taki w żaden sposób nie ogranicza konkurencyjności, a zapewnia

Zamawiającemu moduły z bieżącej produkcji lub stosunkowo niedawno wyprodukowane.

Warunek łatwy do sprawdzenia u dostawców komponentów fotowoltaicznych przed złożeniem oferty.

Pyt. 19. Proszę o potwierdzenie, że zamawiający zobowiązuje się zapewnić stały dostęp do sieci internet w celu udostępnienia monitoringu pracy instalacji PV.

Ad. 19. Tak.

Pyt. 20. Proszę o potwierdzenie że czas oczekiwania na wymianę licznika przez OSD nie będzie liczył się do czasu przeznaczonego na realizację zadania.

Ad. 20. Czas na wymianę licznika nie wlicza się do czasu przeznaczonego na realizację zadania. Należy jednak mieć na uwadze, że zgodnie z PFU 2.2. „Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji” - przez co rozumie się m.in. przygotowanie kompletnego, poprawnego wniosku o przyłączenie mikroinstalacji do sieci, który Zamawiający składa we własnym imieniu do OSD. W zakres ten wchodzi również odpowiedź na pytania i uzupełnienia wymagane od OSD do doprowadzenia wniosku do pełnej poprawności.