Nr postępowania **DAZ-Z.272.36.2022**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej **SWZ**

1. **WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**
2. zwane dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) na: **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych   
   i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska**

Przewodniczący komisji przetargowej Sekretarz komisji przetargowej

1. **Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
2. **1.KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**
3. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
4. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
5. 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
6. 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
7. 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
8. 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
9. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
10. 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
11. **2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**
12. 45000000-7 Prace budowlane
13. 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
14. 45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
15. 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
16. 45400000-1 Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
17. 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
18. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
19. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
20. 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
21. 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
22. 45320000-6 Roboty izolacyjne
23. 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
24. 45450000-6 Roboty wykończeniowe
25. 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
26. 452131150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców
27. 45262300-4 Betonowanie
28. 45262310-7 Zbrojenie
29. 45262520-2 Roboty murowe
30. 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
31. 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
32. 45442100-8 Roboty malarskie
33. 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
34. 45410000-4 Tynkowanie
35. 45431000-7 Kładzenie płytek
36. 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
37. 45262510-9 Roboty kamieniarskie
38. 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
39. 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
40. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
41. 45431200-9 Kładzenie glazury
42. 45232452-5 Roboty odwadniające
43. 45313100-5 Instalowanie wind
44. 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45. 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
46. 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
47. 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
48. 45422000-1 Roboty ciesielskie
49. 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
50. 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
51. 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
52. 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
53. 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
54. 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
55. 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
56. 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
57. 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
58. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
59. 45331210-1 Instalowanie wentylacji
60. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
61. 45232141-2 Roboty grzewcze
62. 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
63. 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
64. 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
65. 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
66. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Integralną część niniejszej SWZ stanowią następujące dokumenty:**

**Załącznik 1: Dokumentacja w tym:**

**Załącznik nr 1.1: Opis przedmiotu zamówienia**

**Załącznik nr 1.2: PFU**

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp

Załącznik nr 5 – wzór wykazu osób

Załącznik nr 6 – wzór wykazu robót

Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

## Zamawiający

**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

**80-80 GDAŃSK**

**ul. Okopowa 21/27**

**tel.: 58 32 68 555**

**NIP: 5833163786,**

**Regon: 191674836**

adres poczty elektronicznej: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)

adres strony internetowej Zamawiającego: [BIP Zamawiającego](https://www.bip.pomorskie.eu) (www.bip.pomorskie.eu), dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>

## Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275   
pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Przemiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:** **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska.**

Przedmiotu zamówienia podzielono na I**II etapy**:

1. **I etap:** wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórek dawnych warsztatów szkolnych oraz dokumentacji projektowej nowego budynku biurowego, przy czym termin wykonania tego etapu wynosi maksymalnie **4 miesiące** od podpisania umowy w wyniku czego otrzymane zostanie pozwolenie na budowę ;
2. **II etap:** wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórkami dawnych warsztatów szkolnych, wykonanie dokumentacji wykonawczej, przygotowanie placu pod budowę, przy czym termin wykonania tego etapu wynosu maksymalnie **1 miesiąc** od dnia otrzymania pozwolenia na budowę;
3. **III etap:** wykonanie budowy nowego budynku biurowego w terminie maksymalnie **14 miesięcy** od dnia zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórkami dawnych warsztatów szkolnych, jednak nie później niż do dnia **20 grudnia 2023 roku**.
4. **Opis przedmiotu zamówienia zostal określony w niniejszym rozdziale swz oraz dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.**
5. Zamawiający przewiduje również możliwość odbycia przez wykonawców wizji lokalnej, która przeprowadzona zostanie w dniu **6.05.2022 r. o godzinie 10:00 – zbiórka Wykonawców przed wejściem głównym do budynku przy ul. Augustyńskiego 1 w Gdańsku.** Udział Wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.
6. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie, tj.: sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych, polegającymi na rozbiórce starych warsztatów szkolnych i budowie nowego budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z infrastrukturą, wolnostojącego, na działkach ewidencyjnych 214/9, 214/7 i 214/3 z obr. 99 przy ul. Jana Augustyńskiego 1, 80-819 Gdańsk w ramach inwestycji pn.: „ Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska na działkach 214/9, 214/7 i 214/3 obr.0099 przy ul. Augustyńskiego 1 w Gdańsku ”, na podstawie obowiązujących przepisów, standardów i norm oraz potrzeb użytkownika. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymogami zawartymi w „*Opisie przedmiotu zamówienia wraz z programem funkcjonalno - użytkowym”* stanowiącym **załącznik nr 1** do OPZ oraz wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ.**
7. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmować ma swym zakresem oczekiwania Zamawiającego, określone poprzez:
8. wykonanie zgodnie z obowiązującym prawem projektu rozbiórki warsztatów szkolnych znajdujących się w miejscu planowanej inwestycji wraz z uzyskaniem na nią Decyzji PWKZ, a następnie zgłoszenie tej rozbiórki / bądź wniosek o pozwolenie na rozbiórkę do organu architektoniczno-budowlanego oraz wykonanie wszelkiej dokumentacji, uzgodnień, ekspertyz o ile takie będą wymagane i niezbędne w celu wykonania w/w rozbiórki,
9. wykonanie rysunków, szkiców, dokumentacji niezbędnej do akceptacji przyjętych założeń i uzgodnienia kształtu, architektury, sylwety i detali architektonicznych nowego obiektu w celu uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, której finałowym efektem będzie Decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych wydana przez PWKZ, na podstawie której Wykonawca ubiegać się będzie o Pozwolenie na budowę (pnb) przez organ administracji budowlanej. Zastrzega się że wszelkie dokumenty jakie może wymagać PWKZ niezbędne do otrzymania pnb przez PWKZ, leżą po stronie Wykonawcy,
10. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, ekspertyzami, odstępstwami, decyzjami które będą wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa również w zakresie warunków technicznych, bezpieczeństwa użytkowania i konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego oraz dostosowania obiektu do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, na podstawie których należy zaprojektować przedmiotowy obiekt wraz z jego otoczeniem (w tym analizą otoczenia i oddziaływania obiektu – o ile będzie taka wymagana). W wyniku tego, na tej podstawie do Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na budowę,
11. wykonanie projektu wielobranżowego – wykonawczego ze STWIOR,
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej wszystkich branż.

**Uwaga:** przy rozpatrywaniu – analizie usytuowania obiektu zgodnie z zapisami mpzp, należy rozpatrywać wszystkie działki będące własnością Województwa, tj. dz. nr 214/7, 214/9, 214/3 obr.0099.

1. Poza przedmiotem określonym w ust. 1, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) do podstawowych obowiązków projektanta w ramach kontraktu należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
2. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące sporządzonej dokumentacji kontraktowej na etapie postępowania przetargowego na nadzór inwestorski ,
3. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
4. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez strony procesu budowlanego.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również roboty rozbiórkowe starych warsztatów szkolnych a następnie roboty budowlane polegające na wybudowaniu nowego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz opisu zawartego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy etapy. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
6. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Przy czym „Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” stanowi kryterium oceny ofert opisane w Rozdziale XX SWZ.
7. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.

Z uwagi na krótki termin realizacji niniejszego zamówienia, przyjęto formułę realizacji inwestycji zaprojektuj i wybuduj. Brak podziału zamówienia na części (np. na zaprojektuj i na wybuduj) pozwoli na skrócenie czasu realizacji inwestycji poprzez płynne przechodzenie do kolejnych etapów realizacji umowy, usprawni to realizację inwestycji. Pozwoli również zminimalizować ryzyka związane z projektowaniem i roszczeniami z tytułu wadliwiej lub niekompletnej, lub zawierającej nieoptymalne rozwiązania dokumentacji przedłożonej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych. Zlecenie realizacji umowy jednemu Wykonawcy, pozwoli na stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-montażowych, które dany Wykonawca robót specjalizuje, co w efekcie może obniżyć cenę realizacji inwestycji oraz pozwoli na skrócenie czasu realizacji umowy.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zmawiający, ze względu na brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. Podwykonawstwo:
   1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
   2. W związku z realizacją zamówienia zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia**.**
   3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych podwykonawców.
   4. Powierzenie części podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia prowadzone jest w PLN.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**]**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych.
3. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie ma zastosowania w przypadku, gdy ww. czynności (przez cały okres ich realizacji):

* będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
* Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

1. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika robót Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do pełnienia funkcji kierownika robót nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
2. Wykonawca w umowie oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszym ustepie są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 25 pkt 1. W celu umożliwienia weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 22 pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
* w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

1. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 22 pkt 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
2. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 22 pkt 1 zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie. Zakres polisy określony jest we wzorze umowy, stanowiącej **załącznik nr 2 do SWZ.**

## Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie żąda złożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

## Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 19 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 20 grudnia 2023 roku. Termin poszczególnych etapów zamówienia określa projekt umowy.**

## Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

* + 1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu.**
    2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym  
       w art. 111 ustawy Pzp, Wykonawcę:
       1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
          1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-258) Kodeksu karnego,
          2. handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-189-a) Kodeksu karnego,
          3. o którym mowa w [art. 228-230a](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-228), [art. 250a](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-250-a) Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054,
          4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-165-a) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-299) Kodeksu karnego,
          5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-115) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
          6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/skutki-powierzania-wykonywania-pracy-cudzoziemcom-przebywajacym-wbrew-17896506/art-9) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
          7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-296) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-286) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/kodeks-karny-16798683/art-270) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
          8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

* + - 1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki   
         w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
      2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną   
         o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
      3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
      4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji,   
         w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/ochrona-konkurencji-i-konsumentow-17337528) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
      5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy   
         z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/ochrona-konkurencji-i-konsumentow-17337528) z dnia 16 lutego 2007 r.   
         o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
    1. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
    2. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.
    3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
    4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
    5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
    6. **Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.**

**VII.2. Podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),**

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),  z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

1. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
2. Zamawiający zweryfikuje wykonawcę pod względem podlegania wykluczeniu, o którym mowa w ust. 1 między innymi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy składane wraz z ofertą.

## Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* + 1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.**
    2. Zamawiający wymaga spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (ukończył) należycie w okresie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m2  i o wartości roboty budowlanej co najmniej 5 000 000,00 zł brutto

**Uwaga:**

* Jeżeli wykonawca wskaże robotę budowlaną w formule zaprojektuj i wybuduj, to w celu potwierdzenia warunku należy wskazać wartość robót budowlanych.
* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony powyżej w Rozdziale VIII ust.2 pkt 1 SWZ Wykonawcy występujący wspólnie mogą spełniać łącznie.
* Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego do tej waluty podawany przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku publikacji ogłoszenia w sobotę, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN według średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z pierwszego dnia roboczego następującego po dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

1. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia publicznego osoby, tj.:**

**ZESPÓŁ I**

1. **jedną osobę,** która obejmie funkcję **projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w specjalności architektonicznej** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia); która brała udział, jako główny projektant w opracowaniu dokumentacji obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, budowy budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków użyteczności publicznej pisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m2**,**  na podstawie której wydano prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę,
2. **jedną osobę**, która obejmie funkcję **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia); która brała udział, jako projektant konstrukcji w opracowaniu dokumentacji obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt budowlany, projekt wykonawczy, budowy budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków użyteczności publicznej pisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m2, na podstawie której wydano prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę,
3. **jedną osobę**, która obejmie funkcję **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, i elektroenergetycznych** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia); która brała udział, jako projektant branżowy w opracowaniu dokumentacji obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt budowlany, projekt wykonawczy, budowy budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków użyteczności publicznej pisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m2, na podstawie której wydano prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę,
4. **jedną osobę**, która obejmie funkcję **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), która brała udział, jako projektant branżowy w opracowaniu dokumentacji obejmującej swoim zakresem co najmniej projekt budowlany, projekt wykonawczy, budowy budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m2, na podstawie której wydano prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę,

**Uwaga:**

**Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia funkcji wymienionych w podpunktach od a) do d).**

**ZESPÓL II**

**3)** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia publicznego jedną osobę, która będzie pełniła:

* 1. **funkcję kierownika budowy – posiadającego:**
  2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów)
  3. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte podczas realizacji **jednej roboty budowlanej** polegającej na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej **10 000 000,00 zł brutto**,

1. **funkcję kierownika robót branży sanitarnej** - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów) oraz **co najmniej 5 letnie doświadczenie** zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót branży sanitarnej
2. **funkcję kierownika robót branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** **bez ograniczeń** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów) oraz **co najmniej 5 letnie doświadczenie** zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej;
3. **funkcję kierownika robót branży telekomunikacyjnej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności** **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów) oraz **co najmniej 5 lata doświadczenia** zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika robót branży telekomunikacyjnej.

e) **jedną osobę pełniącą nadzór archeologiczny** posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz co najmniej dwunastomiesięczną praktykę w zakresie tych badań.

**Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia funkcji wymienionych w punkcie nr 2) i podpunktach od a) do d)**

**Przy czym p**rzez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

* W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1646 ze zm.).
  + 1. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
    2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
       1. warunek określony w Rozdziale VIII ust.2 pkt 1 SWZ Wykonawcy występujący wspólnie mogą spełniać łącznie;
       2. warunek określony w Rozdziale VIII ust.2 pkt 2 i 3 SWZ Wykonawcy występujący wspólnie mogą spełniać łącznie.
    3. Odnośnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
    4. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem (podmiot trzeci), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Ocena wykazania spełnienia warunku określonego w ust. 2 pkt 1) powyżej nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. X ust.1 pkt 2) SWZ (wzór wykazu robót stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**).

Ocena wykazania spełnienia warunku określonego w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. X ust.1 pkt 1) SWZ (wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**).

## Dokumenty składane razem z ofertą

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym[[1]](#footnote-1)lub podpisem osobistym[[2]](#footnote-2) (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie wskazane oświadczenia i istotne informacje wymagane we wzorze.

W przypadku korzystania z podpisu zaufanego, pojedynczy plik wraz z podpisem nie może być większy niż **10 MB.**

1. Wraz z ofertą należy złożyć:
   * 1. **Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ):**
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII ust. 2 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X SWZ.
3. Oświadczenie składają **odrębnie**:

* każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej).   
  W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
* podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**Wymagana forma:**

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny).

* + 1. **Pełnomocnictwo, w przypadku:**

1. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, tj. umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty.

**Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny).

W przypadku gdy pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio mocodawca lub notariusz.

* + 1. **Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**Wymagana forma:**

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

* + 1. **Zobowiązanie podmiotu trzeciego -** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający  
       w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny).

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

* + 1. **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane   
       w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Wymagana forma:**

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 w przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, **przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku**.

## Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe

* + - 1. **Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym:**
      2. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
         1. **wykaz osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ) - na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. VIII ust. 2 pkt. 2) i 3) SWZ** - skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
         2. **wykaz robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ)** - **na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ** – wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
      3. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
      4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.
      5. **Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.** Tym samym, zamawiający dokona weryfikacji wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 pkt 1 SWZ.
      6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.

## Wymagania dotyczące wadium.

## Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zamowienia@pomorskie.eu.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – adresie wskazanym w ofercie, przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
   1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kb/s,
   2. przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”.

Ponadto Zamawiający informuje, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip) przy maksymalnej wielkości 150 MB.

1. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
   1. akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
   2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące   
   w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a  nie dotyczące technicznego z niej  korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
4. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
7. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
8. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
10. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).

## Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.

Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami są:

Anna Bajerska - pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

Emilia Antosiak - pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

Jolanta Jeryś – pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

## Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 14.06.2022r .**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## Opis sposobu przygotowywania oferty.

* + - 1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej.

**Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.**

* + - 1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (zamówienie nie zostało podzielone na części). Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
      2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi   
         w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ.
      3. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

## Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (zamówienie nie zostało podzielone na części).
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny).
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
4. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16.4.1993 r.   
   o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 16.05.2022 r., o godz. 9:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

## Termin otwarcia ofert.

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 16.05.2022 r. godz. 9:10.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
6. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
7. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## Sposób obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją. Przy czym zaoferowana cena:
   * + 1. etapu I, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1 SWZ **nie może być wyższa niż 1,75 % zaoferowanej ceny ofertowej. Jeżeli wykonawca zaoferuje cenę za pierwszy etap wyższą niż 1,75 % zaoferowanej ceny ofertowej podlega odrzuceniu.**
       2. etapu II, o którym mowa w **rozdziale IV ust. 1 pkt 2 SWZ nie może być wyższa niż 3,25 % zaoferowanej ceny ofertowej. Jeżeli wykonawca zaoferuje cenę za pierwszy etap wyższą niż 3,25 % zaoferowanej ceny ofertowej podlega odrzuceniu.**
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
   * + 1. poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania   
          u zamawiającego obowiązku podatkowego;
       2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
       3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
       4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

* + - 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kryterium** | **Waga %** |
| **1** | **Cena brutto wykonania zamówienia (PK1)** | **60%** |
| **2** | **Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy (PK2)** | **20%** |
| **3** | **Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia – (PK3)** | **20%** |

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej, przy czym 1 %= 1 pkt

1. **Sposób oceny ofert:**
   * + 1. **dla kryterium: „Cena brutto wykonania zamówienia” (PK1):**

**Sposób obliczenia:**

**PK1**= [CN / CR x 60% ] x 100

PK1 – ilość punktów dla kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

CN – najniższa oferowana cena

CR – cena oferty rozpatrywanej

* + - 1. **dla kryterium: „Doświadczenie zawodowe osób”**

W kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” Zamawiający dokona oceny posiadanego **dodatkowego ponad wymagania określone przez Zamawiającego na spełnienie warunku udziału w postępowaniu (Rozdziale VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ)** doświadczenia zawodowego osoby, która zostanie skierowana podczas realizacji zamówienia do pełnienia **funkcji kierownika budowy.**

Wykonawca w celu uzyskania punktów w powyższym kryterium zobowiązany jest do wykazania w Formularzu ofertowym dodatkowego **doświadczenia zawodowego osoby,** która zostanie skierowana podczas realizacji zamówienia do pełnienia **funkcji kierownika budowy, tj. większego doświadczenia niż wymagania na spełnienie warunku udziału w postępowaniu.** Ocenie zostanie poddana tylko osoba wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ). **Nie dopuszcza się wskazania innej osoby niż osoba wskazana w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający dokona oceny ofert w przedmiotowym kryterium w następujący sposób:**

Jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę, która będzie **pełnić funkcję kierownika budowy** **posiadającą dodatkowo (ponad wymagania wskazane w** warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **Rozdziale VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ) doświadczenie zawodowe nabyte w pełnieniu funkcji kierownika budowy podczas realizacji**:

* 1. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte podczas realizacji **jednej roboty budowlanej** polegającej na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej **10 000 000,00 zł brutto** - oferta wykonawcy otrzyma 10 pkt.
  2. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte podczas realizacji **dwóch robót budowlanych** polegających na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej **10 000 000,00 zł brutto** - oferta wykonawcy otrzyma 20 pkt.

Maksymalna ilość pkt jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy.” - wynosi 20 punktów.

**UWAGA!**

* W celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium **osoba wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym w części dot. Kryterium Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy powinna być tożsama z osobą, która zostanie wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ) na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonym w rozdziale VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ.**
* Jeżeli w ramach składania ewentualnych uzupełnień Wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej w **Wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ)** do pełnienia funkcji kierownika budowy w wyniku czego nie będzie ona tożsama z osobą wskazaną w Formularzu ofertowym, to w przedmiotowym kryterium oferta otrzyma 0 punktów.
* Wykonawca w celu uzyskania punktów w powyższym kryterium zobowiązany jest do wykazania w Formularzu ofertowym dodatkowego/innego doświadczenia, ponad to wskazane w wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ) – wykazanie takiego samego doświadczenia (tych samych robót budowalnych) w Formularzu ofertowym oraz w wykazie osób (zał. nr 5 do SWZ) skutkować będzie przyznaniem w przedmiotowym kryterium 0 punktów.
* Nie wypełnienie wykazu osób dotyczącego wyżej wskazanego kryterium znajdującego **się w Formularzu ofertowym** skutkować będzie przyznaniem w przedmiotowym kryterium 0 punktów.
* Wykonawca w wykazie osób dot. przedmiotowego kryterium, który **znajduje się w Formularzu ofertowym** (załącznik nr 3 do SWZ) winien wskazać wszystkie informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić wykazane doświadczenie. W przypadku podania przez Wykonawcę niepełnych, nieprecyzyjnych informacji, Zamawiający przyzna 0 punktów w danym kryterium.
* Wykaz osób do kryterium **„Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” znajdujący się w Formularzu ofertowym nie podlega uzupełnieniu.**
* **W przypadku zamiany osoby wskazanej do pełnienia w/w funkcji w trakcie realizacji umowy Zamawiający nie zezwoli na zmianę na osobę o niższym doświadczeniu niż wykazane w ofercie Wykonawcy, tzn. nieodpowiadającym wykazanym progom punktowym.**
  + - 1. **Kryterium: “Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”:**

W kryterium „Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” Zamawiający przyzna następującą punktację:

* Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia czyli **60 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt**
* Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **na okres 72** **miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt**
* Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **na okres 84 miesiące (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt**

**Przy czym przez:**

***„*Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”** należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia oraz gwarancję na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela ich producent, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje oferowany termin gwarancji.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

* + - 1. **Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:**

***P = PK1 +PK2+PK3***

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

PK1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium **„Cena brutto wykonania zamówienia”**

PK2 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”**

PK3 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”**

1. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
2. **Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na zasadach określonych w art.226 ustawy Pzp.**
3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:

##### oczywiste omyłki pisarskie,

##### oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

##### inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

##### - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, , a jeżeli zostały złożone oferty, które otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców oraz pełnomocnictwa dla osób podpisujących umowę, jeśli ich umocowanie nie wynika z dokumentów załączonych do oferty lub umowy, o której mowa w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy złoży aktualne oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy stanowią załączniki nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy stanowiącej załączniki nr 2 do SWZ.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
4. Zamawiający wymaga wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone w Rozdziale XXIII SWZ oraz we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ

## Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

### Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

##### w pieniądzu;

##### w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

##### w gwarancjach bankowych;

##### w gwarancjach ubezpieczeniowych;

##### w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

### W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku PKO Bank Polski S.A. numer rachunku **62 1020 1811 0000 0102 0312 3098**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska,**  najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.

### W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

### W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu w celu zaakceptowania jego treści.

### W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:

##### wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego (Województwo Pomorskie) jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,

##### wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,

##### wskazanie sumy gwarancji,

##### wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,

##### nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia zamawiający zwróci wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.

### Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone we wzorze umowy, stanowiącej **załącznik nr 2 do SWZ.**

## Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

## Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@pomorskie.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
5. ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
6. ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
7. ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. art. 6 pkt.1 lit. c RODO

– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

1. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Posiada Pani/Pan prawo:
4. żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
5. żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
6. usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
7. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA** nr …………………

zawarta w dniu ………………………. 2022 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27,

NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

* 1. …..........................................................................................................................................
  2. ………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a: ………………………………………………………………………...………………………………….,

z siedzibą w ………………………………………………………………………………………….....,

NIP: ………………………………………………………………………………………………………….,

REGON: .…………………………………………………………………………………………………..,

reprezentowanym przez:

* 1. ………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2021, poz. 1129 ze zm.), znak sprawy DAZ-Z.272.36.2022 na realizację zadania pn: **„ Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska”** w formule „ zaprojektuj i wybuduj”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych określonych pod nazwą: „ Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska na działkach 214/9, 214/7 i 214/3 obr.0099 przy ul. Augustyńskiego 1 w Gdańsku", których zakres szczegółowo został określony: w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w ofercie Wykonawcy. Przedmiotu umowy podzielono na I**II etapy**:

1. **I etap:** wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórek dawnych warsztatów szkolnych oraz dokumentacji projektowej nowego budynku biurowego, od podpisania umowy w wyniku czego otrzymane zostanie pozwolenie na budowę ;
2. **II etap:** wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórkami dawnych warsztatów szkolnych, wykonanie dokumentacji wykonawczej, przygotowanie placu pod budowę:
3. **III etap:** wykonanie budowy nowego budynku biurowego.
4. Przedmiotem umowy jest także zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji i robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1 oraz wykonanie dokumentacji odbiorowej oraz wszelkich dokumentów wymaganych umową. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych opracowań projektowych bądź innych robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz innych czynności np. uzyskanie zezwoleń, decyzji, innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne dokumenty własnym kosztem i staraniem.
5. Roboty będą prowadzone na terenie w sąsiedztwie czynnych obiektów, w którym mieszczą się biura Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, przedszkole oraz parking wielostanowiskowy. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących z terenem budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Prowadzone prace nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 1986 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021.2454) oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) i P-Poż oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postepowania.
7. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.

**§ 2**

**Wiedza i doświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zaplecze obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów.
4. Uczestnictwa w odbiorach.
5. Zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej należy opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: rozbiórek dawnych warsztatów szkolnych, budowy nowego budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym zagospodarowaniem terenu.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową wszelkich praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Zakres opracowania dokumentacji przez Wykonawcę został szczegółowo opisany w SWZ w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym będącym załącznikiem do SWZ.
4. Realizacja etapu I będzie obejmować:

4.1 **w zakresie prac projektowych** obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórek dawnych warsztatów szkolnych oraz
2. wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku biurowego;
3. na dokumenty wymienione w pkt 1) i 2) należy otrzymać stosowne decyzje, zgłoszenia i pozwolenia;
4. w opracowaniu o którym mowa w punkcie 2), należy uwzględnić następujące założenia:
5. zakłada się wykonanie rzutów budynku z analizą ustawienia mebli pod kątem przestrzeni biurowej: salek konferencyjnych, pokoi biurowych, komunikacji wewnętrznej, pomieszczeń technicznych, zaplecza socjalno-bytowego. Zaaranżowanie przestrzenne w budynku polegać ma na stworzeniu możliwości ustawiania stanowisk pracy biurowej dedykowanej pod kątem planowanych w tym miejscu jednostek organizacyjnych;
6. należy zaprojektować konstrukcję obiektu w tym:
7. opracować przekrój wysokościowy,
8. elewację obiektu wraz z użytymi materiałami,
9. możliwości podłączenia do mediów,
10. uwarunkowania p.poż (ewakuacja i klasyfikacja w kat oddzielenia p.poż – il. osób; również pod kątem sąsiadujących istniejących budowli),
11. nasłonecznienie / oświetlenie / zaciemnienie,
12. założenia związane z klimatyzacją, wentylacją, ogrzewaniem,
13. rysunki i szkice poddawane będą „konsultacjom” z Zamawiającym, z którym należy je uzgodnić w celu dalszych prac projektowych.
14. w przypadku uwag Zamawiającego dotyczących zaprezentowanych przez Wykonawcę rysunków i szkiców projektowych, Wykonawca na własny koszt naniesie do nich niezbędne poprawki.
15. Opracowując Projekt budowlany dla administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać:
16. mapę terenu do celów projektowych,
17. dokumentację geologiczną terenu,
18. uzyskać zgody i uwarunkowania dostawców mediów,
19. dokumentację na podstawie której Wykonawca otrzyma Decyzję PWKZ,
20. projekt zagospodarowania terenu, projekt arch- bud zawierający rysunki techniczne : rzuty, elewacje, przekroje , zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, załączniki formalno- prawne (w tym uzgodnienia – m.inn z rzeczoznawcami i Prawomocną Decyzję PWKZ ).
21. Projekt należy wykonać w trybie: zg. z Prawem budowlanym na podstawie istniejącego mpzp oraz Decyzji PWKZ .
22. na podstawie Projektu budowlanego, Inwestor otrzymuje Pozwolenie na budowę.

Projekt budowlany należy wykonać w: 5 egz. - w formie papierowej (2 egz. dla PWKZ i 3 egz. dla administracji a-b) i 4 egz. - w formie edytowalnej, elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach typu: dwg, ms Office, pdf.

4.2 **w zakresie prac projektowych** obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji wielobranżowej wykonawczej na podstawie projektu budowlanego, której zakres zawierać ma m.in.: dokładny przebieg instalacji oraz rozwiązań technicznych, szczegółowe zestawienia materiałowe wraz z rozwiązaniami technicznymi,
2. dokumentacja wykonana zostanie przez uprawnionych: architekta, konstruktora oraz zespół inżynierów branży: elektrycznej, teletechnicznej ( instalacje IT),sanitarnej.
3. dokumentacja ma służyć Wykonawcy robót budowlanych i zawierać ma STWiOR.
4. dokumentację Wykonawczą - wielobranżową należy wykonać w: 3 egz. - w formie papierowej i 3 egz. - w formie edytowalnej, elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach typu: dwg, ms Office, pdf.

4.3 **w zakresie prac projektowych** obejmuje:

1. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie:
2. dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa a także w szczególności : gwarancji, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań, protokołów przeglądów, itp.,
3. pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu umowy.

2) Dokumentację powykonawczą należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach typu: dwg, ms Office, pdf.

1. Do obowiązków Wykonawcy **w zakresie wykonywania robót budowlanych** należy:
2. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych.
3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa o ile takie będą konieczne.
4. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ, w okresie 7 dni od dnia otrzymania pozwolenia bądź potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia na rozbiórkę.
5. Przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót - jednego egzemplarza planu BIOZ a także przestrzeganie planu BIOZ w czasie realizacji robót.
6. Protokolarne przejęcie terenu pod inwestycję , w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje teren przyszłej inwestycji.
7. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
8. Zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacja miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
9. Prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania (w tym robót rozbiórkowych, wykonania i montażu rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz.401).
10. Zapewnienie swobodnego poruszania się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie remontowanego budynku. Wykonawca może składować wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci a następnie ma obowiązek usuwania ich na własny koszt. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Miejsce do składowania materiałów, miejsce do wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych oraz pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane.
11. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z 23.01.2013 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2021, poz. 779 ze zm.). Cały koszt wywozu , segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy) ponosi Wykonawca.
12. Zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
13. Pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.
14. Ochrona mienia Wykonawcy, znajdującego się na terenie budowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
16. Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

19) Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy wprowadzeniu lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

20) Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.

21) Zobowiązuje się Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów bądź złożenia wyjaśnień na etapie wezwania Zamawiającego przez Pinb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie Pana (-i) …………………….. …………………………….posiadającego upr. nr…………………………..…………….... tel.……………………….e- mail:………………………………………………………………

wraz z zespołem kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia w specjalnościach:

1. instalacyjnej sanitarnej – Pan (-i)………………………………………upr. nr………..

tel………………………….e-mail:………………………………………………………..

1. instalacyjnej elektrycznej – Pan (-i)……………………………………upr. nr………..

tel………………………….e-mail:………………………………………………………..

1. instalacyjnej telekomunikacyjnej – Pan (-i)……………………………upr. nr………..

tel………………………….e-mail:………………………………………………………..

1. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionej w ust. 1 . Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w SWZ i doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Wykonawcy (w zakresie liczby punktów uzyskanych w kryterium oceny „Doświadczenie zawodowe osób”).
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany Kierownika budowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy oraz uzasadnienia zmiany.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy wymaga aneksu do umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1, pkt 1) 2) 3) pełnią swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa (na swój koszt), przy czym zastępcy muszą posiadać co najmniej kwalifikacje, uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego pisemnie o zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 1, pkt 1) 2) 3) ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia zawodowego. Zmiana powyższych osób wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
6. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcą są Z-ca Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji ds. Inwestycji lub pracownik Referatu inwestycji i remontów Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji.

**§ 6**

**Termin**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 19 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Strony, lecz nie później niż do dnia **20 grudnia 2023 roku**.
2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie **w III etapach**:
4. **I etap:** wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórek dawnych warsztatów szkolnych oraz dokumentacji projektowej nowego budynku biurowego maksymalnie do **4 miesięcy** od podpisania umowy w wyniku czego otrzymane zostanie pozwolenie na budowę ;
5. **II etap:** wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórkami dawnych warsztatów szkolnych, wykonanie dokumentacji wykonawczej, przygotowanie placu pod budowę: maksymalnie do **1 miesiąc** od dnia otrzymania pozwolenia na budowę;
6. **III etap:** wykonanie budowy nowego budynku biurowego maksymalnie do **14 miesięcy** od dnia zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórkami dawnych warsztatów szkolnych, tj. nie później niż do dnia **20 grudnia 2023 roku**.

**§ 7**

**Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności**

1. Za wykonanie zakresu przedmiotowej umowy określonego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto **…………………………………………………….**(słownie: …………………………………………złotych brutto) w tym należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie **w następujących etapach**:
3. **I etap** - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1,75 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. ……………………………………………., (słownie: słownie: ……………………………………………………złotych brutto);
4. **II etap** - - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3,25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. ……………………………………………., (słownie: słownie: ……………………………………………………złotych brutto);
5. **III etap** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 95 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. ……………………………………………., (słownie: słownie: …………………………………………………… złotych brutto), przy czym płatności za III etap nastąpią nie częściej niż co dwa miesiące, w stosunku do zaawansowania prac, zgodnie z zatwierdzonym przez strony - harmonogramem rzeczowo-finansowym, protokołem odbioru tych prac, przy czym ostatnia transza w wysokości nie mniejszej niż 20 % zostanie zapłacona po przekazaniu Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót budowlanych, po zrealizowaniu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzonego podpisaniem protokołu końcowego.
6. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w umowie obejmuje również przeniesienie wszystkich praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, przy czym przeniesienie wszystkich praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej następuje sukcesywnie w ramach realizowanych etapów umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej, bądź zapasów jakie powinien przyjąć przy realizacji robót na terenie historycznego śródmieścia Miasta Gdańska i nie ujęcia tego w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
12. protokoły odbiorów częściowych, a w przypadku ostatniej płatności protokół odbioru końcowego, podpisane przez obie strony;
13. oświadczenia podwykonawców, jeżeli zostali zgłoszeni Zamawiającemu, o uregulowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz, w ramach niniejszej umowy;
14. prawidłowo wystawiona faktura.
15. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury na adres :

**Województwo Pomorskie, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 9 przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.
4. Za dzień zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

**Warunki realizacji prac**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren pod przyszłą inwestycję w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robot.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych, przed odbiorem końcowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje.
6. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy a także zobowiązany jest do uczestnictwa, we wszelkich naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej, a Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania podlicznika zużycia wody i podlicznika zużycia energii elektrycznej oraz sporządzi protokół początkowy wskazujący stany podliczników na dzień ich montażu. O ile zajdzie taka konieczność.

Protokół ten zostanie potwierdzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (tj. po podpisaniu protokołu końcowego), Wykonawca zobowiązany będzie do odinstalowania ww. podliczników wraz ze sporządzeniem protokołu końcowego wskazującego stan podliczników. Protokół ten zostanie potwierdzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do podawania stanu podliczników na ostatni dzień miesiąca lub na wezwanie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości zainstalowania podliczników wody i prądu - na potrzeby budowy, wykonawca wodę i prąd zobowiązany jest zapewnić sobie we własnym zakresie.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia ww. mediów na podstawie innego urządzenia pomiarowego niż podlicznik.
2. Zamiana lub wymiana urządzenia pomiarowego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników lub innego urządzenia pomiarowego wg. stawek wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę mediów raz w miesiącu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia na wskazane na fakturze konto Zamawiającego.
5. W przypadku braku zapłaty Zamawiający naliczy odsetki ustawowe w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu o którym mowa w ust. 12 strony dopuszczają możliwość rozliczenia za media poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego.
8. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w ust. 15.

**§ 9**

**Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
4. certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
5. deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
6. aprobaty technicznej,
7. atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
8. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Zamawiającemu, pisemnie na druku pod nazwą : „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
10. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**§ 10**

**Odbiór prac**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiory częściowe;
3. Odbiór końcowy ;
4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbiorów.

**§ 11**

**Odbiory częściowe**

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z trzema etapami inwestycji, przy czym III etap inwestycji odbierany będzie w okresach dwumiesięcznych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym.
2. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Odbioru częściowego dokona komisja odbiorowa powołana w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, przez z-cę Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji ds. Inwestycji lub pracownika Referatu Inwestycji i remontów.
4. Odbiór częściowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia powołania Komisji odbiorowej.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
7. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
8. zakres wykonanych robót
9. kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap robót.

**§ 12**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, przedkładając kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 4.3).
3. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, przez Z-cę Dyrektora Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji ds. Inwestycji lub pracownika Referatu Inwestycji i remontów.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia powołania Komisji odbiorowej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad, podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia w terminie krótszym niż 14 dni, Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wady, a Wykonawca po usunięciu wady ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni, wyznaczy nowy termin odbioru.

Zmawiający, po stwierdzeniu usunięcia wady w terminie wskazanym powyżej, może dokonać odbioru końcowego, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy, dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia w terminie dłuższym niż wskazany w pkt. 1, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia oraz wyznaczyć czas ich usunięcia adekwatny do ich rodzaju, w takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do naliczania Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
3. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
4. odstąpić od umowy lub odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu umowy dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.

**§ 13**

**Odbiór ostateczny**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego, po upływie okresu gwarancji w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszystkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.
4. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………
6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może, pod warunkiem pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego :
7. powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
8. zrezygnować z podwykonawstwa,
9. zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
13. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zgodnie z treścią art. 464 ust. 8 Pzp zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
14. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
15. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
16. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
17. niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
18. wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów;
19. wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
20. wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie.
21. Umowa o podwykonawstwo zgodnie z treścią art. 463 Pzp nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
22. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 7, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
23. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
24. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
25. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego prace wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
26. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
27. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową.
29. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu zadania, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
30. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

**§ 15**

**Zatrudnianie pracowników**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych
3. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie ma zastosowania w przypadku, gdy ww. czynności (przez cały okres ich realizacji):

* będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
* Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1. W celu umożliwienia weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
4. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
* w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

1. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
2. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 umowy zostały określone w § 17 umowy.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej zwanym zabezpieczeniem, w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy tj. kwotę ………….. zł (słownie:…………………………………………………..)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie…………………..
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczania na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca obowiązany jest przed zmianą formy zabezpieczenia przedstawić Zamawiającemu warunki zabezpieczenia celem ich akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
6. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. 30% wysokości zabezpieczenia – nie póżniej niż w 15. Dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji ( okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 21 ust.1).

**§ 17**

**Kary i potrącenia**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad i usterek,
4. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
5. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w § 15 - w wysokości  2 000 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
6. za każdy przypadek braku przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek;
7. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
8. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 14 umowy w wysokości 2 000,00 zł za zdarzenie.
9. Za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
10. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
12. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1.

**§ 18**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach gdy:
2. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przejęcia terenu inwestycji.
3. Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacja projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru,
5. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.
6. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 14 umowy.
7. Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 22 umowy.
8. Wykonawca nie wypełnia innych warunków umowy.
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy dłuższym niż 14 dni.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku, gdy po otrzymaniu pozwolenia na budowę – nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 20.12.2023 r., przy czym Wykonawca nie będzie rościł od Zamawiającego żadnego odszkodowania z tego tytułu.
12. Jeżeli z przyczyn niezależnych od W
13. ykonawcy ulegnie przesunięciu termin zakończenia realizacji etapu I, to Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za zrealizowanie tego etapu.
14. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ulegnie przesunięciu termin zakończenia realizacji etapu II, to Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za zrealizowanie tego etapu.
15. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
16. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przejmuje i zwrócić je Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
18. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w innym obiekt, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
19. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
20. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do tej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

**§ 19**

**Zmiany do umowy**

1. Istotne zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w szczególności:
3. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:

* konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo –kontrolnych,
* konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
* wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
* nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1;
* przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
* działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, wystąpienie pandemii ), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
* jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

1. zmiana osób, o których mowa w § 5 ust.1, na zasadach opisanych w § 5 .
2. zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, na zasadach opisanych w § 20
3. w przypadku uzyskania zabezpieczania środków finansowych niniejszej umowy ponad termin 20.12.2023 r., Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przedłużyć termin wykonania umowy.
4. Uwzględniając specyfikę sytuacji społeczno-gospodarczej wywołanej Covid-19, w tym przede wszystkim konieczność podjęcia szybkich i efektywnych działań Zamawiający przewiduje następujące rozwiązania: w sytuacji wprowadzenia obostrzeń powodujących brak możliwości wykonania treści umowy dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy po podpisaniu aneksu do umowy.
5. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
6. Zmiana terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 20**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

* + 1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania umowy, strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmienne, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.
    2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, poprzez wzrost albo obniżenie tych kosztów, wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. wynagrodzenie z tytułu pozostałej do wykonania części Umowy, będzie podlegało waloryzacji, pod warunkiem i przy spełnieniu wymogów określonych w ust. 3-8.
    3. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z jego kalkulacją, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
    4. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
    5. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian wskazanych w ust. 2, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe:
    6. pracowników, którzy będą realizować zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    7. osób innych niż pracownicy, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne, – wraz ze wskazaniem średniej liczby godzin w miesiącu zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową oraz wysokości wynagrodzenia (odrębnie dla każdego pracownika / osoby lub ewentualnie grupy pracowników / osób). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę danych zawartych w zestawieniu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Nadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać przedmiotowe zestawienie ilościowe, o którym mowa w niniejszym ustępie w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

1. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
2. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, wskazanych w ust. 6, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na placu budowy.
3. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 5-7 przez Wykonawcę lub niezłożenie wyjaśnień lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów lub wyjaśnień uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.
4. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy według następujących zasad:
   * 1. waloryzacja wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu i obejmuje niezafakturowane wynagrodzenie Wykonawcy za niewykonane roboty,
     2. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym lub końcowym, z zastrzeżeniem ust. 11, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika inflacji ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. strona będzie mogła żądać waloryzacji najwcześniej po 12 miesiącach od zawarcia Umowy, kwota waloryzacji będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika inflacji za okres poprzednich 12 miesięcy,
6. każda kolejna waloryzacja będzie mogła być dokonywana po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji,
7. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
8. Strony uprawnione są do waloryzacji wynagrodzenia jeżeli w dniu złożenia wniosku poziom inflacji przekroczy +/- 3% w stosunku do stanu z dnia zawarcia Umowy.
9. Łączna wartość korekt wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy +/- 6% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
11. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie tym powinny znaleźć się następuje elementy:
12. wskazanie, że inflacja przekroczyła próg zmiany cen określony w ust. 10 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany, w celu weryfikacji przez drugą stronę Umowy możliwości dokonania waloryzacji,
13. wyliczenie średniej arytmetycznej ze wskaźnika inflacji za okres poprzednich 12 miesięcy.
14. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, a przedmiotem są roboty budowlane bądź usługi.

**§ 21**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli ……………….miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy i zamontowane urządzenia i licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Gwarancja obejmuje:
4. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
5. usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
7. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie umowy, a w szczególności:
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt. 3), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
16. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
17. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi, której okres Strony zrównują niniejszym z okresem gwarancji.

**§ 22**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR), odpowiedzialności cywilnej (OC), zgodnie z przedmiotem zamówienia, na czas trwania przedmiotu umowy.
2. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) nie może być niższa niż pełna wartość prac określona niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód ( na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe.

Dopuszczalne franszyzy redukcyjne nie mogą być wyższe niż 1 000 zł.

1. Ubezpieczenie winno obejmować w szczególności : roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, biorące udział w realizacji inwestycji.
2. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony gdy Wykonawca nie później w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy, odpowiedzialność cywilną i następstw nieszczęśliwych wypadków wraz z pełna treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
4. Okres ubezpieczenia w polisie obejmować ma w całości okres realizacji prac określony w niniejszej umowie, tj. od dnia podpisania umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu kolejne polisy w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek.
5. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 , lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

**§ 23**

**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji, że:

1. Administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, info@pomorskie.eu ), telefon 58 32 68 555;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 62 518;
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   1. realizacji przedmiotowej umowy,
   2. rozliczeń finansowo-księgowych w ramach przedmiotowej umowy,
   3. w celach archiwizacyjnych
4. Podstawą przetwarzania jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c, e) RODO oraz Polityki Bezpieczeństwa informacji UMWP.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania Wykonawcy oraz nr NIP i REGON.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach statystycznych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. Wykonawca posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych;
9. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
10. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Administratora, w celu realizacji niniejszej umowy oraz jej rozliczenia, jak również w celach archiwizacyjnych, w zakresie imienia, nazwiska, adresu zamieszkania. Wykonawca oświadcza nadto, że został poinformowany, że podanie danych i wyrażenie zgody jest dobrowolne, jak również, że ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, oraz, jeśli dotyczy, art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o realizację zamówienia oraz realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, zgodnie z wymogami art. 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy oraz uzyska zgodę tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Klauzulę Informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik do umowy, osobom których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

**§ 24**

**Polityka Bezpieczeństwa**

* + - 1. W związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca będący stroną zawartej Umowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.

1. Ww. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (bip.pomorskie.eu), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
2. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
   * + 1. stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
       2. korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
       3. przesyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
       4. nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji,
       5. informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Urzędu,
       6. niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

**§ 25**

**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

Zał. nr 1: SWZ

Zał. nr 2: Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**  **Wykonawca**

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do SWZ**  **DAZ-Z.272.36.2022** FORMULARZ OFERTOWY Zamawiający:  **WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  **ul. Okopowa 21/27**  **80-810 GDAŃSK**   1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na **Budowę nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska** |
| 1. **DANE WYKONAWCY:**   Wykonawca/Wykonawcy: ……………..……………..………………………………………….……….…………….………………………...…….…...….………................................................................................................................................................……………Adres: ……………………………………………………………………………..……..……..……..…………………………………………………………..  Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: …………………………………….…………………………………….……………  Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:  e-mail ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……  Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): ……………………………………………………….…………………………  ***Rodzaj Wykonawcy (zaznaczyć właściwe):***  mikroprzedsiębiorstwo  małe przedsiębiorstwo  średnie przedsiębiorstwo  jednoosobowa działalność gospodarcza  osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej  inny rodzaj |
| 1. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:** |
| Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia  **za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO:**  **……………………………..[[3]](#footnote-3) …………….……..…………… złotych brutto, w tym:**   * + - 1. w tym **cena za wykonanie etapu I** (cena etapu I, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1 SWZ nie może być wyższa niż 1,75 % zaoferowanej ceny ofertowej. Jeżeli wykonawca zaoferuje cenę za pierwszy etap wyższą niż 1,75 % zaoferowanej ceny ofertowej podlega odrzuceniu**) wynosi …………………….. złotych brutto**.       2. w tym **cena za wykonanie etapu II** (cena etapu II, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt 2 SWZ nie może być wyższa niż 3,25 % zaoferowanej ceny ofertowej. Jeżeli wykonawca zaoferuje cenę za pierwszy etap wyższą niż 3,25 % zaoferowanej ceny ofertowej podlega odrzuceniu) **wynosi ………………………… złotych brutto.**   **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO -** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane  z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ. |
| 1. **Wykaz osób dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” (PK2)**   Oświadczam/-y, że niżej wymieniona osoba, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji **Kierownika budowy** podczas realizacji zamówienia posiada następujące doświadczenie zawodowe: |
| |  |  | | --- | --- | | **Imię i nazwisko osoby,** która zostanie skierowana do pełnienia funkcji **Kierownika budowy** | **Osoba wskazana w kolumnie pierwszej posiada (zgodnie z kryterium oceny ofert „Doświadczenie zawodowe osób” Rozdział XX SWZ) posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte przy realizacji następujących robót budowlanych:** | | (osoba ta winna być tożsama z osobą wskazaną w Wykazie osób (zał. nr 5 SWZ) składanym w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ) | * 1. **Pierwsza dodatkowa robota budowlana**:   2. Nazwa robót budowlanych przy realizacji, których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy:   3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………   4. **Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana**   …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………   * 1. Czy wyżej wymienione robota budowlana polegała na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej - **WSKAZAĆ TAK lub NIE) ……………………….**   …………………………………………………………………………………………………………………………….   * 1. Wartość brutto robót budowlanych w PLN: …………………………………………………………………………………………………………………………….. | | * 1. **Druga dodatkowa robota budowlana:**   2. Nazwa robót budowlanych przy realizacji, których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy:   3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………   4. **Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana**   …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………   * 1. Czy wyżej wymienione robota budowlana polegała na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej - (wykonawca wskazuje **TAK lub NIE) …………………….**   ……………………………………………………………………………………………………………………………..   * 1. Wartość brutto robót budowlanych w PLN: wartość robót budowlanych:   …………………………………………………………………………………………………………………………….. |  * W celu uzyskania punktów w kryterium **osoba wskazana przez wykonawcę w niniejszym  Formularzu ofertowym w części dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” powinna być** **tożsama z osobą, która zostanie wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ)** na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonym w rozdziale VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ. * Nie wypełnienie wykazu osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” znajdującego się w niniejszym  Formularzu ofertowym skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów * **Wykaz osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” znajdujący się w Formularzu ofertowym nie podlega uzupełnieniu.** * Wykonawca w celu uzyskania punktów w powyższym zobowiązany jest do wykazania w Formularzu ofertowym **dodatkowego/innego doświadczenia zawodowego Kierownika budowy, ponad to które zostanie wskazane w wykazie osób** (załącznik nr 5 do SWZ) – wykazanie takiego samego doświadczenia (tych samych robót budowalnych) **w Formularzu ofertowym** oraz w wykazie osób (zał. nr 5 do SWZ) skutkować będzie przyznaniem w danym podkryteium 0 punktów. |
| 1. **Oświadczenie dot. kryterium „Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” (PK3)**   **Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia:**  (Należy zaznaczyć odpowiednie)  Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia czyli 60 miesięcy  Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane w SWZ minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)  Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane w SWZ minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesiące (dodatkowo 24 miesiące)  Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.  Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów. |
| 1. **OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:** 2. wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania. 3. Zgodnie z treścią art. 225 Pzp oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości[[4]](#footnote-4):   ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………….…………..………………………...…………………………………………………………………………………………………………………………  (należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)  Uwaga: Uzupełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.   1. akceptuję/akceptujemy\* warunki wskazane w SWZ wraz z projektowanymi postanowieniami umowy 2. zapoznałem/-liśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. 3. jestem/-eśmy\* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4. akceptuję/akceptujemy\* przedstawione w SWZ projektowane postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/zobowiązujemy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, 5. zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń. 6. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. 7. zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania. 8. **Oświadczam/oświadczamy, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)[[5]](#footnote-5)** 9. Oświadczam/-y\*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[6]](#footnote-6).   *\* niepotrzebne skreślić* |
| **6.PODWYKONAWCY** (W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (**o ile są znani**). Wypełnić, jeżeli dotyczy.)   |  |  | | --- | --- | | Części zamówienia (zakres przedmiotu zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy **(o ile są znani)**) | Nazwa firmy podwykonawcy | | 1. |  | | 2. |  | | 3. |  | | 4. |  | |
| **7.SPIS TREŚCI:**  Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:   1. ………………………………………………………………………………………………………………… 2. ..................................................................................................................... 3. ..................................................................................................................... 4. ..................................................................................................................... 5. ………………………………………………………………………………………………………………… |
| **Ofertę należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.** |

**Załącznik nr 4 do SWZ**

## DAZ-Z.272.36.2022

**OŚWIADCZENIE**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) – zwane dalej: ustawą Pzp,**

**Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby** [[7]](#footnote-7)**:**

………………………………………………………………………...............………

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez: ………………………………………………………………………...............………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU**

1. Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:
2. Oświadczam, że **podlegam/ nie podlegam**[[8]](#footnote-8) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .…….[[9]](#footnote-9) ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5.). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ.

**DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**DAZ-Z.272.36.2022**

………………………………………………………………………...............………

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

………………………………………………………………………...............………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

1. Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska** prowadzonego przez Województwo Pomorskie

**Wykaz osób**

skierowanych do realizacji zamówienia publicznego

| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Funkcja** | * 1. **Informacja o uprawnieniach, potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 SWZ i ust. 2 pkt 3 SWZ** | | * 1. **Informacje na temat posiadanego doświadczenia,** Nazwa robót budowlanych przy realizacji, **Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana,** Czy wyżej wymienione robota budowlana polegała na budowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej lub zespołów budynku użyteczności publicznej, wartość roboty budowlanej | **Informacja o podstawie do dysponowania osobą** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** |
| 1. |  |  |  |  |  | Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie[[10]](#footnote-10) |
| 2 |  |  |  |  |  | Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie[[11]](#footnote-11) |
| (..) |  |  |  |  |  | Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie[[12]](#footnote-12) |

**Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektroniczny lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym   
(Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny)**

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**DAZ-Z.272.36.2022**

………………………………………………………………………...............………

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

………………………………………………………………………...............………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska** prowadzonego przez Województwo Pomorskie

**Wykaz robót**

1. wykonanych (ukończonych) należycie w okresie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

**na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 1 SWZ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | 1. **Rodzaj i zakres robót budowlanych tj. opis wykonanych robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 1 SWZ** | |
| **1** | **Nazwa i zakres roboty budowlanej** |  |
| **2** | **Czy wskazana robota budowalna polegała na budowie budynku użyteczności publicznej lub kompleksie obiektów użyteczności publicznej**  **Wskazać TAK lub NIE** |  |
| **5** | **Powierzchnia całkowita budynku, w którym wykonywano wskazaną robotę budowlaną**  **(Należy wskazać powierzchnię całkowitą budynku w m2)** |  |
| **6** | **Wartość brutto robót budowalnych w PLN** |  |
| **7** | **Miejsce wykonania robót budowlanych** |  |
| **8** | **Data wykonania robót- od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr- dd.mm.rrrr)** |  |
| **9** | **Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana** |  |

**UWAGA!!**

* Do wykazu należy **załączyć dowody** określające, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.
* **Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, niniejszy wykaz powinien dotyczyć tylko tych robót budowalnych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.**

**Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektroniczny lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny)**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**DAZ-Z.272.36.2022**

**Wykonawcy wspólnie** **ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

1. …………………………………………………………………………………………………………….
2. …………………………………………………………………………………………………………….
3. …………………………………………………………………………………………………………….

*(pełna nazwa, adres ,w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**Składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.)**

**dotyczące usług, które wykonają poszczególni Wykonawcy.**

1. na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.36.2022,** pn. **Budowa nowego budynku biurowego poprzez wyeksponowanie zespolenia dawnych i współczesnych elementów architektury w ramach rewitalizacji przestrzeni Dolnego Miasta Gdańska** oświadczam, że:

* Wykonawca …………………………………………………………….……. zrealizuje następujące roboty budowlane: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…...

……………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………..

* Wykonawca …………………………………………………………….……. zrealizuje następujące roboty budowlane: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………...

……………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………..

* Wykonawca …………………………………………………………….……. zrealizuje następujące roboty budowlane: ………………………………………………………………………………………………................................................................

……………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………..

**Oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpis elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy**

1. *Zgodnie z art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, podpis* ***zaufany to podpis elektroniczny****, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający dane identyfikujące osobę tj. imię (imiona), nazwisko, PESEL, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony, czas jego złożenia.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych* ***podpis osobisty*** *to zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.* [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Uzupełnić jeżeli dotyczy.** Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. [↑](#footnote-ref-4)
5. W przypadku gdy wykonawca podlega wykluczeniu na mocy wskazanej ustawy – wykonawca skreśla/przekreśla niniejszą treść oświadczenia. [↑](#footnote-ref-5)
6. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie. [↑](#footnote-ref-6)
7. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-7)
8. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-8)
9. Brak wskazania podstawy wykluczenia oznacza, że zapisy niniejszego punktu nie mają zastosowania. [↑](#footnote-ref-9)
10. N**iepotrzebne skreślić**

    **Dysponowanie bezpośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą, na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług (umowa o współpracy, umowa zlecenie itp.).

    **Dysponowanie pośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy osoba wykazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oddana do dyspozycji Wykonawcy przez inny podmiot, który dysponuje tą osobą, np. oddelegowanie pracownika na czas realizacji zamówienia. [↑](#footnote-ref-10)
11. N**iepotrzebne skreślić**

    **Dysponowanie bezpośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą, na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług (umowa o współpracy, umowa zlecenie itp.).

    **Dysponowanie pośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy osoba wykazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oddana do dyspozycji Wykonawcy przez inny podmiot, który dysponuje tą osobą, np. oddelegowanie pracownika na czas realizacji zamówienia. [↑](#footnote-ref-11)
12. N**iepotrzebne skreślić**

    **Dysponowanie bezpośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą, na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług (umowa o współpracy, umowa zlecenie itp.).

    **Dysponowanie pośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy osoba wykazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oddana do dyspozycji Wykonawcy przez inny podmiot, który dysponuje tą osobą, np. oddelegowanie pracownika na czas realizacji zamówienia. [↑](#footnote-ref-12)