

Załącznik nr 7

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania BUDOWY JEDNEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ tj. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ DLA 14 DZIECI WRAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „BUDOWA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ TJ. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI CPV:

- 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE;
- 45111200 ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE;
- 45260000-7 ROBOTY HYDROIZOLACYJNE;
- 45262300-4 BETONOWANIE;
- 45262310 ZBROJENIE;
- 45262500-6 ROBOTY MURARSKIE;
- 45410000-4 TYNKOWANIE;
- 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE;
- 45422000-1 MONTAŻ KONSTRUKCJI DREWNIANYCH;
- 45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN;
- 45421100-5 MONTAŻ DRZWI BALKONOWYCH I OKIEN;
- 45520000-7 MONTAŻ DRZWI;
- 45450000-6 BEZSPOINOWE SYSTEMY OCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKÓW;
- 45260000 WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH;
- 45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH;
- 45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;
- 09331200-0 SŁONECZNE MODUŁY FOTOELEKTRYCZNE;
- 45310000-3 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH;
- 45312310-3 ROBOTY W ZAKRESIE OCHRONY ODGROMOWEJ;
- 45314200-3 INSTALOWANIE INFRASTRUKTURY KABLOWEJ;
- 45314120-8 INSTALOWANIE LINII TELEFONICZNYCH;
- 45314000-1 INSTALOWANIE SPRZĘTU TELEKOMUNIKACYJNEGO;
- 45261215-4 POKRYWANIE DACHÓW PANELAMI OGNIW SŁONECZNYCH;
- 45330000-9 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE;
- 45331100-7 INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA;
- 45331200-8 INSTALOWANIE URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH;
- 45233200-1 ROBOTY W ZAKRESIE UTWARDZENIA TERENU Z KOSTKI BETONOWEJ (RÓŻNE NAWIERZCHNIE)

3) LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana przy ul. Czaplunieckiej w Bełchatowie
DZ.NR EWID. 2/53, obręb 08 miasto Bełchatów.

4) POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 28, art. 38 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (DZ. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm) INWESTOR uzyskał DECYZJĘ o pozwoleniu na budowę nr 1486.2020 z dnia 15.12.2020 r. znak: AB.6740.1.1156.2020.5.Ptk.BM obejmującą:

- 1) Budowę budynku „A” użyteczności publicznej tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci z wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ppoż., elektrycznej i c.o.;
- 2) Budowę budynku „B” użyteczności publicznej tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci z wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ppoż, elektrycznej i c.o.;
- 3) Budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
- 4) Budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
- 5) Budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – kanalizacji elektrycznej - WLZ do obu budynków – budynek „A” i „B”;
- 6) Budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – wodociągowej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
- 7) Budowę parkingu na 14 miejsc postojowych w tym 2 postojowe dla niepełnosprawnych.

2. TYRB POSTĘPOWANIA

- 1) NINIEJSZE POSTĘPOWANIE prowadzone jest W TRYBIE PODSTAWOWYM o jakim stanowi art. 275 pkt 1 PZP. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej i nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.

W przedmiotowym postępowaniu nie określa się dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ofert wariantowych. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na przedmiotowe roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji i rękopis określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

3. WYNAGRODZENIE

- 1) WYNAGRODZENIE za wykonanie przedmiotu umowy ma CHARAKTER RYCZAŁTOWY.
Cena ofertowa brutto winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz istotnymi postanowieniami umowy (Wzór umowy) załącznik nr 6 SWZ.
- 2) Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi:
 - 8 % dla budynku (placówki opiekuńczo-wychowawczej)
 - 23 % na pozostały zakres robót budowlanych (infrastruktura zewnętrzna).

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZAMÓWIENIA

- 1) ROBOTY BUDOWLANE OGÓLNE obejmują:
 - budowę budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”)
 - budowa tarasu przy budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę zewnętrznego ogrodzenia wysokości h=1,50m wydzielającego częściowo teren nieruchomości (typowy prefabrykowany panel stalowy powlekany);
 - budowa jednej prefabrykowanej wiaty śmietnikowej o wymiarach 4x3 m wys. ok.3 m.
- 2) ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE obejmują:
 - budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej (zasilanie i rozdzielnie, instalację oświetleniową, instalację siłową gniazd wtyczkowych, zasilanie wentylacji, instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę od porażenia oraz ochronę przeciwprzepięciową) w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej - budynek „A”;
 - budowę mikroinstalacji fotowoltaicznej w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę WLZ do budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej - budynek „A”;

- 3) ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE obejmują:
- budowę instalacji wodociągowej (wody zimnej, na cele ppoż, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji) w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę instalacji ogrzewczej i c.t. w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę zewnętrznej instalacji deszczowej do budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”);
 - budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej „A”;
- 4) ROBOTY DROGOWE obejmują:
- budowa części parkingu zapewniającego komunikację budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”) z droga publiczną;
 - budowa nawierzchni chodników zapewniających komunikację budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej (budynek „A”) z droga publiczną;
 - budowa 14 miejsc postojowych w tym dwa dla os. niepełnosprawnych;

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż zakres zadania obejmuje jedynie BUDYNEK „A” PLACÓWKI OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA zawiera elementy wspólne dla obiektu „A” i „B” które należy wydzielić dla zakresu ww. zadania.

5. INFORMACJE DODATKOWE

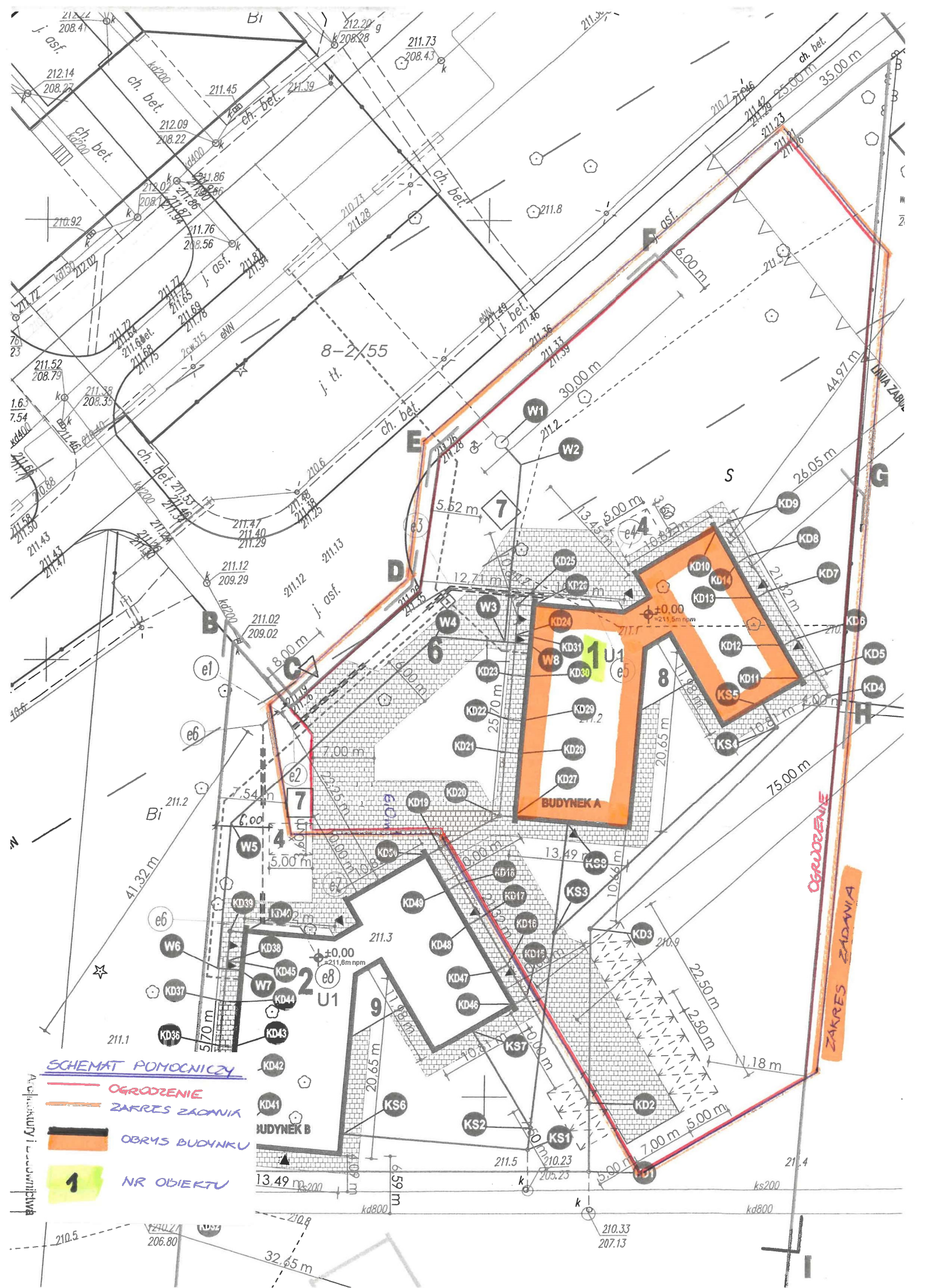
Integralną częścią niniejszego OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jest dokumentacja projektowo-wykonawcza tj:

- 1) PROJEKT BUDOWLANY w zakresie budowy dwóch budynków użyteczności publicznej (Budynek „A” i Budynek „B”) t.j. dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych dla 14 dzieci każdy, z wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym łącznie z parkingiem stanowiący - załącznik wydanej DECYZJI o pozwoleniu na budowę nr 1486.2020 z dnia 15.12.2020 r. znak: AB.6740.1.1156.2020.5.Ptk.BM BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA, DROGOWA.
- 2) PROJEKT WYKONAWCZY w zakresie budowy dwóch budynków użyteczności publicznej (Budynek „A” i Budynek „B”) t.j. dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych dla 14 dzieci każdy, z wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym łącznie z parkingiem – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA,
- 3) PROJEKT WYKONAWCZY w zakresie PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO DWÓCH BUDYNKÓW „A” I „B” UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI - BRANŻA SANITARNA;
- 4) PROJEKT WYKONAWCZY w zakresie BUDOWY BUDYNKÓW „A” I „B” UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI - BRANŻA SANITARNA;
- 5) PROJEKT WYKONAWCZY w zakresie BUDOWY budynku „A” UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ TJ. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECH. WRAZ Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM W TYM PARKINGIEM - BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 6) PROJEKT WYKONAWCZY w zakresie BUDOWY MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ
- BRANŻA ELEKTRYCZNA
- 7) SPECYFIKACJA TECHNICZNA:
- 7.1) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT w zakresie branży budowlanej tj.:
(roboty budowlane; roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; roboty hydroizolacyjne, betonowanie, zbrojenie, roboty murarskie, tynkowanie, roboty malarskie, montaż konstrukcji drewnianych, pokrywanie podłóg i ścian, montaż drzwi balkonowych i okien, montaż drzwi, bez spoinowe systemy ocieplenia ścian budynków, wykonywanie pokryć dachowych;
 - 7.2) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (fotowoltaika) w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz w zakresie ochrony odgromowej;
 - 7.3) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT w zakresie branży elektrycznej;
 - 7.4) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT w zakresie branży sanitarnej;
 - 7.5) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT w zakresie branży instalacji elektrycznych;
 - 7.6) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE utwardzenia terenu z kostki betonowej;
- 8) PRZEDMIARY:
- 8.1) Przedmiar robót budowlanych oraz kosztorys nakładczy - budynek „A” placówki opiekuńczo-wychowawczej;
 - 8.2) Przedmiar robót drogowych (PARKING);
 - 8.3) Przedmiar robót inst. elektrycznych dla budynku „A”
 - 8.4) Przedmiar robót inst. sanitarnych

UWAGI:

Wszystkie wskazane w w/w opracowaniach oznaczenia indywidualizujące opisane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli producentów lub urządzeń, zawarte w opisach jak i na części rysunkowej mają charakter przykładowy i niewiążący. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniające obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.



SCHEMAT POMOCNICZY

- OGRODZENIE
- ZAKRES ZADANIA
- OBRYS BUDYNKU
- 1 NR OBIEKTU

Architektura i inżynieria