

GMINA SANDOMIERZ

27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3

NIP 864-17-51-939, Regon 830409927

RZP.271.1.23.2024.MZI

Sandomierz, 28.10.2024r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej upzp, na zadanie pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego do kwoty 13.500.000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Sandomierz w 2024 r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań**”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 4, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany zapisów treści SWZ jn.:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b. na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?”

Odpowiedź:

Na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie nr 2:

„W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający, w związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty), dopuszcza następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Pytanie nr 3:

„Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna, to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)”.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 5:

„Prosimy o wskazanie czy:

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)”.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 6:

„Prosimy o wskazanie czy:

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE”.**

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 7:

„Prosimy o wskazanie czy:

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE”.**

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 8:

„Prosimy o wskazanie czy:

- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)”.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 9:

„Prosimy o wskazanie czy:

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium

organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE.**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?”.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 10:

„Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?”

Odpowiedź:

Łączna wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku – 0,00 zł.

Zamawiający nie udzielił poręczenia/gwarancji żadnemu podmiotowi.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżące zadłużenie, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych”.

Odpowiedź:

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

Typ zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotna, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	BGK	19.750.000,00	PLN	1	16.11.2009	750.000,00	0	20.12.2024
2	PKO BP S.A.	9.000.000,00	PLN	1	05.08.2013	6.500.000,00	0	14.12.2029
3	PKO BP S.A.	9.000.000,00	PLN	1	19.11.2012	9.000.000,00	0	28.11.2037
4	PEKAO S.A.	4.000.000,00	PLN	1	28.11.2017	4.000.000,00	0	31.12.2028
5	PEKAO S.A.	3.500.000,00	PLN	1	14.12.2018	3.500.000,00	0	28.12.2031
6	PEKAO S.A.	6.000.000,00	PLN	1	17.06.2019	6.000.000,00	0	28.06.2034
7	PEKAO S.A.	5.000.000,00	PLN	1	12.12.2021	5.000.000,00	0	06.12.2038
Razem						34.750.000,00	-	-

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 30.09.2024 r.

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Pytanie nr 12:

„Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach”.

Odpowiedź:

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej otrzymanych w 2023 roku – 5 024 536,00 zł, ujęta w następujących podziałkach klasyfikacji dochodów: dział 758 – Różne rozliczenia, rozdział 75802 – Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego, paragraf 2750 – Środki na uzupełnienie dochodów gmin.

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej w planie na koniec bieżącego roku – 0,00 zł.

W 2024 roku PIT dodatkowy w kwocie 3 532 648,00 zł.

Pytanie nr 13:

„Czy Zamawiający potwierdza, że wprowadzenie zmian zawartej umowy w zakresie wydłużenia spłaty kredytu oraz zmian harmonogramu spłaty kredytu będzie możliwe za zgodą obu stron?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wprowadzenie zmian zawartej umowy w zakresie wydłużenia spłaty kredytu oraz zmian harmonogramu spłaty kredytu będzie możliwe za zgodą obu stron.

Pytanie nr 14:

„W SWZ Rozdział XII ust. 4 pkt. 3) jest informacja, że spłata kredytu będzie w II ratach półrocznych zgodnie z rozdziałem III „Opis przedmiotu zamówienia”, natomiast rat do spłaty jest 26 rat. Prosimy o sprostowanie”.

Odpowiedź:

W SWZ – rozdział XII ust. 4 pkt 3), po sprostowaniu, jest informacja, że spłata kredytu będzie w terminach i kwotach zgodnie z tabelą z rozdziału III „Opis przedmiotu zamówienia”.

Pytanie nr 15:

„W związku z zapisami w SWZ Rozdział III pkt 1 dot. oprocentowania: „(...) Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku (...)”, prosimy o doprecyzowanie, czy oprocentowanie będzie miesięczne, czy kwartalne?

Proponujemy wybór jednego z poniższych zapisów:

- ✓ **W przypadku 1-miesięcznego ustalania stawki:** „Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku.”
- ✓ **W przypadku 3-miesięcznego ustalania stawki:** „Stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału”.

Odpowiedź:

Oprocentowanie naliczane będzie miesięcznie, natomiast płatne kwartalnie. Pozostaje zapis: „Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku”.

Pytanie nr 16:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w pkt 13. 3) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ: „Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem stosownego uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/Bank zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania;”

Powyższy zapis jest sprzeczny z praktyką bankową, gdzie WIBOR automatycznie wpływa na wysokość aktualnie spłacanych rat kredytu bez konieczności wnioskowania o zmianę w tym zakresie”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w pkt 13. 3) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ: „Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem stosownego uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/Bank zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania”.

Pytanie nr 17:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 4) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:**

„(..) Wykonawca/Bank informuje zamawiającego o każdorazowej zmianie stawki oprocentowania, skutkującej zmianą wynagrodzenia w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (...)", *ponieważ zmiana wskaźnika WIBOR powinna przebiegać automatycznie*”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 4) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:** „(..) Wykonawca/Bank informuje zamawiającego o każdorazowej zmianie stawki oprocentowania, skutkującej zmianą wynagrodzenia w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany” (...)

Pytanie nr 18:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:**

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:** „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty”.

Pytanie nr 19:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 21 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:** „Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę/Bank obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) W przypadku nieuruchomienia kredytu w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca/Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,07% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia.”

Kara umowna za nieterminowe uruchomienie kredytu jest nieważna, albowiem karę umowną można zastrzec wyłącznie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, zgodnie z Kodeksem Cywilnym w takim przypadku należą się Gminie odsetki za opóźnienie”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 21 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:** „Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę/Bank obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) W przypadku nieuruchomienia kredytu w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca/Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,07% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia”.

Pytanie nr 20:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 22 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zł. Nr 9 do SWZ:** „Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy, tj. kwoty: ... zł.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu w **pkt. 22 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy, tj. kwoty: ... zł”. Pkt. 22 Istotnych Postanowień Umownych otrzymuje nowy numer i brzmienie: „Pkt. 30 Suma kar umownych, o których mowa w ust. 29 nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy”.

Pytanie nr 21:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w **pkt 29 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zł. Nr 9 do SWZ**:

Z zapisu: „ (...) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie (...)”, Na zapis: „(...)Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych, (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w **pkt 29 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**:

Z zapisu: „(...) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie” (...), na zapis: „(...) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych” (...)

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKO-SPOŁECZNEJ

Pytanie nr 22:

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY” |

Odpowiedź:

- Ad a) – TAK
- Ad b) – TAK
- Ad c) – TAK
- Ad d) – TAK
- Ad e) – TAK

Pytanie nr 23:

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY” |

Odpowiedź:

- Ad. a) – TAK
 Ad. b) – NIE
 Ad. c) – TAK
 Ad. d) – TAK
 Ad. e) – NIE
 Ad. f) – TAK
 Ad. g) – NIE
 Ad. h) – TAK

Pytanie nr 24:

„Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Odpowiedź:

- Ad. a) – TAK
- Ad. b) – TAK
- Ad. c) – TAK
- Ad. d) – TAK
- Ad. e) – TAK

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Pytanie nr 25:

„Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony”.

Odpowiedź:

Podmioty powiązane kapitałowo z Zamawiającym:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., nr REGON 830340845, 100% udziałów,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., nr REGON 830338452, 100% udziałów,
3. Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o., nr REGON 005671549, 11,55% udziałów.

W przeszłości nie wystąpiły i nie planowane są przejęcia z mocy prawa przez Zamawiającego zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający jest/był podmiotem założycielskim/ na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia, tj. Zamawiający nie wstąpił/nie wstąpi na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Pytanie nr 26:

„Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE”.

Odpowiedź:

NIE

DODATKOWE DOKUMENTY:

Pytanie nr 27:

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza,
2. Ostatnia zmiana do WPF,
3. Zmiana do budżetu po 30.06.2024r,
4. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu,
5. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia/przesyła następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza.
2. Ostatnia zmiana do WPF:
<https://bip.um.sandomierz.pl/13470/527/uchwala-nr-v472024-rady-miasta-sandomierza-z-dnia-25-09-2024-w-sprawie-zmiany-wieloletniej-prognozy-finansowej-gminy-sandomierz-na-lata-2024-2038.html>
3. Zmiany do budżetu po 30.06.2024 r.
<https://bip.um.sandomierz.pl/10805/527/uchwaly-rady-miasta-sandomierza-2024-rok.html>
<https://bip.um.sandomierz.pl/10568/524/zarzadzenia-burmistrza-sandomierza-2024-rok.html>
4. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu:
<https://bip.um.sandomierz.pl/13423/531/uchwala-nr-872024-regionalnej-izby-obrachunkowej-w-kielcach-z-dnia-23-wrzesnia-2024-roku.html>
5. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu:
<https://bip.um.sandomierz.pl/13183/527/uchwala-nr-iv322024-rady-miasta-sandomierza-z-dnia-28-08-2024-w-sprawie-zaciagniecia-kredytu-dlugoterminowego-na-finansowanie-planowanego-deficytu-budzetu-gminy-sandomierz-na-2024rok-oraz-splate-wczesniej-zaciagnietych-zobowiazan.html>

Pytanie nr 28:**„WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ****TYP zobowiązania:**

- 1.kredyty, obligacje, pożyczki
- 2.poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
- 3.inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd)-
prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

¹ „Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji”

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
Razem								

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w punkcie 11.

Pytanie nr 29:

„W związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego na udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 13.500.000,00 zł, a także zapytaniami do treści SWZ z dnia 22.10.2024 roku, Wykonawca poniżej przedstawia wyjaśnienie do zdanego pytania:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ: Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;**”

Wyjaśnienie: Składową oprocentowania jest marża Banku oraz WIBOR. Marża Banku będzie stała w całym okresie obowiązywania umowy kredytowej, zmienna jest stawka WIBOR, która jest ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej i na którą Wykonawca (Bank) nie ma bezpośredniego wpływu.

W przypadku braku zgody na wykreślenie zapisu, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu:

Z zapisu:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

Na zapis:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (**rozumianego jako wysokość marży**), jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w punkcie 18.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany zapisów treści SWZ in.

W ROZDZIALE XII SWZ „SPOSÓB OBLICZENIA CENY” w ust. 4 pkt 3:

Było:

„ 4. Do obliczenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy przyjąć:

1) Kwota kredytu: 13.500.000,00 zł;

2) WIBOR3M + marża Banku;

3) spłatę kredytu w II ratach półrocznych zgodnie z rozdziałem III Opis przedmiotu zamówienia;

4) do sporządzenia kalkulacji przyjęto; rok obrachunkowy 365 dni/rok przestępny 366 dni, rzeczywistą liczbę dni w miesiącu. Przy obliczeniu kalkulacji należy zastosować WIBOR 3M z dnia 2 września 2024 r. w wysokości 5,85 %.

5) wypłata kredytu do wyliczenia ceny ofertowej przyjęto na dzień 1 grudnia 2024 r. ”

Jest:

„ 4. Do obliczenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy przyjąć:

- 1) Kwota kredytu: 13.500.000,00 zł;
- 2) WIBOR3M + marża Banku;

3) spłata kredytu będzie w terminach i kwotach zgodnie z tabelą z rozdziału III Opis przedmiotu zamówienia:

- 4) do sporządzenia kalkulacji przyjęto; rok obrachunkowy 365 dni/rok przestępny 366 dni, rzeczywistą liczbę dni w miesiącu. Przy obliczeniu kalkulacji należy zastosować WIBOR 3M z dnia 2 września 2024 r. w wysokości 5,85 %.
- 5) wypłata kredytu do wyliczenia ceny ofertowej przyjęto na dzień 1 grudnia 2024 r. ”

W załączeniu do wyjaśnień i zmiany treści SWZ:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (opublikowane w Dz.Urz. UE „TED” w dn. 28.10.2024r).
- Zał. nr 9 do SWZ - Projektowane istotne postanowienia umowy po zmianie z dn. 28.10.2024r.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Burmistrz Sandomierza

Paweł Niedźwiedź

INSPEKTOR
Magdalena Ziota

KIEROWNIK REFERATU
28.10.2024
mgr Joanna Paweńczyk