

Przedmiar robót 4/02/2022

Obiekt	Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie
Budowa	ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Biuro kosztorysowe	Usługi Kosztorysowe i Projektowe DOMINO, Piotr Szpejewski

Sporządził mgr inż. Piotr Szpejewski

Dzierżgoń, Luty 2022

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przypisana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze		
1	KNNR-W 9 0601/07		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych poziomych		
			120	m	120,000
			razem	m	120,000
2	KNNR-W 9 0601/08		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych pionowych		
			130	m	130,000
			razem	m	130,000
3	kalk. własna		Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia budynku: paneli fotowoltaicznych w ilości 70 szt, klimatyzatorów w ilości 6 szt., kraterk śniegowych w ilości 42 szt. (86 mb) wraz z uszczelnieniem połączeń. Panele oray klimatyzatory objęte gwarancją		
			1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
4	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki nie nadającej się do użytku. Dach niedeskowany		
			750	m2	750,000
			razem	m2	750,000
5	KNR 4-04 0506/05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
			130	m	130,000
			razem	m	130,000
6	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołacenia dachu. Po zdjęciu pokrycia należy szczegółowo ocenić stan poszczególnych elementów więźby dachowej. Następnie usunąć łąty i kontrłaty które uległy degradacji (lub ich fragmenty poprzez skrócenie). Pozostałe w stanie dobrym pozostawić na konstrukcji i zaimpregnować. Brakujące odcinki łąt i kontrłat zabezpieczyć odpowiednio wcześniej przed montażem.		
			750*0,4	m2	300,000
			razem	m2	300,000
7	KNNR-W 3 0504/04		Impregnacja bali i krawędziaków dwukrotnym smarowaniem grzybobójczymi preparatami solowymi		
			750*50%	m2	375,000
			razem	m2	375,000
8	KNNR-W 3 0312/04		Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych		
			70	m	70,000
			razem	m	70,000
9	KNR 4-04 0509/03		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład		
			100	m2	100,000
			razem	m2	100,000
10	kalk. własna		Sprawdzenie i usunięcie gniazd owadów. 1 lub 2 gniazda os na prawym skrzydle od strony frontowej budynku		
			1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
11	KNNR 2 1501/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
				m2	80,000
12	KNR 4-01 0354/08		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2		
			1,5*2,3*2	m2	6,900
			razem	m2	6,900
			2 Prace właściwe		
			2.1 Dach + prace na zewnątrz budynku		
13	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - wiatroizolacja		
			750	m2	750,000
			razem	m2	750,000
14	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja		
			750	m2	750,000
			razem	m2	750,000
15	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm o współczynniku lambda max. 0,04		
			640	m2	640,000
			razem	m2	640,000
16	KNR 2-02 0410/03		Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50mm w rozstawie 16-24cm		
			300	m2	300,000
			razem	m2	300,000

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
17	KNR 2-02 0410/03		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - kontrłaty 750			
				m2	750,000	
				razem	m2	750,000
18	KNNR 2 0508/01		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną powlekaną w kolorze ceglastym (arkusz imitujący dachówkę kolenderkę gr. min. 0,5 mm) 750			
				m2	750,000	
				razem	m2	750,000
19	KNNR 2 0508/02		Gąsiory dachu krytego blachą dachówkopodobną 30,0+78,0+50,0			
				m	158,000	
				razem	m	158,000
20	KNR 2-02 0502/04		Pokrycie dachów o podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na lepiku asfaltowym na gorąco 100			
				m2	100,000	
				razem	m2	100,000
21	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm - pas nadrynnowy, obróbki lukarn i kominów 130,0*0,4 3,4*0,3*7 2,5*0,3*14			
				m2	52,000	
				m2	7,140	
				m2	10,500	
razem	m2	69,640				
22	KNR 0-15 0528/04		analogia. Rynny dachowe z blachy tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12,5 cm			
				m	130,000	
23	KNR 2-02 1218/03		Ława kominiarska dł. 0,7 m 7			
				szt	7,000	
				razem	szt	7,000
24	KNR 2-02 1218/01		Stopnie kominiarskie 7*6			
				szt	42,000	
				razem	szt	42,000
25	KNR K-06 0204/06		Analogia. Wymiana wylazu dachowego na większy wraz z montażem drabinki prowadzącej do wylazu			
				szt	1,000	
26	KNP 5 0646/04		Analogia. Wywietrzniki dachowe, z lejem wlotowym o średnicy do 600mm w układzie bezkanałowym			
				szt	12,000	
27	KNR 2-02W 1016/04		Analogia. Uszczelnienie okien połaciowych + uzupełnienie szyb w oknach o powierzchni do 1,25m2 0,8*1,1*16			
				m2	14,080	
				razem	m2	14,080
28	KNR 2-02W 1036/02		Boazerie z listew szerokości do 12cm 130*0,6			
				m2	78,000	
				razem	m2	78,000
29	KNR 2-02W 1036/09		Lakierowanie dwukrotne boazerii z listew drewnianych, płycin i paneli 78			
				m2	78,000	
				razem	m2	78,000
30	KNR K-05 0207/01		Montaż na dachach zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem			
				m	30,000	
31	KNR 2-02 0123/02		Obudowa kominów cegłą klinkierową 3,4*1,5*7			
				m2	35,700	
				razem	m2	35,700
32	KNR 2-02 0363/01		Świetlik kalenicowy typowy			
				element	1,000	
33	kalk. własna		Wykonanie stelażu pod rośliny pnące. Stelaż wykonany z siatki zbrojeniowej 1 x 2 m, gr 3 mm, o oczkach 15 cm. Mocowanie siatki na 4 haki montażowe. Przy zakotwieniu należy uwzględnić styropian gr. 13 cm. Arkusze w ilości 6 szt jeden nad drugim należy zacząć montować na wys. 0,7 m nad posadzką tarasu 1			
				kpl	1,000	
				razem	kpl	1,000
2.2 Instalacja odgromowa						
34	KNNR 5 0601/01		Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych			

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m	120,000
35	KNNR 5 0601/05		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych poziomych	m	40,000
36	KNNR 5 0612/03		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na dachu	szt	30,000
37	KNR 5-08 0608/07		Układanie bednarki o przekroju do 120mm ² w rowach kablowych	m	96,000
38	KNNR 5 0612/04		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na ścianie	szt	4,000
39	KNNR 5 0612/01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu	szt	6,000
40	KNNR 5 0612/06		Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik	szt	4,000
41	KNNR 5 0611/11		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych na dachu - pręt o średnicy do 10mm	szt	12,000
42	KNNR 5 0614/02		Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu z cegły	szt	4,000
43	KNNR 5 1304/03		Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	1,000
44	KNNR 5 1304/04		Badania i pomiary instalacji odgromowej - za każdy następny pomiar	szt	3,000
			2.3 Prace wewnątrz budynku		
45	KNNR 2 0302/07		Analogia. Podokienniki prefabrykowane w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne z PCV - demontaż i montaż 1,0*12	m	12,00
			razem	m	12,00
46	KNR 2-02 1505/01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 500	m ²	500,000
			razem	m ²	500,000
47	kalk. własna		Wymiana klimatyzatora na korytarzu. Klimatyzator o minimalnych parametrach: moc chłodzenia: 3,5 kW, moc grzewcza: 3,8 kW, akustyka 38 dB 1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
48	KNP 2 1508.1/02		Regulacja okna zespolonego jednoskrzydłowego 12	szt	12,000
			razem	szt	12,000
49	KNNR-W 3 1102/10		Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na silikon szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3mm i powierzchni szyb ponad 0,50m ² - szklenie okna połaciowego w WC 0,9*1,5	m ²	1,350
			razem	m ²	1,350
50	KNR K-06 0205/03		Wyposażenie dodatkowe okna - rolety od 94x140 do 134x98cm. 11 szt. w oknach pionowych i 8 szt. w oknach połaciowych	szt	21,000
51	KNNR 7 0503/08		Drzwi aluminiowe przymykowe - zakup i montaż 1,5*2,3*2	m ²	6,900
			razem	m ²	6,900
52	KNP 2 1509.2/02		Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych	szt	1,000
			2.4 Instalacja EN		
53	KNR 4-03 1134/01		Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	32,000
54	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na piętrze 32	szt	32,000

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	szt	32,000
55	KNNR 5 0204/05		Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe	m	560,000
56	KNNR 5 0301/11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	128,000
57	KNNR 5 0308/03		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	36,000
58	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na poddaszu. Oprawa sufitowa przemysłowa 120x30 cm, 36 W, ok. 2800 lm, barwa biała 2	szt	2,000
				razem szt	2,000

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Nr	Opis robót
1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze
2	Prace właściwe
2.1	Dach + prace na zewnątrz budynku
2.2	Instalacja odgromowa
2.3	Prace wewnątrz budynku
2.4	Instalacja EN

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	318,000		
2	Dekarze gr.II	r-g	259,324		
3	Elektromonterzy gr.II	r-g	17,760		
4	Elektromonterzy gr.III	r-g	21,846		
5	Malarze gr.II	r-g	56,930		
6	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.II	r-g	0,530		
7	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.III	r-g	1,060		
8	Monterzy	r-g	4,800		
9	Murarze gr.II	r-g	33,736		
10	Murarze gr.III	r-g	36,771		
11	Robotnicy gr.I	r-g	398,045		
12	Robotnicy	r-g	1.349,417		
13	Spawacze gr.II	r-g	0,530		
	Razem		2.498,749		

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka ocynkowana	m	224,640		
2	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	350,289		
3	Blacha z cynku 0,55mm	kg	339,843		
4	Cegła budowlana pełna	szt	1.888,530		
5	Denka rynnowe z tytan-cynk	szt	16,900		
6	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,016		
7	Deski iglaste obrzynane kl.III 45mm	m3	0,011		
8	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	6,300		
9	Drabinka stalowa	szt	1,000		
10	Drewno opałowe	kg	420,000		
11	Drzwi aluminiowe	m2	6,900		
12	Elektrody	100szt	0,090		
13	Elementy prefabrykowane	szt	1,000		
14	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	30,000		
15	Farba emulsyjna Polinit	dm3	144,550		
16	Farba olejna	dm3	1,638		
17	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,393		
18	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1.950,000		
19	Gąsiori trapezowe	m	173,800		
20	Gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt	36,720		
21	Gwoździe budowlane gołe	kg	94,500		
22	Haki do rynien (rynajzy)	szt	260,000		
23	Klamra do łączenia płotki	szt	20,100		
24	Klimatyzator	kpl	1,000		
25	Kółki rozporowe plastikowe	szt	29,670		
26	Krawędziaki iglaste kl.III	m3	0,020		
27	Lakier chemoutwardzalny do drewna bezbarwny	dm3	31,980		
28	Leje spustowe z tytan-cynk	szt	13,000		
29	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	320,000		
30	Listwy boazeryjne	m2	80,340		
31	Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm	m3	10,500		
32	Ława kominiarska	kg	5,600		
33	Narożnik rynnowy tytan-cynk	szt	13,000		
34	Okna połaciowe	m2	14,080		
35	Oprawy LED	szt	34,000		
36	Oslony przewodów	szt	4,000		
37	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	236,000		
38	Pianka poliuretanowa	kg	3,920		
39	Piasek	m3	18,000		
40	Płotek przeciwnieźny	m	31,500		
41	Płyty dachowe z blachodachówki	m2	840,000		
42	Płyty pomostowe robocze	m2	1,184		
43	Płyty z wełny mineralnej	m2	672,000		
44	Podokienniki prefabrykowane	szt	12,000		
45	Pręty ocynkowane	m	41,600		
46	Przewód YDYp 750V do 7,5mm2	m	582,400		
47	Rolety ARS grupa (018-044)	szt	21,000		
48	Rynny tytan-cynk	m	143,000		
49	Silikon	kg	5,874		
50	Stopnie kominiarskie	kg	34,776		
51	Szkło płaskie okienne ciepłe	m2	1,633		
52	Szpachlówka celulozowa	dm3	9,360		
53	Środki impregnacyjno-grzybobójcze - preparaty solowe	kg	22,125		
54	Śruby kotwiące	szt	67,584		
55	Śruby kpl	kg	0,180		
56	Wsporniki dachowe	szt	121,200		
57	Wsporniki naciągowe	szt	3,232		
58	Wsporniki przelotowe	szt	3,636		
59	Wyłaz dachowy Standard 86x86	szt	1,000		
60	Wywietrznik dachowy fi 600	kpl	12,000		
61	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,073		
62	Zaprawa	m3	1,856		
63	Złącza rynnowe	szt	4,800		
64	Złącza	szt	44,000		
65	Złączki kabłkowe naprężające	szt	4,848		
66	Złączki rynny z tytan-cynk	szt	39,000		

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Termomodernizacja stropodachów w Starostwie Powiatowym w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie rurowe	m-g	13,280		
2	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,590		
3	Spawarka transformatorowa do 500A	m-g	5,203		
4	Spawarka	m-g	5,928		
5	Środek transportowy (1)	m-g	1,810		
6	Środek transportowy	m-g	41,595		
7	Wyciąg	m-g	45,798		
	Razem		114,205		