**WZÓR UMOWA nr …………………**

W dniu ………………. we Wrocławiu, pomiędzy **Akademią Wojsk Lądowych** **imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **KANCLERZA –** ………………………………………………….na podstawie upoważnienia nr ……………………z dnia ………………… r. zwaną dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

……………… z siedzibą w …………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………… z siedzibą w ……………….., wpisaną do ……………………………., posiadającą ……………………… .

zwanym dalej „**Wykonawcą”** z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Postanowienia ogólne**

Przedmiotem umowy jest realizacja **usługi polegającej na wykonywaniu konserwacji   
i serwisu urządzeń dźwigowych będących w użytkowaniu AWL** z załącznika nr 1.

**W zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych urządzeń dźwigowych wchodzi:**

1. Realizacja wszystkich czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) dla poszczególnych urządzeń dźwigowych wymienionych   
   w załączniku nr 2.
2. Realizacja wszystkich czynności konserwacyjnych określonych w instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń dźwigowych wymienionych w załączniku nr 2.
3. Realizacja wszystkich czynności konserwacyjnych określonych przepisami i wytycznymi Wojskowego Dozoru Technicznego mającymi na celu utrzymanie urządzeń dźwigowych w stałej gotowości technicznej i zapewniającej ich bezpieczne użytkowanie.
4. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176)wyznaczyć graniczne parametry stosowane do oceny i identyfikacji stanu technicznego określone na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia urządzenia w założonym okresie eksploatacji tj. określenie resursu UTB.
5. Realizacja wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z przepisów budowy   
   i eksploatacji urządzeń dźwigowych, elektrycznych oraz BHP.
6. Przygotowanie urządzeń dźwigowych do okresowych badań dozorowych, z dostawą obciążeń do prób w ilości wymaganej dla danego dźwigu.
7. Udział w badaniach dozorowych.
8. Przestrzeganie terminów i wykonywanie wszystkich pomiarów elektrycznych i ochronnych przewidzianych przepisami dozoru technicznego.
9. Wyżej wymienione pomiary w zakresie wykonania pomiarów rezystancji izolacji urządzeń elektrycznych, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej i rezystancji uziemienia ochronnego dźwigu leżą po stronie wykonawcy i są realizowane na jego koszt.
10. Dokonywanie stosownych wpisów z wykonanych czynności, w dokumentacji urządzeń dźwigowych i uzupełnianie dokumentacji określającej resurs UTB.
11. Zgłaszanie Zleceniodawcy na piśmie uwag i spostrzeżeń dotyczących konserwowanych urządzeń dźwigowych.
12. Usuwanie drobnych usterek bez wyłączania urządzeń dźwigowych z ruchu i wymianę uszkodzonych części, podzespołów.
13. Utrzymanie urządzeń dźwigowych w zdolności do ciągłego ruchu, z dopuszczeniem do ich postoju na okres wykonywania prac konserwacyjnych
14. W usłudze konserwacji urządzeń dźwigowych zawarty jest koszt materiałów, dostawy, zamontowania i sprawdzenia działania drobnych akcesoriów eksploatacyjnych np.: żarówek, lampek sygnalizacyjnych, bezpieczników, śrub, podkładek, smarów, olejów, gałek i klamek.
15. Elementy montowane powinny posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa zgodne   
    z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. spełniają wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
    1. europejskie aprobaty techniczne,
    2. wspólne specyfikacje techniczne,
    3. polskie normy przenoszące normy europejskie,
    4. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
    5. polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe, polskie normy,
    6. polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
16. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram wykonywania czynności związanych z usługą.
17. Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.
18. Maszynownia windy lub tablica sterowa w przypadku suwnicy powinny być zamknięte a klucz wydawany jedynie osobom upoważnionym.
19. Opłaty związane z corocznymi odbiorami dopuszczającymi dźwig do eksploatacji wykonywanymi przez Inspektorat Dozoru Technicznego pokrywa zleceniodawca.
20. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa wykonawca.
21. W trakcie trwania umowy zamawiający może zmniejszyć ilość dźwigów przeznaczonych do konserwacji.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie dane urządzeń wskazanych w załączniku   
       nr 2.
    2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.
    3. Zamawiający dba o to, by maszynownia windy lub tablica sterowa w przypadku suwnicy były zamknięte, a klucz wydawany jedynie osobom upoważnionym.
    4. Do odbioru wykonanej usługi i poświadczenia jej wykonania w karcie serwisowej Zamawiający upoważnił:
* ………………………………………………………………………

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zrealizowania usługi przy zachowaniu właściwych warunków bezpieczeństwa   
      i higieny pracy,
   2. konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego,
   3. utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
   4. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku   
      z wykonaniem niniejszej umowy,
   5. wykonywania przedmiotu umowy siłami własnymi,
   6. w przypadku awarii - unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
   7. w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
   8. przygotowania urządzeń dźwigowych do okresowych badań dozorowych, z dostawą obciążeń do prób w ilości wymaganej dla danego dźwigu,
   9. wyznaczenia granicznych parametrów stosowanych do oceny i identyfikacji stanu technicznego określonych na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia urządzenia w założonym okresie eksploatacji tj. określenia resursu UTB.
   10. udziału w badaniach dozorowych.
2. Materiały zastosowane do konserwacji i serwisu, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
3. Europejskie aprobaty techniczne,
4. Wspólne specyfikacje techniczne,
5. Polskie normy przenoszące normy europejskie,
6. Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
7. Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
8. Polskie normy,
9. polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac będących przedmiotem umowy przez osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie.
11. Osoby wykonujące konserwacje i serwis urządzeń dźwigowych oraz suwnic muszą posiadać uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) do prac przy urządzeniach pod napięciem kategorii 1.2 oraz uprawnienia UDT (Urzędu Dozoru Technicznego) dopuszczające do prac przy urządzeniach dozorowych (dźwigi, suwnice).
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązkowych corocznych pomiarów elektrycznych ochronnych urządzeń dźwigowych. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji urządzeń elektrycznych, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej i rezystancji uziemienia ochronnego dźwigu obciąża Wykonawcę   
    i jest realizowane na jego koszt.
13. Konserwacja i naprawa urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 wykonana będzie z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
14. Fakt wykonania prawidłowej usługi każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić podpisem wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kontaktów z Zamawiającym ………………………………………….

**§ 4 Konserwacja**

* + - 1. Czynności związane z konserwacją urządzeń ujętych w przedmiocie zamówienia należy przeprowadzić w zakresie i z częstotliwością określoną w dokumentacji urządzeń.
      2. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem przeglądów przedstawionym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
      3. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania czystości kabiny, drzwi szybowych   
         i ciągów komunikacyjnych w okolicy urządzeń podlegających konserwacji.
      4. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego.
      5. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpisów w dowodach urządzenia oraz dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury.
      6. Użyte do konserwacji części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczne i jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.

**§ 5 Naprawy i awarie**

1. Zgłoszenia awarii i przeprowadzenia napraw urządzeń będą składane przez Zamawiającego telefonicznie, potwierdzonych e-mailem.
2. Całodobowa gotowość do napraw we wszystkie dni tygodnia nie wykluczając niedziel i świąt. Czas przystąpienia do napraw nie dłuższym niż 4 godziny od chwili powiadomienia.
3. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca zobowiązany jest do unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
4. Z wykonanych napraw urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego potwierdzenia w dowodach urządzenia.
5. Użyte do naprawy części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno- jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.
6. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren prac po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.

**§ 6 Termin wykonania umowy**

1. Zakres umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania do 31.12.2021 roku.

**§ 7 Płatności**

Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższe niż:

1. brutto …………….. zł (słownie: …………………………. złotych ………….), w tym:
2. ……………. zł netto (słownie: ………………………… złotych …………..),
3. podatek VAT w wysokości zł (słownie: ………………………….. złotych ………….).
4. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi, przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, w dowodzie urządzenia i protokole z przeglądu z uwzględnieniem:
   1. przy konserwacji - ceny jednostkowe konserwacji określone w załączniku nr 3 do umowy, miesięcznej konserwacji;
   2. przy usuwaniu awarii - koszt zakupu zamontowanych części powiększone o narzut w wysokości do ……. %.
5. Strony ustalają kwotę za konserwację urządzeń w wysokości:
6. brutto ………….. zł (słownie: …………………………… złotych …………..), w tym:
7. ……………… zł netto (słownie: ……………………………… złotych …………….),
8. podatek VAT w wysokości ……………. zł (słownie: ………………. złotych ……….).
9. Strony ustalają kwotę za jedną roboczogodzinę w wysokości:
10. brutto ……. zł (słownie: ………………… złotych ……………), w tym
11. netto …….. zł (słownie: ……………. złotych ………..),
12. podatek VAT w wysokości …………. zł (słownie: …………. złotych …………).
    1. Koszt jednej roboczogodziny zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem usługi,   
       w tym koszt dojazdu do Zamawiającego.
    2. Cena za usługę konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych obejmuje wykonanie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 1 wraz z kosztami materiałów, dostaw, zamontowania i sprawdzenia działania drobnych akcesoriów eksploatacyjnych.
    3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia w oparciu o katalogi lub bazy realnych cen.
    4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
    5. Wynagrodzenie jest niezmienne w okresie obowiązywania umowy.
    6. Wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane usługi.
    7. Należność płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru całości prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji.
    8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
    9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji   
       lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
    10. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
    11. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa Wykonawca.
    12. Warunki odbioru usługi:
13. zgodność wykonania usługi z harmonogramem,
14. każdorazowo po wykonaniu usługi określonej harmonogramem, dokumentować fakturę „protokołem wykonania usługi” potwierdzonym przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,
15. usługi dodatkowe dokumentować jak usługi wykonane w/g harmonogramu.
    1. Odliczenie od kosztów miesięcznej konserwacji wartości za okres postoju dźwigu (za każdy dzień postoju) poprzedzonego wpisem w dowodzie urządzenia. Stawka dzienna postoju będzie odpowiadała 1/30 stawki miesięcznej.

**§ 8 Wypowiedzenie umowy**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:

1. nie będzie dotrzymywał warunków umowy i uzgodnień, rażąco naruszy warunki niniejszej umowy,
2. powierzy warunki umowy innemu Wykonawcy,
3. osoba wykonująca usługę będzie pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających.
   * + 1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny   
          z umową albo też w ogóle nie rozpocznie jej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania albo do rozpoczęcia jej wykonania wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
       2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9 Zmiany**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
   1. 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie,
   2. za opóźnienie w wykonaniu konserwacji zgodnie z przedstawionym harmonogramem, w terminie określonym w §5 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
   3. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdą godzinę opóźnienia,
   4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia.

**§ 11 Okres rękojmi**

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym

w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

1. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni od przekazania zgłoszenia drogą e-mailową.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy.
3. Okres rękojmi nie zostanie uznany w stosunku do ujawnionych wad, za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

**§ 12 Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13 Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy,   
   z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa   
   i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
   1. Kodeksu cywilnego,
   2. Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
   3. ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych   
      (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 684).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:

Egz. Nr 1 – dla Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA