

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Domu Dziecka w Sulęcinie w formule „Zaprojektuj, wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Sulęcinie
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210967389
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Lipowa
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sulęcin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 69-200
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** kazimierz.gryz@powiatsulecinski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.powiatsulecinski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00584008
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-11-07

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00559509
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie kompleksowe wykonanie przebudowy budynku Domu Dziecka w Sulęcinie, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 9 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

a) w zakresie zagospodarowania terenu:

- roboty rozbiórkowe, w tym m.in. skucie istniejących utwardzeń, w tym betonowych dojeżdż, rozbiórka podestu dla osób niepełnosprawnych; rozbiórka (z przeznaczeniem do ponownego montażu zadaszeń nad wejściami do budynku); rozbiórka elementów elewacji, w tym lamp oświetleniowych, tablic itp.
- wykonanie opaski wokół budynku, dojeżdż i chodników z betonowej kostki brukowej na podbudowie;
- rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami o konstrukcji stalowej;
- utworzenie utwardzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- zagospodarowanie terenów zielonych od strony zachodniej działki.

b) w zakresie obiektu budowlanego:

- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie w koronkę w kolorze ceglonym;
- wymiana istniejącego pokrycia daszków i ścian lukarn (na bocznych ściankach lukarn należy zamontować dachówkę wieżyczkową – pokrycie pojedynczo w łuskę);
- wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów konstrukcyjnych dachu;
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi;
- demontaż zabudowy poddasza wykonanych w systemie suchej zabudowy i wykonanie nowej zabudowy całego poddasza

(ścianki, skosy, sufit) z zabezpieczeniem do klasy odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem nowej konstrukcji zabudowy,

- wszystkie odkryte elementy drewnianej konstrukcji dachu poniżej zabudowy poddasza należy zaimpregnować farbami ogniochronnymi do wymaganej klasy odporności ogniowej EI30;
- usunięcie zanieczyszczeń z elementów drewnianych konstrukcji dachu, zabezpieczenie ogniochronne odkrytych łatwopalnych elementów konstrukcyjnych dachu zbliżonych do przewodów dymowych i spalinowych w odległości mniejszej niż 30 cm poprzez zastosowanie obudowy z płyt ogniochronnych;
- docieplenie ścianek kolankowych, skośnych połaci dachowych i boków wstawek matami wełny mineralnej i obudowa ich do wymaganej odporności ogniowej EI30;
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich, opierzeń, rynien i rur spustowych wraz z rewizjami, montaż pasów nadrynnowych, podrynnowych, wykonanie nowego odprowadzenia wód deszczowych lukarn – z blachy tytanowo-cynkowej;
- montaż ławy i pomostów kominiarskich wraz ze stopniami kominiarskimi oraz płotków śniegowych – stalowych, ocynkowanych, malowanych w kolorze dachu,
- wymiana/montaż wszystkich kominków wentylacyjnych i kanalizacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach na wymaganą przepisami wysokość (uwaga, część kominków wentylacyjnych i kanalizacyjnych mogła nie zostać pokazana na części rysunkowej),
- montaż wyłazu dachowego wraz z drabinką;
- remont istniejących kominów (oczyszczenie cegły klinkierowej, wymiana uszkodzonych cegieł, spoinowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie nowej obudowy kominów);
- skucie istniejącego tynku na elewacjach wraz z usunięciem istniejącego ocieplenia, oczyszczenie i przygotowanie ścian elewacji do ocieplenia metodą ETICS;
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej (w miejscu istniejącego okna) od strony elewacji wschodniej wraz z osadzeniem nowych odpowiednich nadproży,
- położenie gładzi polimerowo-gipsowej i malowanie ścian pomieszczeń lub montaż płytek ściennych po osadzeniu nowej stolarki drzwiowej i okiennej, wykończenie węgarków,
- wymiana stolarki okiennej całego budynku oraz drzwiowej zewnętrznej; montaż nowej stolarki drzwiowej w miejscu wykonanego otworu wraz z ościeżnicami i okuciami; montaż nowych nadproży dla nowopowstałego otworu drzwiowego,
- wymiana podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, podokienniki zewnętrzne nowe z kształtek ceramicznych, podokienniki wewnętrzne z konglomeratu;
- montaż nawiewników higrosterowanych;
- osuszenie ścian fundamentowych i ścian konstrukcyjnych piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej; (w tym skucie wszystkich tynków od strony pomieszczeń piwnicznych wraz z oczyszczeniem konstrukcji muru) oraz wykonaniem osuszenia ścian,
- wykonanie ocieplenia ścian elewacji płytami styropianowymi gr. 16 cm wg metody lekkiej mokrej systemu ETICS, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, malowanie farbami silikonowymi,
- hydroizolacja ścian fundamentowych i ścian cokołu z hydraulicznie wiążących mikrozapraw uszczelniających na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów;
- wykonanie izolacji cokołu i ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm wykończone tynkiem mozaikowym droбноziarnistym;
- ocieplenie stropu nad drugą kondygnacją matami z wełny mineralnej oraz płytami z wełny skalnej gr. 24 cm,
- wykonanie nowej zabudowy poddasza wraz z zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej zabudowy EI30,
- wykonanie nowego wyłazu na strych o odporności ogniowej EI30,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana krętek wentylacyjnych w poziomie piwnic,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji strychu,
- remont zadaszeń nad wejściami do budynku, montaż nowego daszku przy projektowanym dodatkowym wejściu do budynku od strony pochylni,
- montaż kurtyny powietrznej,
- montaż nowych lamp zewnętrznych oświetleniowych wraz z oprawami typu LED, w tym wykonanie nowego punktu oświetleniowego przy nowopowstałym dodatkowym wejściu do budynku od strony pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie kompleksowe wykonanie przebudowy budynku Domu Dziecka w Sulęcinie, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 9 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

a) w zakresie zagospodarowania terenu:

- roboty rozbiórkowe, w tym m.in. skucie istniejących utwardzeń, w tym betonowych dojeżdż, rozbiórka podestu dla osób niepełnosprawnych; rozbiórka (z przeznaczeniem do ponownego montażu zadaszeń nad wejściami do budynku); rozbiórka elementów elewacji, w tym lamp oświetleniowych, tablic itp.
- wykonanie opaski wokół budynku, dojeżdż i chodników z betonowej kostki brukowej na podbudowie;
- rozbiórka istniejącej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami;
- utworzenie utwardzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- zagospodarowanie terenów zielonych od strony zachodniej działki.

b) w zakresie obiektu budowlanego:

- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie w koronkę w kolorze ceglстым;
- wymiana istniejącego pokrycia daszków i ścian lukarn (na bocznych ściankach lukarn należy zamontować dachówkę wieżyczkową – pokrycie pojedynczo w łuskę);
- wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów konstrukcyjnych dachu;
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi;
- demontaż zabudowy poddasza wykonanych w systemie suchej zabudowy i wykonanie nowej zabudowy całego poddasza (ścianki, skosy, sufit) z zabezpieczeniem do klasy odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem nowej konstrukcji zabudowy,
- wszystkie odkryte elementy drewnianej konstrukcji dachu poniżej zabudowy poddasza należy zaimpregnować farbami ogniochronnymi do wymaganej klasy odporności ogniowej EI30;
- usunięcie zanieczyszczeń z elementów drewnianych konstrukcji dachu, zabezpieczenie ogniochronne odkrytych łatwopalnych elementów konstrukcyjnych dachu zbliżonych do przewodów dymowych i spalinowych w odległości mniejszej niż 30 cm poprzez zastosowanie obudowy z płyt ogniochronnych;
- docieplenie ścianek kolankowych, skośnych połaci dachowych i boków wstawek matami wełny mineralnej i obudowa ich do wymaganej odporności ogniowej EI30;
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich, opierzeń, rynien i rur spustowych wraz z rewizjami, montaż pasów nadrynnowych, podrynnowych, wykonanie nowego odprowadzenia wód deszczowych lukarn – z blachy tytanowo-cynkowej;
- montaż ławy i pomostów kominiarskich wraz ze stopniami kominiarskimi oraz płotków śniegowych – stalowych, ocynkowanych, malowanych w kolorze dachu,
- wymiana/montaż wszystkich kominków wentylacyjnych i kanalizacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach na wymaganą przepisami wysokość (uwaga, cześć kominków wentylacyjnych i kanalizacyjnych mogła nie zostać pokazana na części rysunkowej),
- montaż wyłazu dachowego wraz z drabinką;
- remont istniejących kominów (oczyszczenie cegły klinkierowej, wymiana uszkodzonych cegieł, spoinowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie nowej obudowy kominów);
- skucie istniejącego tynku na elewacjach wraz z usunięciem istniejącego ocieplenia, oczyszczenie i przygotowanie ścian elewacji do ocieplenia metodą ETICS;
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej (w miejscu istniejącego okna) od strony elewacji wschodniej wraz z osadzeniem nowych odpowiednich nadproży,
- położenie gładzi polimerowo-gipsowej i malowanie ścian pomieszczeń lub montaż płytek ściennych po osadzeniu nowej stolarki drzwiowej i okiennej, wykończenie węgarków,
- wymiana stolarki okiennej całego budynku oraz drzwiowej zewnętrznej; montaż nowej stolarki drzwiowej w miejscu wykonanego otworu wraz z ościeżnicami i okuciami; montaż nowych nadproży dla nowopowstałego otworu drzwiowego,
- wymiana podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, podokienniki zewnętrzne nowe z kształtek ceramicznych, podokienniki wewnętrzne z konglomeratu;
- montaż nawiewników higrosterowanych;
- wykonanie ocieplenia ścian elewacji płytami styropianowymi gr. 16 cm wg metody lekkiej mokrej systemu ETICS, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, malowanie farbami silikonowymi,
- ocieplenie stropu nad drugą kondygnacją matami z wełny mineralnej oraz płytami z wełny skalnej gr. 24 cm,
- wykonanie nowej zabudowy poddasza wraz z zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej zabudowy EI30,
- wykonanie nowego wyłazu na strych o odporności ogniowej EI30,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana krętek wentylacyjnych w poziomie piwnic,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji strychu,
- remont zadaszeń nad wejściami do budynku, montaż nowego daszku przy projektowanym dodatkowym wejściu do budynku od strony pochylni,
- montaż kurtyny powietrznej,
- montaż nowych lamp zewnętrznych oświetleniowych wraz z oprawami typu LED, w tym wykonanie nowego punktu oświetleniowego przy nowopowstałym dodatkowym wejściu do budynku od strony pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:  
2024-11-12 09:00

Po zmianie:  
2024-11-22 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-11-12 10:00

Po zmianie:

2024-11-22 10:00