

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

Biuro Projektowe
Aleksandra Kuśmierz
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W CZEMPINIU"

INWESTOR

Gmina Czempień
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempień

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 414/2, obręb 0001 Czempień

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Kuśmierz	-	

Lublin 15.10.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Arkusz A/2 – Wymiarowanie wyposażenia, skala 1:200

Arkusz A/3 – Przekrój przez nawierzchnię, skala 1:10

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W CZEMPINIU"

zlokalizowaną w: ul. Żeromskiego, 64-020 Czempień
na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 414/2, obręb 0001 Czempień

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

(pieczęć i podpis projektanta)



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Walega
przewodniczący	wiceprzewodniczący	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	
2.	Podstawa opracowania.....	
3.	Przedmiot i zakres opracowania.....	
4.	Stan istniejący.....	
4.1.	Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2.	Rzeźba terenu.....	
4.3.	Obsługa komunikacyjna.....	
4.4.	Zieleń istniejąca.....	
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1.	Bilans powierzchni.....	
5.2.	Roboty ziemne.....	
5.3.	Roboty rozbiórkowe.....	
5.4.	Nawierzchnie.....	
5.4.1.	Nawierzchnia bezpieczna z piasku.....	
5.4.2.	Nawierzchnia z kostki brukowej.....	
5.5.	Wyposażenie terenu.....	
5.5.1.	Urządzenia placu zabaw.....	
5.5.2.	Mała architektura.....	
5.5.3.	Buldrom.....	
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7.	Ochrona terenu.....	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	
10.	Ochrona p. pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Czempin
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

Przedsięwzięcie: **"DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W CZEMPINIU"**

Lokalizacja: ul. Żeromskiego, 64-020 Czempin

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą Biuro Projektowe Aleksandra Kuśmierz a Inwestorem Gminą Czempin
- Mapa do celów projektowych
- Program funkcjonalno- użytkowy
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw. Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 414/2. Teren objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miasta Czempin i stanowi ogólnodostępne miejsce sportu i rekreacji dla mieszkańców osiedla zwane „Plac gier i zabaw”.

Działka objęta opracowaniem położona jest między terenami mieszkaniowo-usługowymi. Większość powierzchni stanowi trawnik i nawierzchnie utwardzone boisk sportowych. Na działce znajdują się boiska sportowe przeznaczone do różnych dyscyplin, **urządzenia placu zabaw**, budynek szatni oraz mała architektura wypoczynkowo-rekreacyjna. Cały teren jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w północnej części działki i ogrodzony jest wysokim piłkochwytem z siatki. Obecnie stanowią go niewykorzystywane i zdegradowane boiska do gry tenisa ziemnego o nawierzchni z mialu ceglanego. **Celem inwestycji jest dostosowanie ogólnodostępnej przestrzeni do potrzeb mieszkańców i doposażenie terenu rekreacyjnego o nowe urządzenia zabawowe dla dzieci.**

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 414/2. Od strony północnej graniczy z terenem zabytkowego cmentarza. Od strony wschodniej z ulicą Żeromskiego i zabudową jednorodzinną. Od strony południowej z ulicą Polną i zabudową mieszkaniową. Od zachodu graniczy z niezagospodarowanym terenem zielonym i zabudowa mieszkaniową.

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski, nie wymaga niwelacji. Różnica pomiędzy dwoma poziomami placu zabaw wynosi około 40 cm.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do terenu opracowania odbywa się poprzez utwardzone drogi asfaltowe. Dojście do terenu możliwe od południowej.

4.4. Zieleń istniejąca

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy, w tym dwa egzemplarze z gatunku *Thuja occidentalis* (obw. na wys. 5cm < 50cm) kolidujące z projektowaną pochylnią, przeznaczone do usunięcia.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni z miału ceglanego
- Demontaż i utylizację wyposażenia kortu tenisowego
- Demontaż murów oporowych - ok. 9mb
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku - ok. 615 m²
- Wykonanie pochylni z kostki brukowej - 27 m²
- Wymiana nawierzchni buldromu - 2 szt.
- Dostawa i montaż małej architektury - 1 kpl.
- Dostawa i montaż urządzeń zabawowych - 1 kpl.

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	4035 m ²
Istniejąca nawierzchnia z miału ceglanego	915 m ²
Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej	110 m ²
Istniejąca nawierzchnia boiska do koszykówki z płyt betonowych	265 m ²
Istniejąca nawierzchnia toru do skoku w dal	82,5 m ²
Istniejąca nawierzchnia z piasku boiska do siatkówki	162 m ²
Istniejąca zabudowa socjalna	77 m ²
Istniejąca nawierzchnia trawiasta	2 423,5 m ²
Nawierzchnia z miału kamiennego do pozostawienia	180 m ²
Projektowana nawierzchnia bezpieczna z piasku	615 m ²
Nawierzchnia buldromu do wymiany	120 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna 83%	3 320,5 m ²

5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na rozebraniu nawierzchni z maczki ceglanej - warstwa ok. 5-10 cm wraz z podbudową z kruszyw naturalnych - warstwa ok. 15-25cm. Powstały urobek należy wywieźć z placu budowy i zutylizować.

5.3 Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się demontaż części wyposażenie tj.:

- Słupki do siatki tenisowej - 4 szt.
- Wieża sędziowska stalowa- 2 szt.

Elementy i materiały powstałe z rozbiórek Wykonawca zutylizuje własnym staraniem.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz pochylni z kostki brukowej. Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

5.4.1. Projektowana nawierzchnia bezpieczna z piasku:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- piasek frakcja 0,2-8 mm - grubość warstwy 30 cm, zagęszczenie co 10 cm - 0,98 ls
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna min. 200 g/m²
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100 cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

5.4.2. Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- kostka brukowa szara typu Holland bez fazy 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa frakcji 16-31 mm – 20 cm
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe oraz mała architektura.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że

zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm z grupy PN-EN 1176 oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi $\pm 5\%$. Po zmianie wymiarów urządzeń należy wprowadzić niezbędne zmiany w projekcie. Nie dopuszcza się certyfikatów modułowych.

Kolorystyka i estetyka urządzeń do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem na podstawie kart katalogowych i realnych zdjęć urządzeń producenta zamontowanych np. w innym miejscu. Zamieszczone w projekcie wizualizacje poglądowe przedstawiają oczekiwania wizualne i użytkowe wyposażenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne).

Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego i Jednostki Projektowania oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem.

5.5.1. Urządzenia placu zabaw

Zestaw zabawowy - 1 szt.

- Element konstrukcyjny - okrągłe słupy z wysokiej jakości stali nierdzewnej montowane bezpośrednio w gruncie, zakończone unikalnymi osłonami z drewna akacjowego - robinii
- Wszystkie elementy drewniane wykonane z niezwykle trwałego drewna akacjowego - robinii, zabezpieczonego bezbarwnym środkiem ochronnym
- Zjeżdżalnie ze stali nierdzewnej
- Łączniki ze stali nierdzewnej
- Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym odporne na warunki atmosferyczne

Składowe zestawu:

- 2 x ślizgawka otwarta o różnych wysokościach
- 1 x ślizgawka rurowa
- 3 x wieża na różnych poziomach
- 2 x dszek dwuspadowy z drewna akacjowego
- 1 x pomost wiszący z belką
- 1 x przepłotnia linowa
- 1 x zjazd strażacki
- 1 x drabinka linowa
- 1 x ścianka wspinaczkowa z liną



Wymiary urządzenia	779x732 cm
Strefa bezpieczeństwa	1079x1089 cm
Wysokość urządzenia	355 cm
Wysokość upadku [cm]	150 cm

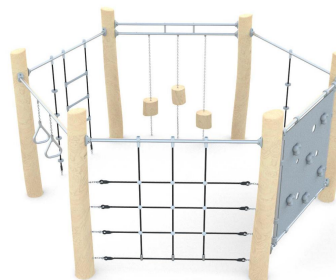
Zestaw sprawnościowy - 1 szt.

- Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16.
- Siatki i liny wspinaczkowe: wykonane z liny polipropylenowej typu pp-multisplit o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym. Montowane z wykorzystaniem samosmarownych łożysk ślizgowych.
- Drażki i elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304.
- Średnica drążka 33,7 mm. Łączniki wykonane ze stopów aluminium. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie chromianowania oraz malowania proszkowego.
- Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Składowe zestawu:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 2 x lina wspinaczkowa
- 1 x ścianka wspinaczkowa
- 1 x stalowe uchwyty
- 3 x drabinka

Wymiary urządzenia	348x292 cm
Strefa bezpieczeństwa	651x592 cm
Wysokość urządzenia	180 cm
Wysokość upadku [cm]	150 cm



Koparka - 1 szt.

- Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej
- Siedzisko wykonane z trwałego tworzywa sztucznego
- Antypoślizgowe gumowe ręczki ułatwiające prace manualne na urządzeniu
- Elementy ruchome - łyżka, koparka obraca się wokół własnej osi

Wymiary urządzenia	34x140 cm
Strefa bezpieczeństwa	550x550 cm
Wysokość urządzenia	115 cm
Wysokość upadku [cm]	50 cm



Bujak - 1 szt.

- Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej
- Słupy z naturalnego drewna robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem
- Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny 200 mm, średnica pręta 20 mm.
- Siedzisko wykonane z trwałego tworzywa sztucznego

Wymiary urządzenia	155x122 cm
Strefa bezpieczeństwa	455x422 cm
Wysokość urządzenia	80 cm
Wysokość upadku [cm]	55 cm



Tor przeszkód - skoczki - 1 szt.

- Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

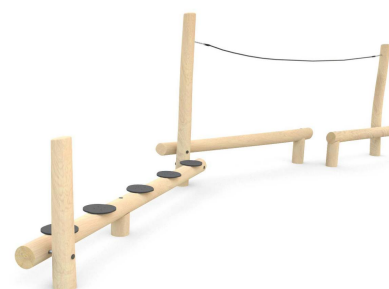
Wymiary urządzenia	200x434 cm
Strefa bezpieczeństwa	500x734cm
Wysokość urządzenia	130 cm
Wysokość upadku [cm]	119 cm



Tor przeszkód - 1 szt.

- Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16.
- Siatki i liny wspinaczkowe: wykonane z liny polipropylenowej typu pp-multisplit o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym. Montowane z wykorzystaniem samosmarownych łożysk ślizgowych.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Wymiary urządzenia	268x811 cm
Strefa bezpieczeństwa	572x1115 cm
Wysokość urządzenia	240 cm



Wysokość upadku [cm] 60 cm

Domek z wiaderkiem - 1 szt.

- Element konstrukcyjny - okrągłe słupy z wysokiej jakości stali nierdzewnej montowane bezpośrednio w gruncie, zakończone unikalnymi osłonami z drewna akacjowego - robinii
- Wszystkie elementy drewniane wykonane z niezwykle trwałego drewna akacjowego - robinii, zabezpieczonego bezbarwnym środkiem ochronnym
- Zjeżdżalnie ze stali nierdzewnej
- Łączniki ze stali nierdzewnej



Wymiary urządzenia 355x297 cm
Strefa bezpieczeństwa 655x597 cm
Wysokość urządzenia 245 cm
Wysokość upadku [cm] 100 cm

Huśtawka wahadłowa potrójna - 1 szt.

- Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem.
- Element konstrukcji: rura o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją.
- Siedzisko deseczka o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej.
- Siedzisko koszyk o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem.
- Siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.



Wymiary urządzenia 238x667 cm
Strefa bezpieczeństwa 750x588 cm
Wysokość urządzenia 248 cm
Wysokość upadku [cm] 137 cm

5.5.2. Mała architektura

Ławka z oparciem - 3 szt.

- Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.
- Siedzisko i oparcie wykonane z drewna o dużej gęstości, przekrój 40x40mm
- Montaż poprzez zabetonowanie kotew w gruncie.

Wymiary urządzenia 162x65 cm
Wysokość urządzenia 78 cm



Kosz na śmieci - 2 szt.

- Solidna konstrukcja wykonana ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania



- Ścianki boczne z drewnopodobnego tworzywa HPL
 - Wkład kosza ze stali nierdzewnej
- Wymiary urządzenia** 43x43 cm
Wysokość urządzenia 80 cm

Stojak na rowery - 2 szt.

- Solidna konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo
- Montaż poprzez zabetonowanie kotew w gruncie
- Stojak pięciostanowiskowy

Wymiary urządzenia 58x210 cm
Wysokość urządzenia 61 cm



Tablica z regulaminem - 1 szt.

- Solidna konstrukcja wykonana ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania
- Łączniki i klamry wykonane z mocnych stopów aluminiowych
- Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV naklejonej na blachę stalową

Wymiary urządzenia 58x5 cm
Wysokość urządzenia 200 cm



5.5.3. Buldrom - wymiana nawierzchni

Projekt zakłada wymianę nawierzchni dwóch boisk o wymiarach 4mx15m do gry w bule (bulodromu) wraz z posadowieniem tablicy informacyjnej z instrukcją opisującą zasady gry.

Zakres prac związany z renowacją bulodromu obejmuje:

- wykonanie koryta z jego wyrównaniem i ubiciem - ok. 45 cm gł.
- ułożenie i zagęszczenie warstwy piasku rzeczno - ok. 25 cm
- rozłożenie geowłkniny separacyjnej
- ułożenie warstw dynamicznych ze żwiru Ø 2-16 mm - ok. 15 cm
- ułożenie warstwy nawierzchniowej z tłuczni granitowego Ø 0-6 mm - ok. 6 cm

Należy każdą z warstw zagęścić przy jej optymalnej wilgoci. Całość wyrównać, zagęścić. Warstwy nawierzchni zamknąć obrzeżem betonowym 8x30x100 posadowionym na ławie betonowej z betonu półsuchego C12/15. Grubość podbudowy z betonu minimum 15 cm.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Wszystkie nawierzchnie na terenie placu zabaw zaprojektowano w sposób umożliwiający niepełnosprawnym poruszanie się.

7. Ochrona terenu

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. W uchwale nr L/466/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień - teren oznaczony symbolem MU-tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Projektowana budowa nie zmienia sposobu dotychczasowego użytkowania terenu.

Teren opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ochronie krajobrazowej.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 414/2. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 414/2. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.