

WYJAŚNIENIE Nr 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Miejska Zgorzelec, jako Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Przebudowa dachu budynku Urzędu Miasta Zgorzelec – aktualizacja dokumentacji projektowej**”, po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wpłynął od Wykonawcy wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). W związku z tym, iż Zamawiający uznał pytania za uzasadnione, postanowił udzielić wyjaśnień i zgodnie z art. 284 ust. 6 ww. ustawy udostępnił treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie, na etapie dokumentacji projektowej, gruntownej ekspertyzy i oceny technicznej istniejącego dachu wraz niezbędnymi pozostałymi ekspertyzami i wyznaczeniem elementów drewnianych do wymiany?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wymaga wykonania gruntownej ekspertyzy jednak ze względu na to, iż dokumentacje projektowe zostały wykonane w 2014r. i 2016r. oraz ze względu na nieustającą degradację elementów drewnianych, zalecanym jest przeprowadzenie oceny technicznej istniejącego dachu i dostosowanie założeń projektowych do aktualnych warunków.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający przewiduje zmiany do dokumentacji projektowej ze swojej strony, nie wynikające oczywiście ze zmiany przepisów prawa lub poprawności wykonania i zgodności z normami, tj czy przesłaną dokumentację można uznać za ostateczną koncepcję zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Dokumentacje projektowe stanowiące załącznik do SWZ są materiałami pomocniczymi. Można je uznać jako koncepcję Zamawiającego do dalszych prac projektowych jednak nie jest to wersja ostateczna.

Dokumentację należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz norm, a także uzyskać wszelkie wymagane decyzje, w tym decyzję o zmianie pozwolenia na budowę, decyzję bądź opinię od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie planowanych prac oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, analizy i pomiary.

Ponadto zakres opracowania obejmuje zwiększenie zakresu zaplanowanych prac o remont elewacji, dachu i stropu poddasza budynku Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego nr 6 i 7 (remont dachu we frontowej części budynku, remont dachu w zakresie wieżyczki z zegarem oraz dwóch wieżyczek frontowych).

Pytanie nr 3:

Czy we wskazanym zakresie zostały wykonane prace od momentu powstawania dokumentacji po dzień dzisiejszy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Od 2014r. w budynku Urzędu Miasta Zgorzelec były prowadzone drobne prace mające na celu zapewnić bezpieczne korzystanie zarówno klientów jak również pracowników z obiektu użyteczności publicznej.

Pytanie nr 4:

Czy należy zweryfikować istniejącą kotłownię w ramach istniejącej

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje remontu pomieszczenia kotłowni.

Pytanie nr 5:

Czy instalacja CO powinna być wymieniona w całości, tj grzejniki + piony + poziomy, czy też Zamawiający przewiduje zachowanie części instalacji w celu ograniczenia kosztów.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Ze względu na to, iż obecna instalacja CO nie jest w 100% wydajna Zamawiający wymaga zaprojektowania wymiany przedmiotowej instalacji w całości tj.: wymiana grzejników, pionów i poziomów.

Pytanie nr 6:

Czy jest w pomieszczeniach UM wentylacja grawitacyjna, czy w istniejącej elewacji frontowej są umiejscowione nawietrzaki okienne lub ścienne.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W pomieszczeniach Urzędu Miasta jest wentylacja grawitacyjna. W elewacji frontowej nie występują nawietrzaki ściennie czy też okienne.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dysponuje zapasowym pomieszczeniem na większy lub zapasowy kocioł?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje dodatkowym pomieszczeniem, które mógłby przeznaczyć na większy bądź zapasowy kocioł.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający przewiduje układ multifunkcyjny CO, w przypadku gdy istniejący kocioł CO okaże się zbyt małej mocy, np. kocioł gazowy + pompa ciepła czy też należy zwiększyć moc kotła gazowego i ewentualnie zwiększyć moc przyłączeniową?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje układu multifunkcyjnego CO przy pomocy zainstalowania dodatkowego urządzenia tj. pompy ciepła. W przypadku gdyby istniejący kocioł CO nie spełniał wymagań bądź był zbyt małej mocy, projektant będzie miał za zadanie dobrać takie urządzenie, które zapewni odpowiednią moc grzewczą dla całej instalacji CO oraz które wymiarami będzie odpowiadać przeznaczonemu do tego pomieszczeniu tj. kotłowni.

Z up. Burmistrza Miasta
Edyta Kałuża
(Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych)