



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



*Projektowane postanowienia umowne – Załącznik Nr 3 do Zaprośzenia.*

## UMOWA Nr .....

Umowa zawarta w dniu..... rok..... w Poświętnem, pomiędzy

**Gminą Poświętne** z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Sylwestra Niźnika – Wójta Gminy Poświętne**, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a firmą ..... reprezentowaną przez .....

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonego zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r. została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy i termin wykonania**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zewnętrznego podnośnika pionowego platformowego obok schodów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Poświętne przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem, w ramach realizacji przedsięwzięcia grantowego „Poprawa zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w Gminie Poświętne” w ramach projektu „Dostępny samorząd-granty realizowany w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego” realizowanego przez PFRON..
2. **W zakres przedmiotu umowy wchodzi:**
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji windy oraz fundamentów
  - 2) Dostawa i montaż fabrycznie nowego podnośnika pionowego platformowego zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną wcześniej przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego

Nazwa producenta:

Typ / model:

O następującej specyfikacji technicznej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zgodnie z szczegółową charakterystyką techniczną podnośnika zawartą w ofercie Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.

- 3) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej, powykonawczej
- 4) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji i wszczęcie procedury zgłoszeniowej do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wykonana do 70 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy o którym mowa w § 1 ust. 3. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, a także powykonawczą, odbiorczą i potwierdzenie wszczęcia procedury zgłoszeniowej do UDT.
7. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie ma wad prawnych, wad ukrytych i nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku zgłoszenia przez UDT zastrzeżeń lub uwag w zakresie prawidłowości wykonania instalacji podnośnika będącego przedmiotem umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich zastrzeżeń lub uwag w zakresie wykonanych przez Wykonawcę prac a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania podnośnika i jego odbioru przez UDT w ramach dokonanego zgłoszenia.

## **§ 2**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a

także wraz z uzgodnionymi z Zamawiającym niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy, o ile zajdzie taka potrzeba.

2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę i rozładunek przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się podczas montażu zabezpieczyć teren prac i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację
4. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
5. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów stosowanych do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami do przeglądu i konserwacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi sprzętu w dniu odbioru przedmiotu umowy na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie oraz osób, którym powierzył wykonanie zobowiązania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich
12. Wykrycie wady przedmiotu umowy w trakcie odbioru może stanowić podstawę odmowy odbioru.
13. Wykrycie wady po dokonaniu odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki zamawiającego**

1. Po stronie zamawiającego należy wykonanie fundamentu na potrzeby montażu podnośnika pionowego platformowego zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną wcześniej przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Doprowadzenie zasilania w pobliżu miejsca montażu.
3. Udostępnienie miejsca montażu Wykonawcy w dniach robót montażowych.
4. Pokrycia kosztów odbioru UDT.
5. Strony są zobowiązane do wzajemnej współpracy, informowania o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub inne istotne warunki wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... brutto ( słownie:.....) .
2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:  
**Nabywca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne ul. Krótka 1 05-326 Poświętne NIP 822-14-70-412
6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
7. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5

1. Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenie dla mieszkańców i pracowników przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren prac przed terminem odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uzyskania zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca ponosi kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
  - 3) za niewykonanie zastrzeżeń lub uwag o których mowa w § 1 ust.11 skutkujących nieodebraniem przedmiotu umowy przez UDT w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 4) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
  - 5) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:
  - a) klęski żywiołowe,
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
  - d) niedostępność na rynku przedmiotu umowy wskazanego w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku przedmiotu umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
  - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy oraz przeglądy serwisowe.
3. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez e-mail na adres: ..... lub telefonicznie na nr .....
4. Zakończenie naprawy nastąpi w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia awarii lub wady.
5. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.

## § 10

### Klauzula informacyjna

#### **Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zrealizowania przez Urząd Gminy Poświętne zadania pn.: „**Remont dróg gruntowych w ramach funduszu sołeckiego na rok 2023 w Gminie Poświętne**”. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

#### **Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest **Wójt Gminy Poświętne, z siedzibą ulica Krótka 1, 05-326 Poświętne**, z którym można



się skontaktować telefonicznie: **25 752 03 90 wew. 10** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: , [sekretariat@ugposwietne.pl](mailto:sekretariat@ugposwietne.pl)

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne z dopiskiem „*Inspektor Ochrony Danych*”.

### **Cel przetwarzania**

Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przedstawienia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, następnie, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

### **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Poświętne usługi informatyczne, audytowe, pocztowe, i inne;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;
- c) podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody.

### **Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Pani/Pan ma prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
  - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
  - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
  - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;

- Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
  - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000 w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Poświętne Pani/Pana danych osobowych.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



