



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa miejsca wypoczynku dla rowerzystów w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R - 9 - odcinek R- 9 (Wiślana Trasa Rowerowa) Gdańsk”.**
- 1.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń oraz zgłoszeń robót;
 - b) kompleksowe roboty budowlano – montażowe w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wykonania miejsc wypoczynku;
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
- 1.3. Ponadto, o ile dla wykonania prac projektowych lub robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 1.4. Inwestycję zaplanowano na działkach nr 149/6, 150/6 w obrębie 143 - powierzchnia zagospodarowania działki nr 149/6 obręb 143 około 0,210 ha po stronie północnej.
- 1.5. Dla przedmiotowego terenu jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą RMG Nr XV/483/1999 dnia 28.10.1999 (nr planu 2402), karta terenu 209-62.
- 1.6. Zakres opisany w PFU **należy ograniczyć** i wykonać w szczególności m.in:
 - a) 2 podwójne wiaty – zadaszone miejsca do siedzenia i spożywania posiłków (stoły i ławy):
 - każda z wiat ma posiadać dwie pełne ściany i jedną w pół zabudowaną,
 - wiaty wyposażone mają być w podłogę z drewna kompozytowego,
 - należy przewidzieć dwa segmenty składające się z przylegających do siebie wiat, jedna wiatą ze stołem i ławami, druga pusta, pełniąca rolę schronienia przed warunkami atmosferycznymi.
 - b) 6 stojaków rowerowych: po 3 stojaki przy każdej z podwójnych wiat,
 - c) 3 zestawy ławek i stołów zewnętrznych (po jednym zestawie w każdej z podwójnych wiat oraz jeden zestaw wolnostojący,
 - d) 2 leżaki terenowe ustawione obok siebie,



- e) punkt do palenia ogniska, który powinien mieć duży okrąg z kostki kamiennej na którego obrysie zainstalowane zostaną ławki (siedzisko wykonane z drewna kompozytowego, ławki bez oparcia, konstrukcja betonowa),
- f) jeden duży śmietnik potrójny (do 240l każdy) w zabudowie zamykanej,
- g) tablicę informacyjną (wytyczne stanowią **załącznik nr 3 do OPZ**),
- h) dojazd do wiat i śmietnika, bitumiczny bez oporników,
- i) samoobsługowy punkt naprawy rowerów,
- j) kosze na śmieci.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany również w „Programie funkcjonalno – użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ** – w ograniczonym zakresie.

1.7. UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest wzorować się na poniższych materiałach:

<https://dt.pomorskie.eu/dokumenty-strategiczne> - strona na której znajdują się kluczowe dla przedsięwzięcia i Państwa dokumenty w tym: Wytyczne infrastruktury rowerowej PTR (wersja 09.2019)

<https://dt.pomorskie.eu/documents/100752/3084479/%21Pomorskie+Wytyczne+Rowerowe+-+Projektowanie+i+utrzymywanie+turystycznych+tras+rowerowych+w+wojew%C3%B3dztwie+pomorskim+ISBN.pdf/3a0a2377-68e8-463d-88f0-a1ad01daddf0>

- 1.8. Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Dokumentacja.

2.1. Dokumentację projektową należy opracować na:

- a) aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- b) aktualnej mapie terenowo-prawnej.

2.2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- a) Wykona inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych. Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją, zlokalizowane w planowanym terenie w tym również z zielenią i drzewami.
- b) wykona dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego niezbędną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- a) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- b) sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego
- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów



d) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

2.4. Zakres prac projektowych obejmuje m.in. sporządzenie:

- a) mapy zasadniczej do celów projektowych;
- b) badań geotechnicznych gruntu;
- c) wniosków o wydanie warunków technicznych oraz usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem wraz z ich uzyskaniem, jeżeli będą wymagane;
- d) operatu wodno-prawnego wraz z materiałami do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym;
- e) projektu budowlanego;
- f) projektów wykonawczych;
- g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2.5. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

a) Mapę zasadniczą do celów projektowych

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500.

Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania.

Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów do których należy zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe.

Mapę należy zarejestrować w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. oraz na płycie CD pokolorowane odbitki z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

b) Dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne oraz hydrogeologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji. Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

c) Projekt budowlany

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),



- dokumentację geotechniczną;
wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniu robót.

Czytelność opracowania zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

d) Projekty wykonawcze należy wykonać **w formie odrębnych opracowań branżowych**. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem
- projekt elementów małej architektury,
- projekt zieleni

e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (a nie KNR-y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

3. Ogólne wymagania dla prac projektowych.

3.1. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi i być zgodne z :

- 1) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr Uchwałą RMG Nr XV/483/1999 dnia 28.10.1999 (nr planu 2402), karta terenu 209-62 ;
- 2) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 5) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ;
- 6) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 8) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych .

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.2. Nakład dokumentacji:

- **5 egz.** projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót
- **3 egz.** projektów wykonawczych
- **5 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **2 egz.** przedmiarów,
- **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego.

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.

3.3. Zakres uzgodnień.

Projekty budowlane i wykonawcze należy uzgodnić z:

- Zamawiającym
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- gestorami sieci, jeżeli będzie wymagane
- Referat Koordynacji Usytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- Polskimi Wodami
- Departamentem Turystyki Urzędu Marszałkowskiego
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli wystąpią
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

3.4. Wymagane uzgodnienia **winny być zawarte w:**

- projektach budowlanych
- projektach wykonawczych.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.



3.5. Wymagania dodatkowe.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkownika.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

3.6. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

3.7. Znaki towarowe.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie



możliwe uzyskanie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę- dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

4. Wykonanie miejsc wypoczynku.

Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano - montażowe i dostawy w tym m.in. wykonanie:

- a) 2 podwójnych wiat – zadaszonych miejsc do siedzenia i spożywania posiłków (stoły i ławy):
 - każda z wiat ma posiadać dwie pełne ściany i jedną w pół zabudowaną,
 - wiaty wyposażone mają być w podłogę z drewna kompozytowego,
- b) 6 stojaków rowerowych: po 3 stojaki przy każdej z podwójnych wiat,
- c) 3 zestawów ławek i stołów zewnętrznych (po jednym zestawie w każdej z podwójnych wiat oraz jeden zestaw wolnostojący,
- d) 2 leżaków terenowych ustawionych obok siebie,
- e) punktu do palenia ogniska, który powinien mieć duży okrąg z kostki kamiennej na którego obrysie zainstalowane zostaną ławki (siedzisko wykonane z drewna kompozytowego, ławki bez oparcia, konstrukcja betonowa),
- f) jednego dużego śmietnika - potrójny (do 240l każdy) w zabudowie zamykanej,
- g) tablicę informacyjną (wytyczne stanowią **załącznik nr 3 do OPZ**),
- h) dojazd do wiat i śmietnika, bitumiczny bez oporników,
- i) samoobsługowy punkt naprawy rowerów,
- j) kosze na śmieci.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:



- a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 5.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 5.3. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 5.4. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).
- Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 5.7. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 5.8. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.
- 5.9. Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.
- Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 5.10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej



z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego II przedmiotu odbioru.

6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
8. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
11. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga również wyprzedzających uzgodnień z Przyszłym Użytkownikiem i Zamawiającym.

12. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
13. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji



czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego.

14. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
15. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i braku zgłoszenia sprzeciwu przez organ, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać dokument potwierdzający brak zgłoszenia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (np. zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu).
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 2 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

Załączniki do OPZ:

1. **Załącznik nr 1** - Program Funkcjonalno – Użytkowy ;
2. **Załącznik nr 2** - Wzór umowy na „ochronę drogi” ;
3. **Załącznik nr 3** - Wytyczne dotyczące tablic informacyjnych .