



**ZAKŁAD KOMINIARSKI
„FLORIAN” Karol Głowacki
62-300 Września, ul. Sienkiewicza 19
tel. 436 11 52, tel. kom. 606 280 967, 725 051 595
NIP 789 159 21 92**

aalicja01@o2.pl

Wykonuje usługi
w zakresie:

Czyszczenia, sprawdzania i
opiniowania urządzeń
kominowych i kanałów
w oparciu o obowiązujące
przepisy i potrzeby
w tym zakresie

Czyszczenia, konserwacji i
opiniowania urządzeń
indywidualnych umów



Przeprowadzania inwentaryzacji i przeglądów profilaktyczno – p.poż, urządzeń kominowo-ogrzewczych



porad techn.-fachowych w przedmiocie użytkowania, instalowania i eksploatacji urządzeń grzewczo-wentylacyjnych

ZAKŁAD KOMINIARSKI
„FLORIAN” Karol Głowacki
62-300 Września, ul. Sienkiewicza 19
tel. 61 436 11 52, 606 280 967, 725 051 595
NIP 789 159 21 92, REGON 522266739

Września 24.06.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 24
62-300 Września

Dotyczy budynku mieszkalnego we Wrześni przy ul. Kościuszki 24 po przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych stosownie do Prawa Budowlanego.

Mieszkanie nr 3- W kuchni podłączono kocioł CO na opał stały. Dla kotła brak wentylacji wywiewnej oraz dopływu powietrza.

Udrożnić istniejącą wentylację wywiewną, lub wyprowadzić wentylację kanałem wentylacyjnym z materiału niepalnego, izolowanego o średnicy 160mm, przez ścianę zewnętrzną budynku ponad dach.

Udrożnić znajdujący się w kuchni dopływ powietrza lub wykonać nowy dopływ powietrza przez ścianę o średnicy 160mm, 30cm od posadzki.

Mieszkanie nr 6- W kuchni połączono kocioł CO na opał stały. Dla kotła brak wentylacji wywiewnej oraz dopływu powietrza. Wentylacje dla kuchni osadzić w przewodzie kominowym oznaczonym na szkicu nr 22. Wentylacje do kuchni doprowadzić kanałem wentylacyjnym o średnicy 160mm w strefie podsufitowej. Udrożnić znajdujący się w kuchni dopływ powietrza lub wykonać nowy dopływ powietrza przez ścianę o średnicy 160mm, 30cm od posadzki.

W piwnicy zamurować otwory wentylacyjne osadzone w przewodzie kominowym oznaczonym na szkicu nr 4 oraz nr 26. Do wyżej wymienionych przewodów połączone są piece kaflowe z mieszkania nr 4 i mieszkania nr 8.

Do czasu usunięcia wyżej wymienionych usterek **zabrania się** korzystania z wymienionych źródeł ciepła.

G. K.

Mieszkanie nr 1 – kuchnia-przewód wentylacji wywiewnej jest niedrożny. Udrożnić przewód kominowy lub osadzić wentylację wywiewną w przewodzie kominowym oznaczonym na szkicu nr 14. Wentylację doprowadzić do kuchni kanałem wentylacyjnym o średnicy 160mm w strefie podsufitowej

Mieszkanie nr 4- kuchnia- przewód wentylacji wywiewnej jest niedrożny. Udrożnić przewód kominowy lub osadzić wentylację wywiewną w przewodzie kominowym oznaczonym na szkicu nr 15. Wentylację doprowadzić do kuchni kanałem wentylacyjnym o średnicy 160mm, w strefie podsufitowej. Brak wentylacji wywiewnej w łazience/ubikacji. Dla wskazanego pomieszczenia wentylację wywiewną osadzić w przewodzie kominowym oznaczonym na szkicu nr 13 w strefie podsufitowej.

Mieszkanie nr 8- kuchnia-brak wentylacji wywiewnej. Z powodu braku przewodów kominowych wentylację wyprowadzić przez strop ponad dach budynku kanałem wentylacyjnym z materiału niepalnego, izolowanego o średnicy 160mm. Udrożnić przewód kominowy w WC/WŁ, lub przełączyć do przewodu kominowego oznaczonego na szkicu nr 30.

W mieszkaniach nr 1,4,7,8- udrożnić istniejący w kuchni dopływ powietrza lub wykonać nowy dopływ powietrza o średnicy 160mm, 30 cm od posadzki.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu- naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

UPRAWNIONY MISTRZ
KOMINIARSKI
Karol Głowacki
Karol Głowacki
upr. nr 068/E/2/2950/2019