

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	MIASTO LESZNO UL. K. KARASIA 15 64 – 100 LESZNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIEŻY ZABAWOWEJ DLA DZIECI W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO MIASTA LESZNA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SZYBOWNIKÓW 28 64 – 100 LESZNO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 306301_1.0003.AR_144.314/9 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0003 STRZYŻEWICE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 314 / 9

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	12.01.2023 r.	
mgr inż. Tomasz Marciniak	upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	12.01.2023 r.	

STYCZEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

Idz. 156/WP-OIAOKK/2007

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 22/2007

DECYZJA nr WP-OIAOKK/UpB/ 24 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 886 i Nr 95, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 160, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 163, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 48, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 556 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Bolańska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadal je się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej [Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej [Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej [Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Św. Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@pbiarchitekciow.pl
http://wielkopolska.pbiarchitekciow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017460395-00074 Komic PKD RP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5035

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlińska Ganiś	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajcar	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikolajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleszńska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sienkiewicz	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	(podpis)

Oliżymulic:

- 1) Strona [wzrostodawca]: arch. Magdalena Bolańska 04-100 Leszno, ul. Łużycka 18
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krzywa 30/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Św. Rynek 56
- 4) RAB

61-772 Poznań, ul. Św. Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 853 00 20, E-mail: wielkopolska@pbiarchitekciow.pl
http://wielkopolska.pbiarchitekciow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017460395-00074 Komic PKD RP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5035

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/24/2007,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0641.**

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0641-E9A2-D38F-3372-A1B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-17/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Marciniak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 28 września 1990 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0019/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Powzenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Marciniak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marciniak
64-100 Leszno, Karczma Borowa 37
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ESB-D7C-LPM *

Pan Tomasz Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0257/17
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 37, 64-113 Kąkolewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojciech Ratajczak
Zastępca Przewodniczącego Rady
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.20, ust.4, oświadczam, że:

Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla budowy wieży zabawowej dla dzieci w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna, ul. Szybowników 28; 64 – 100 Leszno, dz. nr 314/9.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Projektant

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007
w specjalności architektonicznej b/o

mgr inż. Tomasz Marciniak
WKP/0019/PWOK/17
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

(data i podpis)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1333).

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa wieży zabawowej dla dzieci w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest terenem trawiastego lotniska sportowego. Na terenie znajdują się obiekty budowlane i infrastruktura techniczna pozwalająca na funkcjonowanie terenu Lotniska Leszno.

Przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora.

3. Projektowane zagospodarowania działki.

Projektuje się budowę wieży zabawowej dla dzieci w wydzielonej, bezpiecznej części rekreacyjnej Lotniska Leszno.

a. urządzenia związane z obiektami budowlanymi:

- budowa wieży zabawowej dla dzieci – obiekt budowlany,

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy,

c. układ komunikacyjny:

- istniejący,

d. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- istniejący,

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- nie dotyczy,

e. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie planuje się istotnej ingerencji w ukształtowanie terenu.

4. Zestawienie powierzchni Zagospodarowania Terenu:

Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 19.8061 ha – 198 061 m² - 100,00 %

Powierzchnia zabudowana istniejąca: 7 309,7 m² - 3,5 %

Powierzchnia utwardzona istniejąca: 16 950 m² - 8,2 %

Powierzchnia zabudowy budynków hangarowych: 518,0 m² - 0,25 %

Powierzchnia projektowanych wieży zabawowej - 20,0 m² - 0,01 %

Powierzchnia biologicznie czynna: 182 820,3 m² - 88,04 %

Powierzchnia użytkowa: nie dotyczy

5. Inne informacje i dane:

a. Zgodność z ustaleniami prawa miejscowego:

Działka objęta jest zapisami:

UCHWAŁA NR XXI/352/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników w Lesznie.

- usytuowanie – linia zabudowy - warunek spełniony,

- gabaryty obiektu - warunek spełniony,

Wysokość obiektu – warunek spełniony,

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy - warunek spełniony,

- powierzchnia biologicznie czynna - warunek spełniony,

b. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

c. 1) ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar objęty planem; 2) przedmiotem ochrony w strefie „W” ochrony archeologicznej są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne; 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze strefy „W” ochrony konserwatorskiej powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji.

d. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Na działkę nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

e. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 .

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Maszt flagowy nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamknie się na terenie inwestycji.

Analiza funkcjonalno-użytkowa działek sąsiednich

<u>Nr ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna</u>	<u>Uwagi</u>	<u>Odległość budynku do granicy działki</u>
314 / 4	Prawo budowlane, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, WT.	działka zabudowana - 1KL/U	291,5 m
314 / 8	j.w.	działka zabudowana	33,1 m
314 / 5	j.w.	pas drogowy	88,1 m

Analiza obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych).

- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Projektowany obiekt nie będzie powodował nadmiernego zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	MIASTO LESZNO UL. K. KARASIA 15 64 – 100 LESZNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIEŻY ZABAWOWEJ DLA DZIECI W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO MIASTA LESZNA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SZYBOWNIKÓW 28 64 – 100 LESZNO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 306301_1.0003.AR_144.314/9 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0003 STRZYŻEWICE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 314 / 9

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	12.01.2023 r.	
mgr inż. Tomasz Marciniak	upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	12.01.2023 r.	

STYCZEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
12. Dane dotyczące ochrony przeciw pożarowej.
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut.
2. Widok.
3. Elewacja.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.20, ust.4, oświadczam, że:

Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla budowy wieży zabawowej dla dzieci w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna, ul. Szybowników 28; 64 – 100 Leszno, dz. nr 314/9.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007
w specjalności architektonicznej b/o

(data i podpis)

Projektant

mgr inż. Tomasz Marciniak
WKP/0019/PWOK/17
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

PODNOŚNIK WINDOWY – INNY OBIEKT BUDOWLANY - VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Projektuje się budowę wieży zabawowej dla dzieci na terenie rekreacyjnym Lotniska Leszno. Inwestycja powstaje w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Konstrukcja drewniana z elementami stalowymi. Wieża zabawowe 3 poziomowa w postaci trzech sześcianów usytuowanych jeden na drugim z przesunięciami względem siebie. Poszczególne poziomy wyposażone w elementy zabawowe takie jak: wspinaczki liniowe, podesty linowe, kula balastowa, plecionki z platformami. Poziom 2 i 3 wyposażone są w zjazdy linowe. Obiekt ażurowy, zamknięty ścianami z plexi, zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowników. Zarówno wejście jak i zakończenie zjazdów odbywać się będzie na nawierzchnię bezpieczną.

UWAGA: obiekt zarówno jako całość jak i poszczególne elementy wyposażenia wnętrza powinny zawierać niezbędne atesty i być dopuszczone do użytku na terenie kraju.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a. Kubatura: nie dotyczy,
- b. Zestawienie powierzchni:

Łącznie powierzchnia użytkowa: max 20,0 m²

- c. Wymiary obiektu:

Wymiary obiektu (skrajne) 9,33 x 9,34 m

Wysokość: 8,0 m

Strefa bezpieczeństwa: 12,29 x 10,85 m

- d. Liczba kondygnacji: nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na brak badań gruntowych geotechnicznych przyjęto dla obiektów określone warunki gruntowe na podstawie wizji lokalnej. W założeniach zawarto następujące dane:

- poziom wody gruntowej utrzymuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- poniżej poziomu posadowienia przyjęto piaski średnie i odpowiadające im parametry.

UWAGA! Jeżeli na etapie prowadzenia robót ziemnych parametry geotechniczne gruntów będą zasadniczo odbiegać od przyjętych, należy dokonać przeprojektowania fundamentów budynków.

Dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów przyjęto II Kategorię Geotechniczną.

6. Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy

7. N/d

8. N/d

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

a. Zapotrzebowania i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Nie dotyczy.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe. Glebę wegetacyjną z miejsca budowy należy przed rozpoczęciem prac zdjąć i sprzymować do późniejszego wykorzystania.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy,

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a. Fundamenty.

Montaż do płyty betonowej, o wymiarach z zgodnych z rysunkiem. Grubość płyty 250 mm., (pod główną częścią urządzenia - kostkami) oraz 150 mm., pod wyjściami zjeżdżalni. Płyta zbrojona 2 poziomami zbrojenia stalowego, żebrowanego 8mm, oczko 150 mm. Beton w klasie C25/30

b. Podłoga na gruncie.

Montaż za pomocą stalowych nóg o wymiarach 120x120mm, połączonych z metalowymi narożnikami najniższej kostki.

c. Ściany.

Elementy drewniane: Pionowe słupy i poziome belki: wymiar 120 x 120 mm. Panele ze szczelbelków - wymiar (zależnie od lokalizacji): 800 x 800 mm. lub 800 x 1,600 mm. lub 800 x 2,400 mm) ; szczelbelki: 45 na 45 mm. Elementy z impregnowanej ciśnieniowo (na całym przekroju) sosny o dużej gęstości. Drewno w klasie wytrzymałościowej C18; Klejone dwuwarstwowo (twardzielą na zewnątrz); Powierzchnia drewna: gładzona i zaokrąglona na krawędziach. Drewno malowane dwoma warstwami pół-błyszczącej, odpornej na promieniowanie UV i wodę lakiero-bejcy. Drewno 100% z certyfikatem PEFC.

Elementy metalowe: ze stali: śrutowanej, czyszczonej chemicznie, ocynkowane powłoką epoksydową o grubości min 60µm; malowane proszkowo – farbą poliestrową o grubości co najmniej 100µm. Łączna grubość warstw nie mniej niż 160 µm. Grubość naroży stalowych - 5 mm.

Panele boczne: wysokociśnieniowy laminatu (HPL) 15 mm grubości; pełna odporność na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne oraz uderzenia i zarysowania. Materiał zaokrąglony na krawędziach. Panele przezroczyste - wykonane z poliwęglanu o grubości 8 mm. Wymiar paneli przezroczystych: 800x800 mm.

Zjeżdżalnia tubowa: Odcinki kolorowe, z polipropylenu. Odcinki przezroczyste z poliwęglanu.

d. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.

- nie dotyczy,

e. Dach.

- nie dotyczy,

f. Instalacja wodociągowa.

- nie dotyczy,

g. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- nie dotyczy,

h. Instalacja ogrzewcza.

- nie dotyczy,

i. Instalacja elektryczna.

- nie dotyczy,

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	MIASTO LESZNO UL. K. KARASIA 15 64 – 100 LESZNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIEŻY ZABAWOWEJ DLA DZIECI W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO MIASTA LESZNA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SZYBOWNIKÓW 28 64 – 100 LESZNO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 306301_1.0003.AR_144.314/9 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0003 STRZYŻEWICE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 314 / 9

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
-------------------------------------	--

STYCZEŃ 2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

INWESTOR	MIASTO LESZNO UL. K. KARASIA 15 64 – 100 LESZNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIEŻY ZABAWOWEJ DLA DZIECI W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO MIASTA LESZNA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SZYBOWNIKÓW 28 64 – 100 LESZNO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 306301_1.0003.AR_144.314/9 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0003 STRZYŻEWICE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 314 / 9
PROJEKTANT	MAGDALENA BOLANOWSKA UL. ŁUŻYCKA 18; 64 – 100 LESZNO Tel. +48 602 59 46 54

Projektant

Projektant

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007
w specjalności architektonicznej b/o

mgr inż. Tomasz Marciniak
WKP/0019/PWOK/17
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

(data i podpis)

STYCZEŃ 2023 r.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje dobudowanie podnośnika windowego. Całość realizacji planuje się prowadzić jednocześnie, z zachowaniem technologicznej kolejności wykonywanych robót. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Wykopy i wykonanie fundamentów oraz osadzenie zbiorników podziemnych,
- Zasypanie wykopów,
- Montaż wieży zabawowej,

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty hangarowe i urządzenia infrastruktury technicznej. Odległość projektowanej wieży i jej lokalizacja nie będzie ingerowała w istniejące urządzenia i budynki hangarowe.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Praca w wykopach,
- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy,

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów, upadek do wykopu,

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy.

Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

5. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Kierownika Budowy.

UWAGA:

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu.

Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.