**UMOWA**

w dniu ………………….. pomiędzy:

**Geotermią Grudziądz Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Warszawskiej 36**, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000037540 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 220 000 PLN,

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”** prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym   
z odpisem z KRS przez:

**Małgorzatę Kosinską- Prezesa Zarządu**

**a**

**……………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: **Utrzymanie  porządku i czystości w strefie basenowo – saunowej w Geotermii Grudziądz Sp. z o.o. przy ul. Warszawskiej 36 w Grudziądzu w okresie od 01.10.2022 r. do 30.09.2024 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać usługi zgodnie z zakresem czynności określonym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywać usługę własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony został w cenę usługi.
4. Wszystkie dostarczone środki czystości wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na jego żądanie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim w trakcie i w związku z realizacją umowy. Wykonawca posiada opłaconą polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.

**2**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. zapoznać Wykonawcę z obowiązującymi regulaminami, instrukcjami i zarządzeniami, dotyczącymi budynków Zamawiającego;
3. udostępnić obiekty i pomieszczenia do sprzątania tak, aby możliwe było utrzymanie ustalonych częstotliwości sprzątania;
4. udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie na terenie nieruchomości, na których będzie wykonywana usługa w celu składowania środków czystości, narzędzi itp. niezbędnych do wykonania umowy. Po zakończeniu umowy Wykonawca odda Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym w stanie niepogorszonym;
5. kontrola wykonywania usług sprzątania zgodnie z niniejszą umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. utrzymanie obiektów w czystości wykonując zakres czynności wymienionych w załączniku do umowy;
8. przestrzeganie regulaminów i przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
9. zaopatrzenie się w środki czystości, środki dezynfekujące, środki zapachowe, konserwujące oraz inne materiały potrzebne do wykonania zamówienia z należyta starannością; wszystkie preparaty muszą posiadać karty charakterystyki.
10. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków pod względem ich jakości i terminowości wykonania.

**3**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi (1-miesięczne wynagrodzenie określone w ust 2 razy 24 miesiące) **……………………**(słownie: **……………………………………00/100**) **złotych brutto**.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę utrzymanie porządku   
   i czystości w strefie basenowo – saunowej wynosi: **…………..**(słownie: **……………………..00/100**) **złotych brutto**.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty niezbędnych materiałów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem, z dołu na rachunek Wykonawcy, po zakończeniu miesiąca, w terminie **14** dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika osobę wyznaczoną do realizacji umowy, o której mowa w § 4 ust. 1
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług (VAT), w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);
11. cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia   
przez Wykonawcę.

**4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji umowy oraz osobą uprawnioną do kontroli jakości wykonania usług, o których mowa w § 1 Zamawiający wyznacza wyznacza:…………..tel. ……………email: ……………….
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: …………tel.:…….., email: ……………………
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonywania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt zatrudnienia tych osób.
3. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które   
   nie są zatrudnione przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.
4. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w SWZ,   
   przez osoby, które nie są zatrudnione przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdą osobę.
5. Niezależnie od naliczenia kary umownej oraz niezależnie od innych przesłanek wskazanych w umowie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy   
   bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli czynności wskazane w SWZ wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione przez Wykonawcę. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia warunków określonych w umowie.

**6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia uchybień w wykonaniu usług stwierdzonych podczas kontroli.
2. W przypadku nie usunięcia w oznaczonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych uchybień, Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każde nieusunięte uchybienie oddzielnie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzających się naruszeń obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa w pierwszy zdaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umową w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia za każdy miesiąc.
5. Za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust 1.
6. Za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
7. W przypadku dwukrotnego nie wykonania czynności określonych w załączniku Nr 1   
   do niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania usługi w tym zakresie innemu podmiotowi po uprzednim stwierdzeniu nie wykonania obowiązków i pisemnym powiadomieniu o tych okolicznościach Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do jednostronnego potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową wydanej na ten cel kwoty. W przypadku trzykrotnego nie wykonywania zakresu określonego w załączniku Nr 1 do umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi można obciążyć Stronę nie może przekroczyć 200% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**7**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze stron o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.10.2022 r. do 30.09.2024 r.**

**9**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.).

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3.
2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z wykonaniem przedmiotu Umowy,   
   z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
6. załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
7. Oferta z kalkulacją;
8. SWZ;
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**