

## Projektowane postanowienia umowy -WZÓR

### Umowa o roboty budowlane nr EZP-252-..../2024

zawarta w dniu ..... roku w Morawicy pomiędzy:  
Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy działającym w formie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5, zarejestrowanym w KRS X Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Kielcach, KRS: 0000009702, NIP: 657-21-87-534, REGON: 000290110

w imieniu którego działa: .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ..... pod Nr KRS .....

NIP ..... REGON .....

w imieniu, którego działa: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i robót w celu wykonania zadania pn.: **wykonanie prac remontowo–budowlanych na zadaniu: Przebudowa części Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w ramach programu wieloletniego pn. Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2024.**
2. Zakres zadania obejmuje między innymi:
  - 1.) Roboty budowlane:
    - a) Przebudowa części ścianek działowych
    - b) Renowacja / wymiana podłóg
    - c) Skucie istniejącej i położenie nowej glazury i terakoty w łazienkach i toaletach
    - d) Wymiana armatury sanitarnej, dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
    - e) Wymiana drzwi wewnętrznych
    - f) Montaż ścianki z drzwiami przeszkłonymi
    - g) Renowacja krat i montaż nowych krat w oknach
    - h) Wykonanie i montaż odbojów
    - i) Wstawienie dodatkowych drzwi zewnętrznych
    - j) Budowa zadaszonych schodów przy nowym wejściu
    - k) Inne niezbędne prace wykończeniowe m.in. szpachlowanie i malowanie ścian
  - 2.) Modernizacja instalacji, w tym instalacji:
    - a) Elektrycznej, w tym wymiana oświetlenia na oświetlenie LED
    - b) Wodno – kanalizacyjnej
    - c) Wentylacyjnej
    - d) Centralnego ogrzewania
    - e) Oddymiania klatki schodowej
3. Wymogi i informacje dla Wykonawcy:
  - 1) Prace będą prowadzone w czynnym oddziale;
  - 2) Prace należy prowadzić tak, aby oddział mógł funkcjonować;
  - 3) Przerwy w zasilaniu w wodę i energię elektryczną oraz w dostarczaniu ciepła do ogrzewania spowodowane modernizacją nie mogą być jednorazowo dłuższe niż dwie

- godziny. Prace nie mogą być wykonywane w godzinach nocnych ani w niedziele i święta;
- 4) Do dyspozycji Wykonawcy będzie wejście boczne. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed uszkodzeniem podłogi oraz ściany na swoich drogach komunikacyjnych;
  - 5) Wszystkie powstałe w czasie remontu zniszczenia, obicia, zadrapania, zabrudzenia Wykonawca naprawia na własny koszt;
  - 6) Odpady budowlane Wykonawca może gromadzić we własnym kontenerze na odpady. Wokół niego należy utrzymywać porządek i regularnie go opróżniać. Po zakończeniu prac miejsce po kontenerze należy przywrócić do stanu pierwotnego;
  - 7) W imieniu Zamawiającego postępować zgodnie z wszystkimi warunkami i wymaganiami DECYZJI NR 165/2024 z dnia 07.06.2024 r. – zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę;
  - 8) Wykonawca w imieniu Zamawiającego jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót dołączając wszystkie wymagane informacje, oświadczenia i dokumenty, oraz do dokonania zgłoszenia budowy;
  - 9) Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt założyć i prowadzić „Dziennik Budowy”, a po zakończeniu inwestycji przekazać go Zamawiającemu;
  - 10) Po zakończeniu inwestycji w imieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
  - 11) W imieniu Zamawiającego Wykonawca winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz brać czynny udział w toczącym się postępowaniu, do momentu uprawomocnienia się decyzji;
  - 12) Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca musi dołączyć protokół ze sprawdzenia instalacji elektrycznej, wentylacji oraz próby szczelności.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
    - 1) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną równą, co najmniej **550 000,00 zł** (słownie: *pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*). Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy winni posiadać w okresie obowiązywania umowy o podwykonawstwo ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości wartości wykonywanej umowy przez Podwykonawcę.
    - 2) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności jak również wszelkich szkód osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną równą, co najmniej **550 000,00 zł** (słownie: *pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*). Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy winni posiadać w okresie obowiązywania umowy o podwykonawstwo ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości wartości wykonywanej umowy przez Podwykonawcę.
  6. Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowią **załącznik nr 2** do umowy.
  7. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, po sporządzeniu protokołu stanu zaawansowania robót budowlanych, na dzień odstąpienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z zagrożeniami mogącymi wystąpić na terenie Zamawiającego i złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie – podmiocie leczniczym o profilu psychiatrycznym.
9. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zamówienie wynikające z Umowy wykonane zostanie z materiałów i narzędzi dostarczonych przez Wykonawcę.
11. Materiały muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
12. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na jego koszt) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie **do 2 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o ile zaistniały przesłanki do jego uiszczenia;
  - 4) udostępnienie Wykonawcy miejsc poboru wody i energii elektrycznej;

## **§ 3**

### **OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia robót listy osób skierowanych do wykonania prac o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
  - 2) przejęcie placu robót od Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;
  - 3) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja, w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni komunikacyjnych w czynnym obiekcie szpitalnym i poza nim;
  - 4) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym:
    - a) wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
    - b) narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
    - c) odpowiedniej odzieży ekip montażowych, opatrzonej dobrze widocznym znakiem firmowym Wykonawcy,
    - d) dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie,
    - e) w przypadku zmiany osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, dostarczenie Zamawiającemu aktualnej listy, o której mowa w pkt 1.
  - 5) w imieniu Zamawiającego uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgłoszeń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami w SWZ i niniejszej umowy. Zamawiający udzieli w tym celu stosownego Pełnomocnictwa;

- 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji);
- 7) bezpłatne przeprowadzenie w okresie gwarancji obowiązkowych czynności konserwacyjnych zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów, w terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w § 8 umowy oraz świadczenie nieodpłatnych napraw i usług serwisowych w celu utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej;
- 8) przygotowanie wymaganych dokumentów do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego. Przedstawianie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją podwykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii;
- 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
- 10) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.), Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.) jak również odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 725 t.j. ze zm.);
- 11) prowadzenie prac zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 12) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (sporządzonej również w edytowalnej wersji elektronicznej), certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 14) zapewnienie porządku w trakcie wykonywania prac oraz transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, t.j z zm.);
- 16) oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 18) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 20) utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym, w związku z tym należy uwzględnić konieczność dostosowania prowadzonych prac do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności Zamawiającego. Prowadzenie robót nie może kolidować z bieżącą działalnością Zamawiającego. Przerwa w dostawie energii elektrycznej do budynków Zamawiającego nie może być dłuższa niż 2 godziny i należy ją każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym;
- 22) pracę należy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów, a w szczególności bezpieczny dla pacjentów i personelu, w sposób nie utrudniający funkcjonowania bieżącej

- działalności Zamawiającego. Prace nie mogą być prowadzone w godzinach nocnych i w niedziele i święta. Odpady budowlane muszą być na bieżąco wywożone, a teren wokół obiektu sprzątnięty.
- 23) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
  - 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 25) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez właściwe osoby wymienione w § 11, stosownie do ich kwalifikacji;
  - 26) udział Kierownika robót i osób wyznaczonych przez Wykonawcę w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w miarę potrzeb, wynikających z procesu budowlanego Zamawiającego;
  - 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 28) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, niezwłocznie od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru;
  - 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 30) szczegółowa weryfikacja zgodności dokumentacji ze stanem technicznym na każdym etapie robót;
  - 31) W imieniu Inwestora postępować zgodnie z wszystkimi warunkami i wymaganiami DECYZJI NR 165/2024 z dnia 07.06.2024 r. - zatwierdzenie projektu architektoniczno- budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę;
  - 32) Wykonawca w imieniu Zamawiającego jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót dołączając wszystkie wymagane informacje, oświadczenia i dokumenty, oraz do dokonania zgłoszenia budowy;
  - 33) Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt założyć i prowadzić „Dziennik Budowy”, a po zakończeniu inwestycji przekazać go Zamawiającemu;
  - 34) Po zakończeniu inwestycji w imieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
  - 35) W imieniu Zamawiającego Wykonawca winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz brać czynny udział w toczącym się postępowaniu, do momentu uprawomocnienia się decyzji;
  - 36) W przypadku wniesienia zastrzeżeń, uwag lub zaleceń przez instytucje lub organy biorące udział w postępowaniu o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub ujawnieniu innych niezgodności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do doprowadzenia do stanu zgodności, zgodnie z określonymi zaleceniami, wymogami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - 37) Wykonawca po powzięciu informacji o zastrzeżeniach lub niezgodnościach zobowiązany jest do podjęcia czynności niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zastrzeżeniach, uwagach lub zaleceniach, przy czym Wykonawca w tym zakresie winien uwzględnić termin wyznaczony przez instytucje i organy biorące udział w postępowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, uzyskał konieczne informacje do realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania przeprowadzenia wizji lokalnej.
  3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenia.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, który stanowi **załącznik nr 3** do umowy;
- 3) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w pkt 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana/wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoba/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
4. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązuje się skierować do wykonywania zamówienia, w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz robót budowlanych instalacyjnych wykonywanych na placu budowy, (o których mowa w § 1 ust. 2) osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 4, wskazane przez Wykonawcę w liście osób skierowanych do wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 lit. e).
6. Zamawiający w każdym momencie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4, w szczególności mogą być:
  - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób skierowanych do wykonywania zamówienia, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

#### § 4

#### **TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień w § 1 ust.3.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac określonych w niniejszej umowie, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, wraz z potwierdzonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, oświadcza, iż następujące części zamówienia będą realizowane przy udziale podwykonawców:  
- *(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę.....*  
Kopia umowy o podwykonawstwo stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy,
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt b) niniejszego §,
  - b) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o

- podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej we właściwym § niniejszej umowy.
  13. Postanowienia ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian projektu i umowy o podwykonawstwo.
  14. Postanowienia ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
  16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do nie zaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
  17. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
  18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
  19. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę, przewidziane w umowach z podwykonawcami, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
  20. Strony zgodnie ustalają, że zakres oraz wartość prac podzleconych przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami, musi korelować z realizacją przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
  21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone we właściwym § niniejszej umowy.
  23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
  24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych we właściwym § niniejszej umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz



- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę i Wykonawcę. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z umową.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  29. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 24.
  30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  31. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
  32. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu, o ile są znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w/w danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  33. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych w umowie.

## § 6

### **ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe obejmujące wykonane roboty;
  - 2) odbiór końcowy obejmujący wszystkie wykonane roboty.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 na bieżąco natomiast odbiory o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie później niż 3 dni robocze przed terminem

- wskazany w § 4 ust. 2. Odbiory te należy zgłosić na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną) osobie wskazanej w § 18 ust. 5 pkt. 1.
3. Za dzień realizacji umowy przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanie przez obie strony umowy końcowego protokołu odbioru wraz z dokumentacją wskazaną w ust. 8.
  4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
  5. Czynności odbioru robót, o których mowa w ust.1, zostaną dokonane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  6. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru uruchomi i sprawdzi poprawność działania zamontowanych urządzeń, wykona sprawdzenia instalacji w tym: pomiarów instalacji elektrycznej, hydraulicznej, grzewczej oraz wentylacyjnej.
  7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z przedmiarami robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.
  8. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń, pomiary, instrukcje użytkownika, gwarancje i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - 2) oświadczenia Kierowników robót:
      - a) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
      - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi lub stosownego obniżenia wynagrodzenia.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą ustalona została na kwotę:
  - a) wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... zł  
słownie zł: .....
  - b) podatek VAT .... % , kwota ..... zł  
słownie zł: .....
  - c) wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł  
słownie zł: .....
2. Kwota wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt. 1, obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, wywóz i utylizację odpadów w tym gruzu, a także innych czynności do których zobowiązany jest Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
5. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót będących przedmiotem umowy. Zmiana wynikająca ze zmniejszenia wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w SWZ oraz ofercie cenowej. Wykonawca dokona wyceny robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.:

- Sekocenbud – aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu. Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
6. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 5. Zmiana w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 5 i 6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty w formie aneksu zaakceptowanego przez obie strony, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować:
    - a) fakturami częściowymi,
    - b) fakturą końcową.
  9. Podstawą do wystawienia i rozliczenia faktury, o której mowa w ust. 8 lit. a) będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowych wykonanych robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę nadzorującą po stronie Zamawiającego.
  10. Podstawą do wystawienia i rozliczenia faktury, o której mowa w ust. 8 lit. b) będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę nadzorującą po stronie Zamawiającego. Wraz z protokołem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań.
  11. Strony ustalają termin płatności faktur – faktury częściowe w ciągu **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, faktury końcowej w ciągu **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument potwierdzający otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę będzie dołączony, na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony odpowiednio bez naliczania odsetek.
  12. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze po otrzymaniu pisemnej lub ustrukturyzowanej elektronicznej prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem platformy. O rozpoczęciu wystawiania faktury w formie ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystawienia ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
  14. W przypadku nieterminowych płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
  15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu wraz z fakturami oryginał/poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na rachunek bankowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, względem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
  16. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak: nazwa firmy, adres itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i wymaga sporządzania aneksu do umowy.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności w zakresie odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług.
  18. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji), przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po

- wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy przy czym łączna wartość wynagrodzenia będzie nie mniejsza **niż 80% wartości** brutto umowy.
  20. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
    - a) podpisany przez uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wykaz zrealizowanych robót budowlanych do daty wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
  21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia umownego (w tym faktur częściowych) jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 20 lit. „a” i „b” powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia umownego (w tym faktur częściowych) należnego za wykonane roboty/prace/dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  22. Zapłata całości ostatniej płatności (płatność końcowa) będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.

## § 8

### **GWARANCJA ORAZ REKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace, roboty budowlane wynosi ..... **miesiące** (*kryterium oceny ofert*) natomiast na dostarczone sprzęty i zainstalowane urządzenia zgodnie z okresem gwarancji udzielanym przez producenta i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone sprzęty lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub
  - b) wykonania przedmiotu umowy dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu Cywilnego.
9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

## § 9

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 lit. a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, bądź, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 niniejszej umowy,
  - b) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - c) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, za każdy taki przypadek,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) za każdy taki przypadek,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) za każdy taki przypadek,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania zmiany umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) za każdy taki przypadek,
  - g) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia każdej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z § 3 ust. 4.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 5, za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 lit. a) umowy.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych w ust. 2 i 3 przekroczy 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a), Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 13 ust. 6.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Naliczenie kar umownych nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego przewidzianych Umową.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 1 lit. a)

Niniejsze nie ma zastosowania przy odstąpieniu od umowy na zasadach określonych w § 13 ust. 1-3 niniejszej umowy.

## § 10

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... zł), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że:
  - a) 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego),
  - b) pozostałą część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji tj. w wysokości 30% całości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową).
4. Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 ulega zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania warunków lub terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych i stosownych odszkodowań z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony z powodów wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 2) lub termin ten nie będzie dochowany przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument przedłużający zabezpieczenie winien być przedłożony Zamawiającemu nie później niż z dniem upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum spółek, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
9. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji instytucji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z zabezpieczeniem w formie niepieniężnej będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY ORAZ PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....

wydane przez ..... Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zmiany kierownika budowy, jeżeli według jego oceny nie daje on gwarancji należytej czy też terminowej realizacji przedmiotu umowy. Ewentualna zmiana osoby kierownika budowy ze strony Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

2. Kierownik budowy i kierownicy robót zostaną przeszkoleni przez służby BHP Zamawiającego ze względu na specyfikę Zamawiającego.
3. Kompleksowy nadzór nad zadaniem inwestycyjnym będzie prowadził ze strony Zamawiającego ..... tel. ....
4. W trakcie realizacji umowy mogą odbywać się narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z częstotliwością ustaloną przez strony, zależną od potrzeb.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, zaakceptowanego i podpisanego przez Strony umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 w następującym zakresie:
  - 1) Wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku ulegnie zmianie kwota VAT i cena brutto. Cena netto pozostaje niezmienna,
    - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia ujętej w dokumentacji zgodnie z § 7 ust. 5,
    - c) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
    - d) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
    - e) jeżeli zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nie nadają się do usunięcia, zgodnie z § 6 ust. 9.
  - 2) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest on spowodowany:
    - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: zwłoka, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - b) następstwem wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - c) działaniem siły wyższej zgodnie z § 14,
    - d) wskutek działań lub zaniechań innych podmiotów, w szczególności organów administracji publicznej, których udział w procesie realizacji umowy, w jakiegokolwiek formie, jest konieczny lub zasadny,
    - e) okolicznościami przewidzianymi w ust. 2 pkt. 1) lit. c i d,
    - f) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacji rozwiązań projektowych.
  - 3) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych

- materiałów lub urządzeń,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub poprawę bezpieczeństwa warunków pracy,
  - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - d) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 4) Zmiany podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 5 niniejszej umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 2) i § 14 termin zakończenia robót może ulec odpowiednio przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
7. Możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwem użytkownika, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji na zasadach określonych § 7 ust. 5.

### § 13

#### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności:
- a) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece przez okres dłuższy niż 7 dni, że nie jest prawdopodobne, żeby prace zostały ukończone w terminie. Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności,
  - c) roboty objęte umową są wykonywane w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, stwierdzony w protokołach z koordynacji lub protokołach odbiorów i mimo ustaleń w tych protokołach nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych nieprawidłowości,
  - d) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym po wcześniejszym wezwaniu do usunięcia tych nieprawidłowości i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach,
  - f) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 6,



2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a - f Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa art. 456 ust. 1 pkt. 1 oraz pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Zamawiający wraz z Wykonawcą lub w uzasadnionych okolicznościach może samodzielnie dokonać odbioru robót przerwanych. Zamawiający dokona zapłaty za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia,
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie do 5 dni od daty przerwania robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### § 14

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

#### § 15

#### **RODO**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności lub które zgodnie z obowiązującymi przepisami są jawne.
2. Strony jako niezależni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) mogą sobie wzajemnie udostępnić dane osobowe dotyczące osób, z pomocą których wykonują Umowę, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie Umowy.

3. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO.
4. Zamawiający spełnia obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej pod adresem: <https://www.morawica.com.pl/rodo/258-rodo-kontrahent>.

## **§ 16**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
  - a) wykonania całej lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy,
  - b) usunięcia wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego.
2. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego.
4. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane.
5. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość.
6. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

## **§ 17**

### **KONSORCJUM\***

(\* postanowienia będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

1. Postanowienia dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazanym sposobie wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego

za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.

6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
7. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem właściwych postanowień niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób i danych wskazanych w ust. 5 i § 11 następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
- ..... tel:....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
- ..... tel:....., e-mail: .....
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**